

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	22.11.2024	12926/RPP/24	060401-1.0268.AR_21.592 (w treści wniosku błędnie wpisano: 060401-1.02268.AR_21.592)	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
2	14.11.2024	12601/RPP/24	060401_1.0268.AR_15.1292, 060401_1.0268.AR_15.1293, 060401_1.0268.AR_15.1294 (w treści wniosku wpisano: dz. nr 1292, 1293, 1294 obr. Sławęcín)	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy usługowej.
3	14.11.2024	12600/RPP/24	060401_1.0268.AR_15.1292, 060401_1.0268.AR_15.1293, (w treści wniosku wpisano: dz. nr 1292, 1293 obr. Sławęcín)	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy usługowej.
4	30.10.2024	12057/RPP/24	060401_1.0144.AR_34.1228/1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczenie kolejnego (poza tym przy ul. Kolejowej) obszaru w którym dopuszczone zostaną usługi handlu wielkopowierzchniowego może mieć niekorzystny wpływ na lokalnych przedsiębiorców i ich lokale. Rozbudowa istniejących na obszarze objętym wnioskiem obiektów handlowych do rozmiarów galerii handlowej czy parku handlowego może przyczynić się do podtrzymania trendu odwrotu przedsiębiorców z centrum Miasta.
5	19.11.2024	12795/RPP/24	brak określenia – ustalono na podstawie adresu wnioskodawcy 060401_1.0144.AR_15.1798/31, 060401_1.0144.AR_15.1798/35, 060401_1.0144.AR_15.1798/88	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

6	13.11.2024	12540/RPP/24	060401_1.0144.AR_25.1330	Wniosek uwzględniony	Wskazany przez Wnioskodawcę w pkt 7.3.4. zakres stref planistycznych nie może być uwzględniony jednocześnie. Charakter ustaleń planu ogólnego zakłada określenie jednego (art. 13c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) rodzaju strefy planistycznej, w ramach której ustalić można różne profile funkcjonalne, zgodnie z rozporządzeniem. Wnioskodawca, pismem z dnia 24.04.2025 r. sprecyzował, że wnioskuje o ustalenie strefy usługowej.
7	19.11.2024	12814/RPP/24	060401_1.0144.AR_26.1213/7, 060401_1.0144.AR_26.1213/8	Wniosek nieuwzględniony	Działki objęte wnioskiem położone są w obszarze w którym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie występuje. Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ustalony w MPZP) znajduje się w odległości ok 210 m od północnych granic działek objętych wnioskiem. Przedmiotowy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej odseparowany jest od obszaru objętego wnioskiem terenem usługowym i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
8	19.11.2024	12813/RPP/24	060401_1.0144.AR_26.1711/6	Wniosek nieuwzględniony	Treść wniosku dotyczy zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto treść wniosku uniemożliwia jednoznaczne stwierdzenie zakresu funkcji o jakie Wnioskodawca wnosi. Charakter ustaleń planu ogólnego nie przewiduje określania stopnia uciążliwości usług, które będą mogły być realizowane w ramach strefy usługowej (SU). Jednocześnie wyjaśnić należy, że w ramach profilu dodatkowego strefy SU nie przewidziano możliwości lokalizowania usług handlu wielkopowierzchniowego oraz terenu składów i magazynów.
9	07.11.2024	12381/RPP/24	060401_1.0268.AR_1.103/1, 060401_1.0268.AR_1.103/2, 060401_1.0268.AR_1.104, 060401_1.0268.AR_1.289/1, 060401_1.0268.AR_3.130, 060401_1.0268.AR_3.133, 060401_1.0268.AR_3.279, 060401_1.0268.AR_1.116, 060401_1.0268.AR_1.291, 060401_1.0268.AR_1.109, 060401_1.0268.AR_1.110, 060401_1.0268.AR_3.123, 060401_1.0268.AR_3.127, 060401_1.0268.AR_3.126 (w treści wniosku wpisano: dz. nr 103/2, 103/1, 104, 289/1, 130, 133, 279, 116, 291, 109, 110, 123, 127, 126 obr. Sławęcín)	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w ramach strefy otwartej.

