



LUBELSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
tel. 81 743-42-72 lub 81-533-41-00

wsse.lublin@sanepid.gov.pl, <http://www.gov.pl/web/wsse-lublin>

DNS-NZ.7016.111.2023

Lublin, dnia 24.10.2023 r.

Burmistrz Miasta Hrubieszowa

**ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala” 1
22-500 Hrubieszów**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25 września 2023 r., znak: WIR.05040.34.2023.DS złożony przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa w przedmiocie odstąpienia od potrzeby przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030* Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, iż w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) wymienione są dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozpatrywany dokument pn. *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030* jak wynika z akt sprawy, nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu unormowań rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 z późn.zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowy dokument nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i w związku z tym opiniowania przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

URZĄD MIASTA Hrubieszów
Mjr. Henryka Dobrzańskiego Hubala 1
22-500 Hrubieszów
27.10.2023
12904/RPP/23
wprowadził WELTER DOMINIKA

CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Jolanta Dobrzańska

Otrzymuje:
Egz. Nr 1 – Adre
Egz. Nr 2 – NZ a



Hrubieszów, dn. 25.09.2023r.

WIR.05040.34.2023.DS

**LUBELSKI PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
ul. Pielęgniarek 6
20-708 Lublin**

Na podstawie Art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko **proszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.

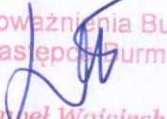
Po dokonaniu analizy uwarunkowań przedstawionych w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono:

- realizacja wyżej wymienionego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 **dotyczy obszaru jednej gminy** – gminy miejskiej Hrubieszów,
- wykonanie założeń dokumentu **nie wiąże się z realizacją przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- w trakcie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 nie zostanie naruszona żadna z form ochrony przyrody znajdująca się na terenie miasta;
- projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 określa **oczekiwane zmiany w obszarze rewitalizacji i ma charakter wizyjny**. W trakcie wdrażania Programu może istnieć konieczność realizacji projektów infrastrukturalnych, które **po określeniu szczegółów realizacji** będą posiadały znamiona projektów mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (w myśl Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., Dz. U. 2019 poz. 1839.), wówczas **każdorazowo zostanie do każdego takiego projektu przeprowadzona odrębna pełna procedura uzyskania decyzji środowiskowych**;
- we wniosku przedstawiamy szczegółową analizę planowanych, infrastrukturalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych pod kątem ich lokalizacji względem terenów objętych ochroną przyrody oraz wymogu pozyskania decyzji środowiskowej zgodnie z przedmiotowym rozporządzeniem. Z analizy tej wynika, że żadne z planowanych w projekcie GPR przedsięwzięć nie wymaga pozyskania decyzji środowiskowej, a te które na etapie realizacyjnym będą tego wymagały będą poddane stosownej procedurze uzyskania decyzji środowiskowej;
- żadne z działań zawartych w opracowanym projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Hrubieszowa na lata 2023-2030 nie stwarza zagrożenia znaczącego oddziaływania na środowisko. Ponadto Program w perspektywie długookresowej nie wyznacza ram dla

późniejszej realizacji innego rodzaju przedsięwzięć, które potencjalnie mogłyby przyczynić się do takiego oddziaływania.

Wobec powyższego oraz w nawiązaniu do art. 46 ust. 1. pkt.1, art. 48 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.) **wnoskujemy o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.** W przypadku braku odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wnoskujemy o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem


z upoważnienia Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Paweł Wojciechowski

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030

1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.), w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Gminny Program Rewitalizacji Hrubieszowa na lata 2023-2030 (dalej: GPR) wyznacza kierunki dla przedsięwzięć podejmowanych w gminie w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Opracowanie to stanie się ponadto narzędziem umożliwiającym finansowanie tych przedsięwzięć. GPR wskazuje zadania do realizacji na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji przyjętych uchwałą nr LXIII/480/2023 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Hrubieszów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2023.2756 Ogłoszony: 18.04.2023).

Dokument ma charakter wizyjny przez co większość działań poza wskazaniem konkretnej lokalizacji jest ujęta w sposób wymagający jeszcze – na kolejnych etapach - precyzyjnego dookreślenia zakresu prac/robót.

Ujęte w dokumencie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują przedsięwzięcia tzw. miękkie (np. wydarzenia, ofertę zajęć) oraz twarde (inwestycje infrastrukturalne). W przypadku tej drugiej grupy działania przewidziane w GPR, ich lokalizację oraz skalę określono w taki sposób, **by nie wystąpiło negatywne oddziaływanie na środowisko**.

