

Umowa

Nr / projekt/

zawarta w dniu w Hrubieszowie pomiędzy:

Gminą Miejską Hrubieszów z siedzibą w Hrubieszowie
przy ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500
Hrubieszów
NIP: 919-10-59-278
REGON 95036888

reprezentowaną przez:

**Panią Martę Majewską Burmistrza Miasta
Hrubieszowa** przy kontrasygnacie:
Pani Marty Woźnicy - Skarbnika Miasta,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**” a łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania o cenę w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa nr 926/2022 z dnia 21 grudnia 2022 roku pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Staszica 9 w Hrubieszowie na budynek Dziennego Domu Pobytu dla Seniorów wraz z przebudową, w ramach projektu pn. „Rozwój Lokalny Hrubieszowa – od partycypacji do realizacji” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Staszica 9 w Hrubieszowie na budynek Dziennego Domu Pobytu dla Seniorów wraz z przebudową, w ramach projektu pn. „Rozwój Lokalny Hrubieszowa – od partycypacji do realizacji” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021** Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich czynności

przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Terminy realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 **wraz z odbiorem końcowym bez uwag oraz odbiorami i przeglądami w okresie gwarancyjnym.**
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 to **240 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót**, jednak Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy), bowiem zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków do momentu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1 ust. 1 bez uwag, zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu, a w przypadku niewykonania robót - do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
3. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych miesiące od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 bez uwag.
4. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę robót gotowości obiektu do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy i jej integralną część w kwocie:
..... zł netto + zł VAT = **zł brutto**
(słownie:..... /100 zł wraz podatkiem VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które pojawią się podczas realizacji umowy o roboty budowlane i pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Czas pracy Inspektorów Nadzoru

1. Zamawiający wymaga Zapewnienia:
 - a) obecności Koordynatora Zespołu na placu budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
 - b) pozostałych Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
1. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności wybranych członków Zespołu Nadzorującego w przypadkach uzasadnionych koniecznością

- prawidłowego wykonania zobowiązań umownych, przy czym Zamawiający zgłosi tego rodzaju wnioski w terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych przed planowanym spotkaniem z członkami Zespołu Nadzorującego na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków Zamawiającego o których mowa w ust. 2.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Nadzorującego do uczestnictwa w Radach Budowy.
 4. O terminie Rady Budowy zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed datą jej odbywania.
 1. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:
 - a) wezwania na plac budowy wybranych Członków Zespołu Nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności;
 - b) niezwłocznego zwołania Rady Budowy poza terminami określonymi w ust. 5.
 2. W przypadku wskazanym w ust. 6 członkowie Zespołu Nadzorującego wezwani przez Zamawiającego zobowiązani są do stawienia się w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o terminie pobytu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.
 4. Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym*), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o planowanych zastępstwach.
 6. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 1 lub na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b. zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1,
 - d. wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni,

odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 6 Płatności

1. Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:

- 1) Płatność za nadzór będzie dokonywana po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy. Przewiduje się okres rozliczenia nie częściej niż co dwa miesiące.
- 2) Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %) od wysokości kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- 3) Wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:

$$W(\%) = \frac{\text{Kwota netto wynagrodzenia nadzoru wskazana w § 3 ust. 1}}{\text{Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy robót wskazana w zawartej umowie (bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)}} \times 100$$

- 4) Wskaźnik (w %), o którym mowa w pkt. 3 będzie podstawą do obliczenia wartości wynagrodzenia usługi nadzoru w okresie rozliczeniowym w stosunku do wartości netto wykonanych i odebranych robót budowlanych.
 - 5) Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.
 - 6) Strony dopuszczają udzielenie przez Zamawiającego, jednokrotnie, zaliczki w wysokości nie mniejszej niż 5 % i nie większej niż 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 powyżej, na poczet realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zaliczka zostanie udzielona na wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 170 dni od daty zawarcia umowy i nie później niż przed upływem 210 dni od daty zawarcia umowy i zostanie wypłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnego wniosku o zaliczkę
 3. Zaliczka zostanie wypłacona po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w formie:
 - a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w kwocie odpowiadającej 5% ceny całkowitej tj. wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1
w wysokości zł
słownie:.....
 5. Wniosek o zaliczkę powinien zawierać:

- 1) określenie kwoty zaliczki;
- 2) podanie numeru rachunku Wykonawcy, na który zaliczka winna być przekazana;
- 3) fakturę pro-forma na kwotę zaliczki;
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na kwotę zaliczki (fakturę zaliczkową) w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaliczki i doręczyć ją Zamawiającemu.
7. W przypadku zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia, gdy zbliża się termin wygaśnięcia zabezpieczenia, a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest na 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy. W razie zwłoki w wykonaniu tego obowiązku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia.
8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 7 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
9. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki, niezależnie od przysługującego odszkodowania lub kar umownych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu nie dłuższym niż 14 dni.

§ 7

Faktury i rozliczenie

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić **fakturę częściową** za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy robót*).

Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego faktury częściowej stanowiąc będzie:

 - a) potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego robót za dany okres rozliczeniowy, sporządzonych przez Wykonawcę robót oraz Protokołu odbioru częściowego robót;
 - b) sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 2) Wystawienie **końcowej faktury** nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru ostatecznego wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 3) **za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.**
 - 4) za nadzór pełniony nad wykonaniem robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nie przekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia,
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.

3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów - dostarczenia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 2) dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
 - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane,
 - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
4. Zespół Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem) oraz Wykonawcy robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
6. Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru określa Załącznik nr 1 do umowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
 - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
 - b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.

§ 10 Zespół Inspektorów Nadzoru

1. Skład **Zespołu Nadzorującego** (zwanego dalej Zespołem):
- 1) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej - Koordynatora Zespołu:.....
Tel..... ,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej.....
.....tel.....
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.....
.....tel.....
 - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej.....
.....tel.....
2. Koordynator Zespołu będzie koordynował czynności prowadzone przez inspektorów, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
4. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę o której mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone Zapytaniu ofertowym.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z członków Zespołu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora Nadzoru.

§ 11 Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Zespołu oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę lub członków Zespołu oraz nie stosowania się ich do poleceń zamawiającego, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem wzywającym do zaprzestania naruszeń umowy i niezależnie od tego naliczy stosowną karę umowną.
3. W przypadku powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę lub członków Zespołu Nadzorującego Zamawiający ma prawo wnioskowania o zmianę Członków Zespołu na zasadach określonych w § 10 ust. 6 lub odstąpienia od umowy na zasadach określonych w umowie.

§ 12 Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. za niestosowanie się przez wykonawcę lub Członków Zespołu do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy, niespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c. za każdy przypadek nieobecności Członków Zespołu na budowie z uchybieniem postanowień § 4 umowy naliczane będą kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek nieobecności,
 - d. w przypadku wykonywania czynności Inspektora nadzoru przez osobę niewskazaną w umowie lub niez zaakceptowaną przez zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - e. w przypadku braku uczestnictwa Członków Zespołu w czynnościach odbioru wskazanych w § 16 w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - f. za każdy inny niż wskazany w pkt 1 lit a-e przypadek wykonywania umowy przez wykonawcę lub Członków Zespołu niezgodnie z jej postanowieniami w wysokości 1 000,00 zł brutto.
 2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
 3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13

Podwykonawcy

1. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy jeżeli:
 - 1) Wykonawca lub członkowie Zespołu Nadzorującego nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca lub członkowie Zespołu Nadzorującego nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła przerwa w realizacji budowy trwająca dłużej niż 5 dni roboczych wynikła z braku nadzoru budowy/robót,
 - 4) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w umowie bez akceptacji zamawiającego,
 - 5) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w Zapytaniu ofertowym,
 - 6) miała miejsce co najmniej trzykrotna nieobecność któregośkolwiek z Członków Zespołu Nadzorującego na placu budowy lub na Radach Budowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami §4 umowy;
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.
3. Po odstąpieniu od umowy przez którą którąkolwiek ze stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

§ 15

Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów, w których **obowiązkowo** muszą uczestniczyć członkowie Zespołu Nadzorującego:
 1. **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających),
 2. **odbory częściowe** dokonywane po zakończeniu okresów rozliczeniowych będące podstawą wystawienia faktur za okresy rozliczeniowe,

3. **odbiór końcowy**, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. Gotowość obiektu do odbioru ostatecznego następuje po dokonaniu odbioru końcowego, z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów (w 2 egzemplarzach, z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale i kopii) potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Zespół Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) świadectwo energetyczne,
 - 3) dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną – w 4 egzemplarzach), opisaną i skompletowaną,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, pisemna gwarancja jakości,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - 6) dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót i inspektora nadzoru),
 - 7) kartę gwarancyjną uwzględniającą zapisy znajdujące się we wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić,,
 - 8) instrukcję p.poż, instrukcje użytkowania budynków w tym instrukcje obsługi urządzeń i dokumentacje techniczno-ruchowe itp,
 - 9) protokoły badań i sprawdzeń:
 - a) przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6,
 - b) których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667), o ile dotyczy;,,
 - 1) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
 - 2) inne dokumenty wymagane w Projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. Wykonawca wszystkie dokumenty rozliczeniowe przygotowuje według wzorów (uzgodnionych z Zamawiającym) w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji

- elektronicznej w 1 egz. (rozliczenia w arkuszu kalkulacyjnym).
6. W przypadku wystąpienia przy odbiorze wad Zamawiający określi termin ich usunięcia. 7. Odbiór końcowy robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości obiektu do odbioru. Zgłoszenie, o którym mowa powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Z odbioru ostatecznego należy sporządzić protokół odbioru ostatecznego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, winny być podpisane przez: Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 16 Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
 2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
1. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 2. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 3. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
5. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
11. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
12. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
13. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie

- ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
 3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
 4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