10	14.11.2024	12638/RPP/24	060401_1.0144.AR_30.919/3, 060401_1.0144.AR_30.919/2, 060401_1.0144.AR_30.918/2, 060401_1.0144.AR_30.917/2 (w treści wniosku wpisano: dz. nr 919/3, 919/2, 918/2, 917/2)	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy usługowej.
11	14.11.2024	12630/RPP/24	060401_1.0144.AR_47.741/2	Wniosek uwzględniony		Obszar objęty wnioskiem jest przeznaczony w obowiązującym MPZP na teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów, składów.
12	19.11.2024	12794/RPP/24	060401_1.0144.AR_15.1798/139 (w treści wniosku wpisano: ul. Kolejowa 6F)	Wniosek uwzględniony		Z uwagi na ustalenia obowiązującego MPZP oraz zapewnienie możliwości kontynuacji aktualnej funkcji zabudowy mieszkaniowej w przypadku zmiany tego MPZP wniosek należy uwzględnić.
13	19.11.2024	12796/RPP/24	060401_1.0144.AR_15.1798/137 brak określenia – ustalono na podstawie adresu wnioskodawcy	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
14	15.11.2024	12706/RPP/24	060401_1.0268.AR_15.1237 (w treści wniosku wpisano: dz. nr 1237 obr. Sławęcín, ul. Batalionów Chłopskich 49) niezidentyfikowana nieruchomość (w treści wniosku wpisano: dz. nr 286)	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie części działki 060401_1.0268.AR_15.1237. Przedmiotowa działka jest przeznaczona w obowiązującym MPZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niezidentyfikowanej nieruchomości. Wnioskodawca nie oznaczył nieruchomości, której dotyczy wniosek.
15	25.11.2024	12983/RPP/24	060401_1.0268.AR_13.1348 (w treści wniosku wpisano: dz. nr 1348 oraz wskazano sąsiedztwo ulic Wesołej i Dwernickiego)		Wniosek nieuwzględniony	Wskazany przez Wnioskodawcę w pkt 7.3.4. zakres stref planistycznych nie może być uwzględniony jednocześnie. Charakter ustaleń planu ogólnego zakłada określenie JEDNEGO (art. 13c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) rodzaju strefy planistycznej, w ramach której ustalić można różne profile funkcjonalne, zgodnie z rozporządzeniem.
16	19.11.2024	12793/RPP/24	brak określenia – ustalono na podstawie adresu wnioskodawcy 060401_1.0144.AR_15.1798/31, 060401_1.0144.AR_15.1798/35, 060401_1.0144.AR_15.1798/88	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17	12.11.2024	12513/RPP/24	060401_1.0268.AR_1.103/1, 060401_1.0268.AR_1.103/2, 060401_1.0268.AR_1.104, 060401_1.0268.AR_1.289/1, 060401_1.0268.AR_3.130, 060401_1.0268.AR_3.133, 060401_1.0268.AR_3.279, 060401_1.0268.AR_1.116, 060401_1.0268.AR_1.291, 060401_1.0268.AR_1.109,	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy otwartej.

			060401_1.0268.AR_1.110, 060401_1.0268.AR_3.123, 060401_1.0268.AR_3.127, 060401_1.0268.AR_3.126 (w treści wniosku wpisano: dz. nr 103/2, 103/1, 104, 289/1, 130, 133, 279, 116, 291, 109, 110, 123, 127, 126 obr. Sławęcin)			
18	12.11.2024	12479/RPP/24	060401_1.0144.AR_25.1364/18, 060401_1.0144.AR_25.1364/23, 060401_1.0144.AR_25.1370/2, 060401_1.0144.AR_25.1363/15, 060401_1.0144.AR_25.1363/18, 060401_1.0144.AR_25.1364/15, 060401_1.0144.AR_25.1364/21 (w treści wniosku wpisano: 1364/18, 1364/23, 1370/2, 1363/15, 1363/181, 1364/15, 1364/21 obr. 144 Podgórze jedn ewid. 060401 1 Hrubieszów – Miasto)	Wniosek uwzględniony		Działki objęte wnioskiem są przeznaczone w obowiązującym MPZP na tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.
19	20.11.2024	12858/RPP/24	060401_1.0268.AR_12.506, 060401_1.0268.AR_12.507 (w treści wniosku wpisano: 507, 508 obr. Sławęcin)	Wniosek nieuwzględniony		Działki objęte wnioskiem są w części przeznaczone w obowiązującym MPZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Uwzględnienie całości działek jako przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (SJ), zagrodową (SZ) lub usługową (SU) nie jest możliwe ze względu na brzmienie przepisu art. 13c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20	14.11.2024	12605/RPP/24	060401_1.0268.AR_20.654/2 (w treści wniosku wpisano: 654/2 obr. Sławęcin)	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
21	12.11.2024	12464/RPP/24	060401_1.0144.AR_34.1204 (w treści wniosku wpisano: 1204 obr. Śródmieście)	Wniosek uwzględniony		Działka objęta wnioskiem jest przeznaczona w obowiązującym MPZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
22	29.11.2024	13018/RPP/24	cały obszar gminy	Wniosek uwzględniony		W planie ogólnym wyznaczono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni wiatrowej.
23	10.12.2024	13302/RPP/24	060401_1.0268.AR_22.761/4	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
24	20.01.2025	15070/RPP/24	zgodnie z załącznikiem graficznym	Wniosek uwzględniony		W planie ogólnym wyznaczono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni wiatrowej.
25	19.02.2025	1786/RPP/25	060401_1.0144.AR_31.1143/11	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy usługowej.