W poniższej tabeli zawarto szczegółowy wykaz wszystkich przedsięwzięć **inwestycyjnych** zaplanowanych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie jest na terenie przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
Podobszar 1. Śródmieście					
1.1.	Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury	Pomieszczenia Hrubieszowskiego Domu Kultury, Ul. 3 Maja 7, 22-500 Hrubieszów;	Celem jest stworzenie warunków dla uczestnictwa w kulturze jak największej i zróżnicowanej grupie społecznej, dlatego modernizacja wszystkich pomieszczeń jest niezbędna, aby warunki w jakich prowadzona jest działalność kulturalna, spełniały najwyższe standardy i zwiększyły odbiór artystyczny, zwiększając rolę instytucji w przestrzeni publicznej. Zewnętrzne prace polegające na modernizacji energetycznej budynku wraz z instalacją urządzeń OZE co wpłynie na racjonalizację zużycia energii oraz ograniczenie oddziaływań związanych z jej produkcją czego bezpośrednimi efektami będą redukcja niskiej emisji, wzrost udziału energii wytwarzanej z OZE oraz oszczędność energetyczna zmodernizowanego obiektu.	Nie	Nie
1.2.	Modernizacja Amfiteatru	Hrubieszowski Kultury, ul. 3 Maja 7, 22-500 Hrubieszów	Zadanie przewiduje rozbudowę amfiteatru w przyłącze elektryczne, scenę oraz zadaszoną widownię z miejscami siedzącymi, która umożliwi udział w wydarzeniach nawet podczas deszczowej pogody.	Nie	Nie
1.3.	"Centrum Młodzieżowe piwnicach HDK	Hrubieszowski Kultury, ul. 3 Maja 7, 22-500 Hrubieszów	Stworzenie kulturalnej przestrzeni dla młodych ludzi o nazwie Centrum Młodzieżowe w piwnicach HDK. Powstanie tam m.in. sala do spotkań, strefa wystawienniczoczytelnicza oraz sala audiowizualna. Centrum Młodzieżowe ma być miejscem spotkań, realizacji inicjatyw, rozwijania pasji i wymiany doświadczeń.	Nie	Nie
1.5.	Termomodernizacja i przebudowa obiektów KPP w Hrubieszowie wraz z zagospodarowaniem	KPP W HRUBIESZOWIE, 22-500 Hrubieszów, ul. Narutowicza 20, na działkach nr 179/2,182/1	Na ścianach wewnętrznych na poziomie piwnic należy przeprowadzić działania renowacyjno-remontowe polegające min. na osuszeniu ścian oraz naprawy ścian tynku, usunięciu wykwitów solnych, odebraniu fug między cegłami oraz wykonaniu iniekcji w celu zatrzymania	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
	m terenu		<p>kapilarnego wody. Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji oraz instalacji kanalizacji sanitarnej (uzupełnienie), modernizacja instalacji hydrantowej (zestaw hydroforowy). Wykonanie termomodernizacji budynków garażowych poprzez docieplenie ścian, dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Instalacje doziemne – wymiana przyłącza wodociągowego, wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej, wykonanie drenażu opaskowego i instalacji kanalizacji deszczowej doziemnej z odprowadzeniem do skrzynek rozszacujących (wykonanie badań geotechnicznych gruntu) lub do zbiornika na ścieki deszczowe.</p> <p>Wymiana instalacji elektrycznej doziemnej oraz oświetlenia terenu na ledowe. Wykonanie przyłącza elektrycznego budynku garażowego. Rozbudowa monitoringu terenu zamkniętego.</p> <p>Wymiana przewodów zasilania i sterowania dla bramy i szlabanu wjazdowego na teren zamknięty jednostki. Rozbudowa systemu kontroli dostępu.</p>		
1.6.	Nadanie funkcji turystycznych hrubieszowskim podziemiom	Centrum Hrubieszów miasta	<p>Zagospodarowanie hrubieszowskich podziemi na funkcje turystyczno-kulturalne poprzez zabezpieczenie istniejących korytarzy, poprawę ich właściwości technicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i nowych funkcjonalności. Stworzenie trasy podziemnej wraz z ulokowaniem eksponatów, wystaw, ekspozycji związanych z historią miasta Hrubieszów.</p>	Nie	Nie
1.7	Zagospodarowanie terenu wokół kanału Ulgi	Hrubieszów (Śródmieście) teren zielony za HDK	<p>W ramach zadania należy zagospodarować teren wokół kanału poprzez wybudowanie ciągów pieszych, ławek, stojaków dla rowerów, zadaszenia (wiaty, altany) z</p>	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
1.8	Ogrody kieszonkowe przy ul. 3-go Maja	działka nr 773/6, obręb Śródmieście Hrubieszowie działka numer 406/8 i 400/16, obręb Śródmieście w Hrubieszowie	przeznaczeniem na grilla, spotkania towarzyskie, integrację mieszkańców. Wydzielenie ogrodu kieszonkowego, nowoczesne oddzielenie trawnika od rabaty z roślinami. Donice z blachy z panelem dekoracyjnym ze stali. Zróżnicowana wysokość donic mocowanych do gruntu. Donice wyposażone w miejsca siedzące umożliwiające odpoczynek i integrację mieszkańców.	Nie	Nie
Podobszar 2. Podgórze					
2.1.	Budowa drogi dla rowerów oraz dla pieszych i rowerów na ul. Wyzwolenia	ul. Wyzwolenia po jej południowej stronie od ulicy Kolejowej do Posterunku Straży Granicznej	Projektowana droga dla rowerów i droga dla pieszych i rowerów zlokalizowana jest po południowej stronie ulicy Wyzwolenia, gdzie na początku występuje zabudowa niska domów jednorodzinnych a w dalszej części zabudowa o charakterze usługowym. Inwestycja rozpoczyna się od skrzyżowania z ulicą Kolejową a kończy się przed zabudowaniami Straży Granicznej.	Nie	Nie
2.2.	Dostosowanie pomieszczeń przy kościele parafialnym na cele Klubu integracyjnego "Jestem"	Ul. Nowa 11, Hrubieszów – działka 1847	W celu dostosowania pomieszczeń dawnej kaplicy należy wykonać podwieszony sufit, wykonać tynki, zamontować oświetlenie LED, położyć posadzki, wykonać podejście dopływowe do łazienki oraz kuchni, wykonać meble do kuchni, zakupić sprzęt AGD oraz wyposażyć klub w meble i sprzęt audiowizualny.	Nie	Nie
Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji					
3.5	Rozwój integracji usług społecznych poprzez nadanie nowych funkcji zdegradowanym obiektom przy ul. 3-	ul. 3-go Maja 15A, Hrubieszów	Przeprowadzenie robót budowlanych w tym rozbiórkowych, budowa nowych obiektów wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. i zewnętrznymi przyłączami: wodociagowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz budowa drogi pieszo-jezdnej, drogi pieszej oraz parkingi,	Nie	Nie

Nr przedsię- wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony (jeśli przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskow a zgodnie z Rozporządze niem (z I i II grupy)
	90 Maja 15A - część inwestycyjna		zagospodarowanie terenu i wyposażenie obiektu.		

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Cele i założenia Gminnego Programu Rewitalizacji są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym i odpowiadają na wskazane w nich potrzeby interwencji, w tym w wymiarze środowiskowym.

Cele i założenia GPR są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym tj. ze Strategią Rozwoju Miasta Hrubieszów na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych (SRPS) w mieście Hrubieszów na lata 2023-2027 i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów. Ze względu na specyfikę zagadnienia rewitalizacji określonej w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, powiązania te ukierunkowane są głównie na sferę społeczną.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

GPR nie jest dokumentem ukierunkowanym na ochronę i poprawę środowiska naturalnego. Skupia się głównie na wyprowadzeniu konkretnych obszarów ze stwierdzonego na nich kryzysu. Diagnoza, na podstawie której wyznaczono obszary kryzysowe uwzględniała również czynniki środowiskowe. Jednak oznaką kryzysu na danym obszarze jest przede wszystkim ponadprzeciętna ilość mieszkańców borykających się z różnego rodzaju problemami społecznymi. Jest rzeczą naturalną, że projektowane w ramach GPR zadania nie mogą sytuacji tych osób pogarszać. Oznacza to, że nie można planować przedsięwzięć, które ograniczą możliwość korzystania z dobrodziejstw przyrody.

W ramach kierunków działań ujęto kierunki, których realizacji – w myśl idei zrównoważonego rozwoju - pozytywnie oddziaływać będzie na jakość środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizacji. To przede wszystkim kierunki:

- 2.1. Modernizacja tkanki budowlanej oraz infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji – poprzez m.in. szereg działań ukierunkowanych na termomodernizację, oszczędzanie energii, wymianę nieekologicznych źródeł ogrzewania;
- 2.4. Zwiększenie dostępu do terenów zielonych i rekreacyjnych – wprowadzanie nowych nasadzeń, tworzenie nowych przestrzeni – enklaw przyrody w mieście, parków kieszonkowych.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Miasto Hrubieszów, jak zaznaczono już w uzasadnieniu w poprzednim punkcie, w działaniach wpisanych w Gminny Program Rozwoju odwołuje się do zidentyfikowanych na etapie diagnozy obszaru rewitalizacji problemów, w tym problemów środowiskowych. Wśród nich zidentyfikowano następujące kwestie:

- Duża liczba budynków w złym stanie technicznym, zdegradowanych m.in. niezadawalający stan techniczny głównej instytucji kulturalnej miasta – Hrubieszowskiego Centrum Kultury, ale także wysoki odsetek budynków wyposażonych w nieekologiczne źródła ciepła – w GPR zaplanowano działania remontowe, termomodernizacyjne i ukierunkowane na wymianę źródeł ciepła, a także

bloki działań edukacyjnych i kampanii społecznych kształtujących świadomość ekologiczną mieszkańców;

- potrzeba modernizacji i poprawy zagospodarowania istniejących terenów małej zieleni i rekreacji – odpowiedź na problem stanowią zadania związane z tworzeniem parków kieszonkowych, dodatkowych nasadzeń w formie skwerów czy aranżacji nowych przestrzeni służących integracji mieszkańców na terenach zielonych.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

W fazie podejmowania konkretnych inwestycji należy spodziewać się krótkotrwałego, lecz odwracalnego wpływu na otoczenie związanego ze wzrostem natężenia hałasu, liczby odpadów budowlanych czy zużycia energii. W odniesieniu np. do terenów zagrożonych powodzią każdorazowo niezbędne jest uzyskanie zgód i pozwoleń.

