

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030

1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.), w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Gminny Program Rewitalizacji Hrubieszowa na lata 2023-2030 (dalej: GPR) wyznacza kierunki dla przedsięwzięć podejmowanych w gminie w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Opracowanie to stanie się ponadto narzędziem umożliwiającym finansowanie tych przedsięwzięć. GPR wskazuje zadania do realizacji na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji przyjętych uchwałą nr LXIII/480/2023 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Hrubieszów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2023.2756 Ogłoszony: 18.04.2023).

Dokument ma charakter wizyjny przez co większość działań poza wskazaniem konkretnej lokalizacji jest ujęta w sposób wymagający jeszcze – na kolejnych etapach - precyzyjnego dookreślenia zakresu prac/robót.

Ujęte w dokumencie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują przedsięwzięcia tzw. miękkie (np. wydarzenia, ofertę zajęć) oraz twarde (inwestycje infrastrukturalne). W przypadku tej drugiej grupy działania przewidziane w GPR, ich lokalizację oraz skalę określono w taki sposób, **by nie wystąpiło negatywne oddziaływanie na środowisko.**

W poniższej tabeli zawarto szczegółowy wykaz wszystkich przedsięwzięć **inwestycyjnych** zaplanowanych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.

Nr przedsię- wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskow a zgodnie z Rozporządze niem (z I i II grupy)
Podobzar 1. Śródmieście					
1.1.	Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury	Pomieszczenia Hrubieszowskiego Domu Kultury, Ul. 3 Maja 7, 22- 500 Hrubieszów;	Celem jest stworzenie warunków dla uczestnictwa w kulturze jak największej i zróżnicowanej grupie społecznej, dlatego modernizacja wszystkich pomieszczeń jest niezbędna, aby warunki w jakich prowadzona jest działalność kulturalna, spełniały najwyższe standardy i zwiększyły odbiór artystyczny, zwiększając rolę instytucji w przestrzeni publicznej. Zewnętrzne prace polegające na modernizacji energetycznej budynku wraz z instalacją urządzeń OZE co wpłynie na racjonalizację zużycia energii oraz ograniczenie oddziaływań związanych z jej produkcją czego bezpośrednimi efektami będą redukcja niskiej emisji, wzrost udziału energii wytwarzanej z OZE oraz oszczędność energetyczna zmodernizowanego obiektu.	Nie	Nie
1.2.	Modernizacja Amfiteatru	Hrubieszowski Kultury, ul. 3 Maja 7, 22- 500 Hrubieszów	Zadanie przewiduje rozbudowę amfiteatru w przyłącze elektryczne, scenę oraz zadaszoną widownię z miejscami siedzącymi, która umożliwi udział w wydarzeniach nawet podczas deszczowej pogody.	Nie	Nie
1.3.	"Centrum Młodzieżowe piwnicach HDK	Hrubieszowski Kultury, ul. 3 Maja 7, 22- 500 Hrubieszów	Stworzenie kulturalnej przestrzeni dla młodych ludzi o nazwie Centrum Młodzieżowe w piwnicach HDK. Powstanie tam m.in. sala do spotkań, strefa wystawienniczo-czytelnicza oraz sala audiowizualna. Centrum Młodzieżowe ma być miejscem spotkań, realizacji inicjatyw, rozwijania pasji i wymiany doświadczeń.	Nie	Nie
1.5.	Termomodernizacja i przebudowa obiektów KPP w Hrubieszowie wraz z zagospodarowanie	KPP W HRUBIESZOWIE, 22-500 Hrubieszów, ul. Narutowicza 20, na działkach nr 179/2,182/1	Na ścianach wewnętrznych na poziomie piwnic należy przeprowadzić działania renowacyjno-remontowe prowadzące do osuszenia ścian oraz naprawy ścian polegające min. na oczyszczeniu ścian ze zdegradowanego tynku, usunięciu wykwitów solnych, podebraniu fug między cegłami oraz wykonaniu iniekcji w celu zatrzymania	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
	m terenu		<p>kapilarnego wody. Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji oraz instalacji kanalizacji sanitarnej (uzupełnienie), modernizacja instalacji hydrantowej (zestaw hydroforowy). Wykonanie termomodernizacji budynków garażowych poprzez docieplenie ścian, dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Instalacje doziemne – wymiana przyłącza wodociągowego, wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej, wykonanie дренаżu opaskowego i instalacji kanalizacji deszczowej doziemnej z odprowadzeniem do skrzynek rozszczepiających (wykonanie badań geotechnicznych gruntu) lub do zbiornika na ścieki deszczowe.</p> <p>Wymiana instalacji elektrycznej doziemnej oraz oświetlenia terenu na ledowe. Wykonanie przyłącza elektrycznego budynku garażowego. Rozbudowa monitoringu terenu zamkniętego.</p> <p>Wymiana przewodów zasilania i sterowania dla bramy i szlabanu wjazdowego na teren zamknięty jednostki. Rozbudowa systemu kontroli dostępu.</p>		
1.6.	Nadanie funkcji turystycznych hrubieszowskim podziemiom	Centrum Hrubieszów miasta	<p>Zagospodarowanie hrubieszowskich podziemi na funkcje turystyczno-kulturalne poprzez zabezpieczenie istniejących korytarzy, poprawę ich właściwości technicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i nowych funkcjonalności. Stworzenie trasy podziemnej wraz z ulokowaniem eksponatów, wystaw, ekspozycji związanych z historią miasta Hrubieszów.</p>	Nie	Nie
1.7	Zagospodarowanie terenu wokół kanału Ulgi	Hrubieszów (Śródmieście) teren zielony za HDK	<p>W ramach zadania należy zagospodarować teren wokół kanału poprzez wybudowanie ciągów pieszych, ławek, stojaków dla rowerów, zadaszenia (wiaty, altany) z</p>	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
1.8	Ogrody kieszonkowe przy ul. 3-go Maja	działka nr 773/6, obręb Śródmieście Hrubieszowie działka numer 406/8 i 400/16, obręb Śródmieście w Hrubieszowie	przeznaczeniem na grilla, spotkania towarzyskie, integrację mieszkańców. Wydzielenie ogrodu kieszonkowego, nowoczesne oddzielenie trawnika od rabaty z roślinami. Donice z blachy z panelem dekoracyjnym ze stali. Zróżnicowana wysokość donic mocowanych do gruntu. Donice wyposażone w miejsca siedzące umożliwiające odpoczynek i integrację mieszkańców.	Nie	Nie
Podobszar 2. Podgórze					
2.1.	Budowa drogi dla rowerów oraz dla pieszych i rowerów na ul. Wyzwolenia	ul. Wyzwolenia po jej południowej stronie od ulicy Kolejowej do Posterunku Straży Granicznej	Projektowana droga dla rowerów i droga dla pieszych i rowerów zlokalizowana jest po południowej stronie ulicy Wyzwolenia, gdzie na początku występuje zabudowa niska domów jednorodzinnych a w dalszej części zabudowa o charakterze usługowym. Inwestycja rozpoczyna się od skrzyżowania z ulicą Kolejową a kończy się przed zabudowaniami Straży Granicznej.	Nie	Nie
2.2.	Dostosowanie pomieszczeń przy kościele parafialnym na cele Klubu integracyjnego "Jestem"	Ul. Nowa 11, Hrubieszów – działka 1847	W celu dostosowania pomieszczeń dawnej kaplicy należy wykonać podwieszony sufit, wykonać tynki, zamontować oświetlenie LED, położyć posadzki, wykonać podejście dopływowe do łazienki oraz kuchni, wykonać meble do kuchni, zakupić sprzęt AGD oraz wyposażyć klub w meble i sprzęt audiowizualny.	Nie	Nie
Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji					
3.5	Rozwój integracji usług społecznych poprzez nadanie nowych funkcji zdegradowanym obiektom przy ul. 3-	ul. 3-go Maja 15A, Hrubieszów	Przeprowadzenie robót budowlanych w tym rozbiórkowych, budowa nowych obiektów wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. i zewnętrznymi przyłączami: wodociagowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz budową drogi pieszo-jezdnej, drogi pieszej oraz parkingi,	Nie	Nie

