

# UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miejską Hrubieszów zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Hrubieszowa - Martę Majewską,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Hrubieszowa - Marty Woźnicy,

a wykonawcą ....., w imieniu którego występuje  
..... - zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

## § 1

Przedmiotem umowy jest sporządzanie operatów szacunkowych do naliczenia opłaty z tytułu obniżenia lub wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.

## § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych do naliczenia opłaty z tytułu obniżenia lub wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.
2. Operat szacunkowy sporządzony będzie w jednym egzemplarzu, w terminie 14 dni od otrzymania zlecenia od Zleceniodawcy, przez okres: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.**

## § 3

Operat szacunkowy będzie określał wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty z tytułu obniżenia lub wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa (w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## § 4

Ilość operatów szacunkowych zależeć będzie:

- 1) od ilości zbytych nieruchomości na terenach, na których zbycie nieruchomości podlega naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa,
- 2) od ilości złożonych wniosków o wypłatę odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.

## § 5

1. Tytułem wynagrodzenia Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł) za wykonanie operatu z wyceny nieruchomości w celu naliczenia opłaty z tytułu obniżenia ..... lub wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.
2. Zleceniobiorca potwierdzi liczbę godzin wykonania usługi w formie podpisanego oświadczenia w którym należy wskazać:
  - 1) okres objęty potwierdzeniem liczby godzin wykonania usługi,
  - 2) łączną liczbę godzin wykonania usługi.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się dołączyć podpisane oświadczenie o którym mowa w ust. 2 do wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury/rachunku za realizację usługi.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Zleceniobiorcy w terminie 14 dni po dostarczeniu dokumentacji i przedłożenia faktury/rachunku.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 kwota zapłaty będzie pomniejszona o 1 % wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.

### § 6

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania operatów szacunkowych osobie trzeciej bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zleceniodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

### § 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy jeden dla Zleceniobiorcy.

## ZLECENIODAWCA

## ZLECENIOBIORCA

1. ....

1. ....

2. ....

Informacje wynikające z obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) dostępne są na stronie internetowej [www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl](http://www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl)

Informacja o przetwarzaniu danych oraz prawach osób, których dane przetwarza Burmistrz Miasta jako administrator danych dostępna jest pod adresem [www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl](http://www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl)

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Mariola Sadowska*  
Nr upr. Lb/z/143