Podkreślić należy, że w ramach wskazanych w projekcie Programu przedsięwzięć nie identyfikuje się takich, które wymagają uzyskania decyzji środowiskowych.

Zasięg oddziaływania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa nie obejmuje całości gminy, a przestrzennie odnosi się do miejsc wskazanych m.in. w załączniku mapowym nr 1 do GPR. Wskazane obszary i punkty to tereny już przekształcone przez człowieka (zainwestowane lub zamieszkałe).

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Wdrożenie GPR nie wywoła negatywnych oddziaływań transgranicznych. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach GPR ma charakter lokalny ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Działania wskazywane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Hrubieszów nie generują ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. Należy przy tym podkreślić, że okresowo, wyłącznie w okresie realizacji konkretnych inwestycji niewykluczone są uciążliwości wynikające z prac budowlanych, zamknięcia dróg / budynków, hałasu, lokalnych, okresowych zanieczyszczeń, jednak będą one minimalizowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy BHP. W podobnym stopniu dotyczy to środowiska, w szczególności przyrody ożywionej. Uciążliwości te nie będą miały jednak charakteru trwałego.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu:

Projekt GPR uwzględnia kilka zadań do realizacji na obszarze zabytkowym i objętym ochroną WKZ w Lublinie jako obszar urbanistyczny Hrubieszowa oraz w obiektach zabytkowych takich jak: Dzienny Dom Pobytu przy ul. Staszica 9. Wszelkie działania zaplanowane w na obszarze zabytkowym będą objęte nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze rewitalizacji nie ma obszarów wrażliwych na ewentualne negatywne oddziaływanie wdrażania przedsięwzięć wynikających z projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W granicach Miasta Hrubieszów znajduje się obszar chroniony o znaczeniu wspólnotowym w ramach sieci Natura 2000 - PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060003.B – Dolina Środkowego Bugu oraz 16 pomników przyrody, w tym 4 na obszarze rewitalizacji.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 nie wpłynie negatywnie na te formy ochrony przyrody. Co należy ponownie zaznaczyć, kierunki działań obejmują plany inwestycji z zakresu modernizacji / przebudowy tj. nie zmieniające funkcji i niemodyfikujące okolicznego środowiska, natomiast działania z zakresu budowy / rozbudowy koncentrują się na obszarach już zainwestowanych lub z możliwością zabudowy. Mimo, że przedsięwzięcia zostały przedstawione ogólnie to wystarczy by stwierdzić, że nie mają one charakteru inwazyjnego.

Reasumując, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 jest opracowaniem skoncentrowanym przede wszystkim na problemach społecznych. Aspekt środowiskowy pojawia się w niektórych przedsięwzięciach zaplanowanych do wykonania w ramach realizacji celów strategicznych określonych w GPR. Z uwagi na fakt, że przygotowany i załączony do niniejszego uzasadnienia projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 jest dokumentem dotyczącym obszaru jednej gminy, zawiera zapisy wskazujące wyłącznie ramy dla realizacji późniejszych interwencji i przedsięwzięć oraz nie wskazuje kierunków działań, które mogłyby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko, **zachodzą przesłanki do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.**

Załączniki:

1. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.
2. Mapa obrazująca kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych obszarów rewitalizacji miasta Hrubieszowa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin
Lublin
ul. Bazylianówka 46

Lublin, 2023-10-25

Gmina Miejska Hrubieszów
22-500 Hruszów
Hruszów
mjr H. Dobrzańskiego "Hubala" 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WSTIII.410.124.2023.KŁ. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. ODS DLA GPR H.DOC
2. ODS DLA GPR H.DOC.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-10-25T11:39:03Z

Podpis elektroniczny

URZĄD MIASTA Hrubieszów
Mjr. Henryka Dobrzańskiego Hubala 1
22-500 Hrubieszów

25.10.2023
12851/RPP/23

wprowadził WELTER DOMINIKA

1. [signature]
25.10





**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTIII.410.124.2023.KŁ

URZĄD MIASTA Hrubieszów
Mjr. Henryka Dobrzańskiego Hubala 1
22-500 Hrubieszów

25.10.2023
12851/RPP/23

wprowadził WELTER DOMINIKA

Zamość, dnia 25 września 2023 r.

Pani
Marta Majewska
Burmistrz Miasta Hrubieszowa

W związku z wnioskiem znak: WIR.05040.33.2023.DS, z dnia 25 września 2023 r. w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030", przekazuje poniższe stanowisko.

Przedłożony projekt Programu jest dokumentem, który nie może być zaliczony do dokumentów wyszczególnionych w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) (*koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego;*) ponieważ nie jest strategią regionalną (*krajowa strategia rozwoju regionalnego, strategia ponadregionalna oraz strategia rozwoju województwa*) w rozumieniu art. 14a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1307, 1669 t. j.).

Projekt dokumentu nie może być również zaliczony do dokumentów sektorowych wyszczególnionych w art. 46 ust 2 ww. ustawy (*„2 polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;”*) wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tylko w przypadku jeżeli wyznaczają ramy dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie jest programem sektorowym.