Nr przedsię- wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskow a zgodnie z Rozporządze niem (z I i II grupy)
	90 Maja 15A – część inwestycyjna		zagospodarowanie terenu i wyposażenie obiektu.		

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Cele i założenia Gminnego Programu Rewitalizacji są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym i odpowiadają na wskazane w nich potrzeby interwencji, w tym w wymiarze środowiskowym.

Cele i założenia GPR są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym tj. ze Strategią Rozwoju Miasta Hrubieszów na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych (SRPS) w mieście Hrubieszów na lata 2023-2027 i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów. Ze względu na specyfikę zagadnienia rewitalizacji określonej w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, powiązania te ukierunkowane są głównie na sferę społeczną.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

GPR nie jest dokumentem ukierunkowanym na ochronę i poprawę środowiska naturalnego. Skupia się głównie na wyprowadzeniu konkretnych obszarów ze stwierdzonego na nich kryzysu. Diagnoza, na podstawie której wyznaczono obszary kryzysowe uwzględniała również czynniki środowiskowe. Jednak oznaką kryzysu na danym obszarze jest przede wszystkim ponadprzeciętna ilość mieszkańców borykających się z różnego rodzaju problemami społecznymi. Jest rzeczą naturalną, że projektowane w ramach GPR zadania nie mogą sytuacji tych osób pogarszać. Oznacza to, że nie można planować przedsięwzięć, które ograniczą możliwość korzystania z dobrodziejstw przyrody.

