

ZAPYTANIE OFERTOWE
na sporządzenie operatów szacunkowych z
wyceny nieruchomości do różnych celów na rok 2024
WNP.6871.22.2023.MT z dnia 4.12.2023r.

1. Zamawiający

Gmina Miejska Hrubieszów
ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1
22-500 Hrubieszów
woj. lubelskie
tel. 84 696 2380
adres internetowy: um@miasto.hrubieszow.pl

2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę.

Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Sporządzenie operatów szacunkowych, w zależności od ilości wniosków składanych przez najemców lokali mieszkalnych, z wyceny nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych i małych budynkach mieszkalnych) stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, będących przedmiotem najmu osób fizycznych.
W operacie szacunkowym należy wyodrębnić wartość lokalu mieszkalnego oraz wartość gruntu. Dane dotyczące powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, powierzchni pomieszczeń przynależnych oraz wielkości udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie zapewnia zamawiający. Wartość nieruchomości zostanie wykorzystana do określenia ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.
2. Sporządzanie operatów szacunkowych w celu określenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte przez Gminę Miejską Hrubieszów pod budowę dróg gminnych (w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
3. Sporządzanie operatów szacunkowych, w zależności od ilości wniosków składanych przez użytkowników wieczystych, z wyceny nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym do ustalenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub ustalenia ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz wieczystego użytkownika -tj. określenie wartości prawa własności nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.
4. Sporządzanie operatów szacunkowych w celu określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne

w tym sieci telekomunikacyjne i teleinformatyczne, na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów-zapytanie dotyczy jednej działki.

5. Sporządzanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości służebności gruntowej, która będzie podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów-zapytanie dotyczy jednej działki.
6. Sporządzanie operatów szacunkowych do naliczenia opłaty z tytułu obniżenia lub wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa (w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ilość operatów - 1 egzemplarz.

4. Rodzaj zamówienia.

- roboty budowlane
- dostawy
- usługi

5. Termin realizacji zamówienia

Umowa na sporządzanie operatów szacunkowych będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 roku.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób ich oceny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Posiadania uprawnień zawodowych

Sposób spełnienia warunku: Zamawiający wymaga aby operaty szacunkowe były wykonane i podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości -dołączenie kopii uprawnień.

2) Wiedzy i doświadczenia do wykonywania zamówienia

Sposób spełnienia warunku: Zamawiający wymaga aby operaty szacunkowe były wykonywane przez osobę posiadającą niezbędną wiedzę oraz doświadczenie-dołączenie referencji itp.

7. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu, na podstawie : ceny sporządzenia operatu szacunkowego.

8. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku/faktury VAT.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę cenową należy przesłać na załączonym Formularzu oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: um@miasto.hrubieszow.pl lub przesłać pocztą tradycyjną/ złożyć w siedzibie urzędu w terminie do dnia 29 grudnia 2023 r. do godz. 15³⁰.

11. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu oferty. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i podpisanej przez osobę upoważnioną, (należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania, określające zakres umocowania, jeśli dotyczy). Oferta powinna zawierać imię i nazwisko wykonawcy, adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, e-mail oraz numer NIP. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę (brutto) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem oferty. Cena winna zawierać wszystkie składniki mające wpływ na realizację zadania.

12. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, e-mail).

Marta Szopa. Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Tel. 84 696 23 80 wew. 38, e-mail: nieruchomosci@miasto.hrubieszow.pl

13. Dodatkowe uwagi.

Informacje dodatkowe:

- 1) Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce Zamówienia Publiczne/Zamówienia Publiczne od 2021/Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł (pod adresem: <https://umhrubieszow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=273>)
- 2) Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania na każdym jego etapie do momentu podpisania umowy bez wskazywania przyczyny.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy materiały będące w posiadaniu Zamawiającego.

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Hrubieszowa z siedzibą Hrubieszowie, ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala” 1,
- 2) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych : adres e-mail: iod@miasto.hrubieszow.pl, Urząd Miasta Hrubieszów, ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań przez Miasto Hrubieszów-na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych , w celu związanym z postępowaniem o udzielenie powyższego zamówienia publicznego

- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie przedmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowych,
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.)),
- 7) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania,
- 8) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest niezbędne do realizacji, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje z niepodania określonych danych wynikają z ustawy pzp,
- 10) Państwa dane nie będą przekazywane w sposób zautomatyzowany.

14. Załączniki do zapytania ofertowego.

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekty umów-6sztuk

Burmistrz Miasta

(-) Marta Majewska