W związku z powyższym brak jest podstaw do kwalifikacji projektu Programu do dokumentów wyszczególnionych w art. 48 ust. 1 lub ust. 2 ww. ustawy, a tym samym delegacji do uzgodnienia przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 3. ww. ustawy

Przedłożony projekt dokumentu mającego status programu lokalnego nie kwalifikuje się do dokumentów wymagających strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyszczególnionych w art. 46 ust. 3 ww. ustawy (*polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące*

oddziaływanie na obszar Natura 2000 jeżeli nie są one bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony), ponieważ nie zawiera ustaleń, które mogłyby wpływać na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (zachowanie w dobrym stanie siedlisk oraz gatunków zwierząt chronionych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. 2183 ze zm.).

Przedłożony projekt Programu można zakwalifikować jedynie do dokumentów wskazanych w art. 47 ww. ustawy (*Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko*) – w kierunku stwierdzenia w uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska braku potrzeby lub potrzeby prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym przeanalizowano ustalenia projektu Programu dołączone do wniosku, uzasadnienie oraz prawdopodobieństwo negatywnego wpływu ustaleń na elementy środowiska i funkcje ekologiczne celem ustalenia, czy istnieje potrzeba lub brak potrzeby prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47 ustawy.

W toku analizy stwierdzono, że przed przystąpieniem do niektórych zadań, np. w przypadku planowanej termomodernizacji, należy wykonać prace minimalizujące negatywne oddziaływanie inwestycji. Wskazaniem jest wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych ptaków i nietoperzy i dostosowanie harmonogramu prac do zaleceń ornitologa i chiropterologa (np. wykonywanie prac poza sezonem lęgowym, wywieszanie budek lęgowych, zgodnie z zaleceniami specjalisty wykonującego inwentaryzację, etc.).

Z analizy projektu dokumentu i uzasadnienia wynika, że projekt Programu nie wyznacza ram dla przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Dokument dotyczy termomodernizacji budynków, wykorzystanie OZE, remontu i modernizacji budynków publicznych. Ustalenia projektu dokumentu nie wpłyną w żaden sposób negatywnie na środowisko, w tym funkcje ekologiczne terenów objętych Programem oraz terenów otaczających obszar funkcyjny. W związku z brakiem wyznaczonych ram dla przedsięwzięć mogących negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz brakiem innych ustaleń mogących negatywnie wpływać na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie działając na podstawie art. 47 stwierdza brak potrzeby prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030”.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

/ - /

Krzysztof Próchnicki
Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych III
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP118138855

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA HRUBIESZÓW

Identyfikator adresata: 5yggup835c

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE

Identyfikator nadawcy: rdoslublin

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-10-25T13:40:09.559

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-10-25T13:40:09.559

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK169349343

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 169349343

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-254371d8df71cafa7d3d9dfcdace2f24 :

referencja ID-85b582d8fcfd9a290e51050114b70ec0 : koperta.xml

referencja : #xades-id-1a3fc353bba9bb91de2509710062c854



Hrubieszów, dn. 25.09.2023r.

WIR.05040.33.2023.DS

**Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Lublinie
ul. Bazyliańska 46
20-144 Lublin**

Na podstawie Art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko **proszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.

Po dokonaniu analizy uwarunkowań przedstawionych w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono:

- realizacja wyżej wymienionego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 **dotyczy obszaru jednej gminy** – gminy miejskiej Hrubieszów,
- wykonanie założeń dokumentu **nie wiąże się z realizacją przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- w trakcie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 nie zostanie naruszona żadna z form ochrony przyrody znajdująca się na terenie miasta;
- projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 określa **oczekiwane zmiany w obszarze rewitalizacji i ma charakter wizyjny**. W trakcie wdrażania Programu może istnieć konieczność realizacji projektów infrastrukturalnych, które **po określeniu szczegółów realizacji** będą posiadały znamiona projektów mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (w myśl Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., Dz. U. 2019 poz. 1839.), wówczas **każdorazowo zostanie do każdego takiego projektu przeprowadzona odrębna pełna procedura uzyskania decyzji środowiskowych**;
- we wniosku przedstawiamy szczegółową analizę planowanych, infrastrukturalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych pod kątem ich lokalizacji względem terenów objętych ochroną przyrody oraz wymogu pozyskania decyzji środowiskowej zgodnie z przedmiotowym rozporządzeniem. Z analizy tej wynika, że żadne z planowanych w projekcie GPR przedsięwzięć nie wymaga pozyskania decyzji środowiskowej, a te które na etapie realizacyjnym będą tego wymagały będą poddane stosownej procedurze uzyskania decyzji środowiskowej;
- żadne z działań zawartych w opracowanym projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Hrubieszowa na lata 2023-2030 nie stwarza zagrożenia znaczącego oddziaływania na środowisko. Ponadto Program w perspektywie długookresowej nie wyznacza ram dla

późniejszej realizacji innego rodzaju przedsięwzięć, które potencjalnie mogłyby przyczynić się do takiego oddziaływania.