26	18.03.2025	3790/RPP/25	zgodnie z załącznikiem graficznym	Wniosek uwzględniony		W planie ogólnym wyznaczono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni wiatrowej.
27	12.05.2025	6044/RPP/25	060401_1.0144.AR_20.1459, 1460	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
28	14.05.2025	6160/RPP/25	060401_1.0144.AR_20.1461	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
29	16.05.2025	6338/RPP/25	060401_1.0144.AR_20.1458	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
30	16.05.2025	6337/RPP/25	060401_1.0144.AR_20.1458	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
31	16.06.2025	7629/RPP/25	060401_1.0268.AR_22.762/1	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniono w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.
32	21.07.2025	8815/RPP/25	060401_1.0144.AR_27.1282/10 060401_1.0144.AR_27.1282/11	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w ramach strefy usługowej.
33	21.07.2025	8814/RPP/25	060401_1.0269.454/10 060401_1.0269.910/3 060401_1.0269.884/4	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w zakresie działek 454/10, 910/3. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działki 844/4, z uwagi na jej położenie poza ustalonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
34	11.07.2025	8552/RPP/25	060401_1.0144.AR_2.2816	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla części działki położonej poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia strefy usług. Wyjaśnić należy, że w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną znajdują się tereny usług.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	07.11.2024	Marszałek Województwa Lubelskiego	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
2	07.11.2024	PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
3	14.11.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
4	12.11.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
5	21.11.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	Obr. 268 Sławęcín, dz. nr 1507/163, 1507/167, 1507/133, 1507/172; Obr. 268 Sławęcín, dz. nr 1508, 1509/2	Wniosek uwzględniony		
6	19.11.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
7	06.11.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
8	05.11.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
9	30.10.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
10	20.11.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe SA	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo		Nie uwzględniono wniosku w zakresie niewskazywania granic obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Sposób wyznaczania OUZ regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej na terenie miasta Hrubieszów występują tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co wymaga uwzględnienia w POG.
11	19.11.2024	PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
12	25.11.2024	Orange Polska SA	Cały obszar planu		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie regulacji, które nie stanowią przedmiotu POG.

						Możliwość lokalizowania terenów infrastruktury technicznej zapewniono na całym obszarze POG.
13	21.11.2024	PGE Dystrybucja SA Oddział w Zamościu	Cały obszar planu		Wniosek nieuwzględniony	Przywołane we wniosku operatora dystrybucyjnego normy nie stanowią przepisów prawa. Ponadto wniosek dotyczy regulacji, które nie stanowią przedmiotu POG. Możliwość lokalizowania terenów infrastruktury technicznej zapewniono na całym obszarze POG.
14	25.11.2024	GAZ-SYSTEM S. A.	Cały obszar planu	-	-	Brak uwag.
15	6.11.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
16	04.11.2024	Marszałek Województwa Lubelskiego, Geolog Wojewódzki	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
17	6.11.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie regulacji, które nie stanowią przedmiotu POG. Możliwość lokalizowania terenów infrastruktury technicznej zapewniono na całym obszarze POG.
18	21.08.2025	Nadbużański Oddział Straży Granicznej	060401_1.0144.AR_9.2290/86 060401_1.0144.AR_9.2290/87 060401_1.0144.AR_9.2290/89 060401_1.0144.AR_9.2290/91 060401_1.0144.AR_9.2293/53	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez ustalenie stref: - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z terenami usług w profilu podstawowym oraz - usługowej. Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie jest możliwe wyznaczenie terenów przeznaczonych pod obronę i bezpieczeństwo państwa. Przeznaczenie takie będzie mogło być realizowane w ramach terenów usług w obu rodzajach stref ustalonych na nieruchomościach objętych wnioskiem.

Załączniki:

— wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTA

Marta Majewska
Marta Majewska

(podpis burmistrza)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.