W ramach kierunków działań ujęto kierunki, których realizacji – w myśl idei zrównoważonego rozwoju - pozytywnie oddziaływać będzie na jakość środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizacji. To przede wszystkim kierunki:

- 2.1. Modernizacja tkanki budowlanej oraz infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji – poprzez m.in. szereg działań ukierunkowanych na termomodernizację, oszczędzanie energii, wymianę nieekologicznych źródeł ogrzewania;
- 2.4. Zwiększenie dostępu do terenów zielonych i rekreacyjnych – wprowadzanie nowych nasadzeń, tworzenie nowych przestrzeni – enklaw przyrody w mieście, parków kieszonkowych.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Miasto Hrubieszów, jak zaznaczono już w uzasadnieniu w poprzednim punkcie, w działaniach wpisanych w Gminny Program Rozwoju odwołuje się do zidentyfikowanych na etapie diagnozy obszaru rewitalizacji problemów, w tym problemów środowiskowych. Wśród nich zidentyfikowano następujące kwestie:

- Duża liczba budynków w złym stanie technicznym, zdegradowanych m.in. niezadawalający stan techniczny głównej instytucji kulturalnej miasta – Hrubieszowskiego Centrum Kultury, ale także wysoki odsetek budynków wyposażonych w nieekologiczne źródła ciepła – w GPR zaplanowano działania remontowe, termomodernizacyjne i ukierunkowane na wymianę źródeł ciepła, a także

bloki działań edukacyjnych i kampanii społecznych kształtujących świadomość ekologiczną mieszkańców;

- potrzeba modernizacji i poprawy zagospodarowania istniejących terenów małej zieleni i rekreacji – odpowiedź na problem stanowią zadania związane z tworzeniem parków kieszonkowych, dodatkowych nasadzeń w formie skwerów czy aranżacji nowych przestrzeni służących integracji mieszkańców na terenach zielonych.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

W fazie podejmowania konkretnych inwestycji należy spodziewać się krótkotrwałego, lecz odwracalnego wpływu na otoczenie związanego ze wzrostem natężenia hałasu, liczby odpadów budowlanych czy zużycia energii. W odniesieniu np. do terenów zagrożonych powodzią każdorazowo niezbędne jest uzyskanie zgód i pozwoleń.

Podkreślić należy, że w ramach wskazanych w projekcie Programu przedsięwzięć nie identyfikuje się takich, które wymagają uzyskania decyzji środowiskowych.

Zasięg oddziaływania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa nie obejmuje całości gminy, a przestrzennie odnosi się do miejsc wskazanych m.in. w załączniku mapowym nr 1 do GPR. Wskazane obszary i punkty to tereny już przekształcone przez człowieka (zainwestowane lub zamieszkałe).

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Wdrożenie GPR nie wywoła negatywnych oddziaływań transgranicznych. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach GPR ma charakter lokalny ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Działania wskazywane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Hrubieszów nie generują ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. Należy przy tym podkreślić, że okresowo, wyłącznie w okresie realizacji konkretnych inwestycji niewykluczone są uciążliwości wynikające z prac budowlanych, zamknięcia dróg / budynków, hałasu, lokalnych, okresowych zanieczyszczeń, jednak będą one minimalizowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy BHP. W podobnym stopniu dotyczy to środowiska, w szczególności przyrody ożywionej. Uciążliwości te nie będą miały jednak charakteru trwałego.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu:

Projekt GPR uwzględnia kilka zadań do realizacji na obszarze zabytkowym i objętym ochroną WKZ w Lublinie jako obszar urbanistyczny Hrubieszowa oraz w obiektach zabytkowych takich jak: Dzienny Dom Pobytu przy ul. Staszica 9. Wszelkie działania zaplanowane w na obszarze zabytkowym będą objęte nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze rewitalizacji nie ma obszarów wrażliwych na ewentualne negatywne oddziaływanie wdrażania przedsięwzięć wynikających z projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W granicach Miasta Hrubieszów znajduje się obszar chroniony o znaczeniu wspólnotowym w ramach sieci Natura 2000 - PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060003.B – Dolina Środkowego Bugu oraz 16 pomników przyrody, w tym 4 na obszarze rewitalizacji.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 nie wpłynie negatywnie na te formy ochrony przyrody. Co należy ponownie zaznaczyć, kierunki działań obejmują plany inwestycji z zakresu modernizacji / przebudowy tj. nie zmieniające funkcji i niemodyfikujące okolicznego środowiska, natomiast działania z zakresu budowy / rozbudowy koncentrują się na obszarach już zainwestowanych lub z możliwością zabudowy. Mimo, że przedsięwzięcia zostały przedstawione ogólnie to wystarczy by stwierdzić, że nie mają one charakteru inwazyjnego.

Reasumując, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 jest opracowaniem skoncentrowanym przede wszystkim na problemach społecznych. Aspekt środowiskowy pojawia się w niektórych przedsięwzięciach zaplanowanych do wykonania w ramach realizacji celów strategicznych określonych w GPR. Z uwagi na fakt, że przygotowany i załączony do niniejszego uzasadnienia projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 jest dokumentem dotyczącym obszaru jednej gminy, zawiera zapisy wskazujące wyłącznie ramy dla realizacji późniejszych interwencji i przedsięwzięć oraz nie wskazuje kierunków działań, które mogłyby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko, **zachodzą przesłanki do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.**

Załączniki:

1. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.
2. Mapa obrazująca kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych obszarów rewitalizacji miasta Hrubieszowa.