Wobec powyższego oraz w nawiązaniu do art. 46 ust. 1. pkt.1, art. 48 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.) **wnoskujemy o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.** W przypadku braku odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wnoskujemy o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Patryk Wojciechowski

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030

1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.), w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Gminny Program Rewitalizacji Hrubieszowa na lata 2023-2030 (dalej: GPR) wyznacza kierunki dla przedsięwzięć podejmowanych w gminie w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Opracowanie to stanie się ponadto narzędziem umożliwiającym finansowanie tych przedsięwzięć. GPR wskazuje zadania do realizacji na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji przyjętych uchwałą nr LXIII/480/2023 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Hrubieszów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2023.2756 Ogłoszony: 18.04.2023).

Dokument ma charakter wizyjny przez co większość działań poza wskazaniem konkretnej lokalizacji jest ujęta w sposób wymagający jeszcze – na kolejnych etapach - precyzyjnego dookreślenia zakresu prac/robót.

Ujęte w dokumencie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują przedsięwzięcia tzw. miękkie (np. wydarzenia, ofertę zajęć) oraz twarde (inwestycje infrastrukturalne). W przypadku tej drugiej grupy działania przewidziane w GPR, ich lokalizację oraz skalę określono w taki sposób, **by nie wystąpiło negatywne oddziaływanie na środowisko**.

W poniższej tabeli zawarto szczegółowy wykaz wszystkich przedsięwzięć **inwestycyjnych** zaplanowanych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z i II grupy)
Podobszar 1. Śródmieście					
1.1.	Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury	Pomieszczenia Domu Kultury, Ul. 3 Maja 7, 22-500 Hrubieszów;	Celem jest stworzenie warunków dla uczestnictwa w kulturze jak największej i zróżnicowanej grupie społecznej, dlatego modernizacja wszystkich pomieszczeń jest niezbędna, aby warunki w jakich prowadzona jest działalność kulturalna, spełniały najwyższe standardy i zwiększały odbiór artystyczny, zwiększając rolę instytucji w przestrzeni publicznej. Zewnętrzne prace polegające na modernizacji energetycznej budynku wraz z instalacją urządzeń OZE co wpłynie na racjonalizację zużycia energii oraz ograniczenie oddziaływań związanych z jej produkcją czego bezpośrednimi efektami będą redukcja niskiej emisji, wzrost udziału energii wytwarzanej z OZE oraz oszczędność energetyczna zmodernizowanego obiektu.	Nie	Nie
1.2.	Modernizacja Amfiteatru	Hrubieszowski Dom Kultury, ul. 3 Maja 7, 22-500 Hrubieszów	Zadanie przewiduje rozbudowę amfiteatru w przyłącze elektryczne, scenę oraz zadaszoną widownię z miejscami siedzącymi, która umożliwi udział w wydarzeniach nawet podczas deszczowej pogody.	Nie	Nie
1.3.	"Centrum Młodzieżowe piwnicach HDK	Hrubieszowski Dom Kultury, ul. 3 Maja 7, 22-500 Hrubieszów	Stworzenie kulturalnej przestrzeni dla młodych ludzi o nazwie Centrum Młodzieżowe w piwnicach HDK. Powstanie tam m.in. sala do spotkań, strefa wystawienniczoczytelnicza oraz sala audiowizualna. Centrum Młodzieżowe ma być miejscem spotkań, realizacji inicjatyw, rozwijania pasji i wymiany doświadczeń.	Nie	Nie
1.5.	Termomodernizacja i przebudowa obiektów KPP w Hrubieszowie wraz z zagospodarowaniem	KPP W HRUBIESZOWIE, 22-500 Hrubieszów, ul. Narutowicza 20, na działkach nr 179/2,182/1	Na ścianach wewnętrznych na poziomie piwnic należy przeprowadzić działania renowacyjno-remontowe prowadzące do osuszenia ścian oraz naprawy ścian polegające min. na oczyszczeniu ścian ze zdegradowanego tynku, usunięciu wykwitów solnych, podebraniu fug między cegłami oraz wykonaniu iniekcji w celu zatrzymania	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
	m terenu		<p>kapilarnego wody. Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji oraz instalacji kanalizacji sanitarnej (uzupełnienie), modernizacja instalacji hydraulicznej (zestaw hydroforowy). Wykonanie termomodernizacji budynków garażowych poprzez docieplenie ścian, dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Instalację doziemne – wymiana przyłącza wodociągowego, wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej, wykonanie drenażu opaskowego i instalacji kanalizacji deszczowej doziemnej z odprowadzeniem do skrzynek rozszczepiających (wykonanie badań geotechnicznych gruntu) lub do zbiornika na ścieki deszczowe.</p> <p>Wymiana instalacji elektrycznej doziemnej oraz oświetlenia terenu na ledowe. Wykonanie przyłącza elektrycznego budynku garażowego. Rozbudowa monitoringu terenu zamkniętego.</p> <p>Wymiana przewodów zasilania i sterowania dla bramy i szlabanu wjazdowego na teren zamknięty jednostki. Rozbudowa systemu kontroli dostępu.</p>		
1.6.	Nadanie funkcji turystycznych hrubieszowskim podziemiom	Centrum Hrubieszów miasta	<p>Zagospodarowanie hrubieszowskich podziemi na funkcje turystyczno-kulturalne poprzez zabezpieczenie istniejących korytarzy, poprawę ich właściwości technicznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i nowych funkcjonalności. Stworzenie trasy podziemnej wraz z ulokowaniem eksponatów, wystaw, ekspozycji związanych z historią miasta Hrubieszów.</p>	Nie	Nie
1.7	Zagospodarowanie terenu wokół kanału Ulgi	Hrubieszów (Śródmieście) teren zielony za HDK	<p>W ramach zadania należy zagospodarować teren wokół kanału poprzez wybudowanie ciągów pieszych, ławek, stojaków dla rowerów, zadaszenia (wiaty, altany) z</p>	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa a zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
1.8	Ogrody kieszonkowe przy ul. 3-go Maja	działka nr 773/6, obręb Śródmieście Hrubieszowie działka numer 406/8 i 400/16, obręb Śródmieście w Hrubieszowie	przeznaczeniem na grilla, spotkania towarzyskie, integrację mieszkańców. Wydzielenie ogrodu kieszonkowego, nowoczesne oddzielenie trawnika od rabaty z roślinami. Donice z blachy z panelem dekoracyjnym ze stali. Zróżnicowana wysokość donic mocowanych do gruntu. Donice wyposażone w miejsca siedzące umożliwiające odpoczynek i integrację mieszkańców.	Nie	Nie
Podobszar 2. Podgórze					
2.1.	Budowa drogi dla rowerów oraz dla pieszych i rowerów na ul. Wyzwolenia	ul. Wyzwolenia po jej południowej stronie od ulicy Kolejowej do Posterunku Straży Granicznej	Projektowana droga dla rowerów i droga dla pieszych i rowerów zlokalizowana jest po południowej stronie ulicy Wyzwolenia, gdzie na początku występuje zabudowa niska domów jednorodzinnych a w dalszej części zabudowa o charakterze usługowym. Inwestycja rozpoczyna się od skrzyżowania z ulicą Kolejową a kończy się przed zabudowaniami Straży Granicznej.	Nie	Nie
2.2.	Dostosowanie pomieszczeń przy kościele parafialnym na cele Klubu integracyjnego "Jestem"	Ul. Nowa 11, Hrubieszów – działka 1847	W celu dostosowania pomieszczeń dawnej kaplicy należy wykonać podwieszony sufit, wykonać tynki, zamontować oświetlenie LED, położyć posadzki, wykonać podejście dopływowe do łazienki oraz kuchni, wykonać meble do kuchni, zakupić sprzęt AGD oraz wyposażać klub w meble i sprzęt audiowizualny.	Nie	Nie
Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji					
3.5	Rozwój integracji usług społecznych poprzez nadanie nowych funkcji zdegradowanym obiektom przy ul. 3-	ul. 3-go Maja 15A, Hrubieszów	Przeprowadzenie robót budowlanych w tym rozbiórkowych, budowa nowych obiektów wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. i zewnętrznymi przyłączami: wodociagowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz budowa drogi pieszo-jezdnej, drogi pieszej oraz parkingi,	Nie	Nie

Nr przedsię- wzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskow a zgodnie z Rozporządze niem (z I i II grupy)
	90 Maja 15A - część inwestycyjna		zagospodarowanie terenu i wyposażenie obiektu.		

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Cele i założenia Gminnego Programu Rewitalizacji są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym i odpowiadają na wskazane w nich potrzeby interwencji, w tym w wymiarze środowiskowym.

Cele i założenia GPR są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym tj. ze Strategią Rozwoju Miasta Hrubieszów na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych (SRPS) w mieście Hrubieszów na lata 2023-2027 i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów. Ze względu na specyfikę zagadnienia rewitalizacji określonej w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, powiązania te ukierunkowane są głównie na sferę społeczną.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

GPR nie jest dokumentem ukierunkowanym na ochronę i poprawę środowiska naturalnego. Skupia się głównie na wyprowadzeniu konkretnych obszarów ze stwierdzonego na nich kryzysu. Diagnoza, na podstawie której wyznaczono obszary kryzysowe uwzględniała również czynniki środowiskowe. Jednak oznaką kryzysu na danym obszarze jest przede wszystkim ponadprzeciętna ilość mieszkańców borykających się z różnego rodzaju problemami społecznymi. Jest rzeczą naturalną, że projektowane w ramach GPR zadania nie mogą sytuacji tych osób pogarszać. Oznacza to, że nie można planować przedsięwzięć, które ograniczą możliwość korzystania z dobrodziejstw przyrody.

W ramach kierunków działań ujęto kierunki, których realizacji – w myśl idei zrównoważonego rozwoju - pozytywnie oddziaływać będzie na jakość środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizacji. To przede wszystkim kierunki:

- 2.1. Modernizacja tkanki budowlanej oraz infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji – poprzez m.in. szereg działań ukierunkowanych na termomodernizację, oszczędzanie energii, wymianę nieekologicznych źródeł ogrzewania;
- 2.4. Zwiększenie dostępu do terenów zielonych i rekreacyjnych – wprowadzanie nowych nasadzeń, tworzenie nowych przestrzeni – enklaw przyrody w mieście, parków kieszonkowych.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Miasto Hrubieszów, jak zaznaczono już w uzasadnieniu w poprzednim punkcie, w działaniach wpisanych w Gminny Program Rozwoju odwołuje się do zidentyfikowanych na etapie diagnozy obszaru rewitalizacji problemów, w tym problemów środowiskowych. Wśród nich zidentyfikowano następujące kwestie:

- Duża liczba budynków w złym stanie technicznym, zdegradowanych m.in. niezadawalający stan techniczny głównej instytucji kulturalnej miasta – Hrubieszowskiego Centrum Kultury, ale także wysoki odsetek budynków wyposażonych w nieekologiczne źródła ciepła – w GPR zaplanowano działania remontowe, termomodernizacyjne i ukierunkowane na wymianę źródeł ciepła, a także

bloki działań edukacyjnych i kampanii społecznych kształtujących świadomość ekologiczną mieszkańców;

- potrzeba modernizacji i poprawy zagospodarowania istniejących terenów małej zieleni i rekreacji – odpowiedź na problem stanowią zadania związane z tworzeniem parków kieszonkowych, dodatkowych nasadzeń w formie skwerów czy aranżacji nowych przestrzeni służących integracji mieszkańców na terenach zielonych.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

W fazie podejmowania konkretnych inwestycji należy spodziewać się krótkotrwałego, lecz odwracalnego wpływu na otoczenie związanego ze wzrostem natężenia hałasu, liczby odpadów budowlanych czy zużycia energii. W odniesieniu np. do terenów zagrożonych powodzią każdorazowo niezbędne jest uzyskanie zgód i pozwoleń.

Podkreślić należy, że w ramach wskazanych w projekcie Programu przedsięwzięć nie identyfikuje się takich, które wymagają uzyskania decyzji środowiskowych.

Zasięg oddziaływania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa nie obejmuje całości gminy, a przestrzennie odnosi się do miejsc wskazanych m.in. w załączniku mapowym nr 1 do GPR. Wskazane obszary i punkty to tereny już przekształcone przez człowieka (zainwestowane lub zamieszkałe).

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Wdrożenie GPR nie wywoła negatywnych oddziaływań transgranicznych. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach GPR ma charakter lokalny ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Działania wskazywane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Hrubieszów nie generują ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. Należy przy tym podkreślić, że okresowo, wyłącznie w okresie realizacji konkretnych inwestycji niewykluczone są uciążliwości wynikające z prac budowlanych, zamknięcia dróg / budynków, hałasu, lokalnych, okresowych zanieczyszczeń, jednak będą one minimalizowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy BHP. W podobnym stopniu dotyczy to środowiska, w szczególności przyrody ożywionej. Uciążliwości te nie będą miały jednak charakteru trwałego.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu:

Projekt GPR uwzględnia kilka zadań do realizacji na obszarze zabytkowym i objętym ochroną WKZ w Lublinie jako obszar urbanistyczny Hrubieszowa oraz w obiektach zabytkowych takich jak: Dzienny Dom Pobytu przy ul. Staszica 9. Wszelkie działania zaplanowane w na obszarze zabytkowym będą objęte nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze rewitalizacji nie ma obszarów wrażliwych na ewentualne negatywne oddziaływanie wdrażania przedsięwzięć wynikających z projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W granicach Miasta Hrubieszów znajduje się obszar chroniony o znaczeniu wspólnotowym w ramach sieci Natura 2000 - PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060003.B – Dolina Środkowego Bugu oraz 16 pomników przyrody, w tym 4 na obszarze rewitalizacji.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 nie wpłynie negatywnie na te formy ochrony przyrody. Co należy ponownie zaznaczyć, kierunki działań obejmują plany inwestycji z zakresu modernizacji / przebudowy tj. nie zmieniające funkcji i niemodyfikujące okolicznego środowiska, natomiast działania z zakresu budowy / rozbudowy koncentrują się na obszarach już zainwestowanych lub z możliwością zabudowy. Mimo, że przedsięwzięcia zostały przedstawione ogólnie to wystarczy by stwierdzić, że nie mają one charakteru inwazyjnego.

Reasumując, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 jest opracowaniem skoncentrowanym przede wszystkim na problemach społecznych. Aspekt środowiskowy pojawia się w niektórych przedsięwzięciach zaplanowanych do wykonania w ramach realizacji celów strategicznych określonych w GPR. Z uwagi na fakt, że przygotowany i załączony do niniejszego uzasadnienia projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030 jest dokumentem dotyczącym obszaru jednej gminy, zawiera zapisy wskazujące wyłącznie ramy dla realizacji późniejszych interwencji i przedsięwzięć oraz nie wskazuje kierunków działań, które mogłyby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko, **zachodzą przesłanki do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.**

Załączniki:

1. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2023-2030.
2. Mapa obrazująca kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych obszarów rewitalizacji miasta Hrubieszowa.