

UMOWA -projekt

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miejską Hrubieszów zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa – Martę Majewską, Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Hrubieszowa- Marty Woźnicy, a wykonawcą, w imieniu którego występuje – zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1

Przedmiotem umowy jest sporządzanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości jako prawa własności i określenie wartości prawa użytkowania wieczystego.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości lokalowych (wyceny lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych i małych budynkach mieszkalnych) stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, będących przedmiotem najmu osób fizycznych.

2. Operaty szacunkowe sporządzane będą w jednym egzemplarzu, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia od Zleceniodawcy, przez okres **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.**

§ 3

1. Dane dotyczące powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, powierzchni pomieszczeń przynależnych oraz wielkości udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie zapewnia zleceniodawca.

2. Wartość nieruchomości zostanie wykorzystana do ustalenia ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z jednoczesną sprzedażą przynależnego do lokalu gruntu.

§ 4

Ilość zleceń na wykonanie operatów szacunkowych zależeć będzie od ilości składanych wniosków, przez najemców lokali mieszkalnych.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości..... zł brutto (słownie:..... zł) za wykonanie operatu szacunkowego w jednej nieruchomości.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Zleceniobiorcy w terminie 14 dni po dostarczeniu dokumentacji i przedłożeniu faktury (rachunku).

3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2, kwota zapłaty będzie pomniejszona o 0,1 % wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Zleceniobiorca oświadcza, że wykonywane przez niego usługi wchodzą w zakres prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym osób fizycznych.

§7

Zleceniobiorca zobowiązany jest do potwierdzenia liczby godzin wykonywania usługi, w formie podpisanego oświadczenia, w którym wskaże:

- 1) okres objęty potwierdzeniem liczby godzin wykonywania usługi,
- 2) łączną liczbę godzin wykonywania usługi.

Podpisane oświadczenie należy dołączyć do wystawionej faktury (rachunku) za realizację usługi.

§8

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania operatów szacunkowych osobie trzeciej bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 1 Zleceniodawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§9

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§10

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowego Sądu Rejonowego w Hrubieszowie.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zleceniodawca i jeden Zleceniobiorca.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

1.

1.

2.

Informacje wynikające z obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) dostępne na stronie internetowej www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl Informacja o przetwarzaniu danych oraz prawach osób, których dane przetwarza Burmistrz Miasta jako administrator danych dostępna jest pod adresem www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl