

BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA
o g ł a s z a

że dnia **17 lipca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA” 1 odbędzie się pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej numerem działki **2811/1** (ark. 2) o pow. 0,0610 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00028391/0, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa osiedle „Jagiellońskie” jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczony symbolem 11MNn,U.

Niniejszy przetarg ograniczony jest do właścicieli lub współwłaścicieli nakładów w postaci budynku mieszkalnego na tej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tys. zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 10.284,55 zł.

Cena wywoławcza nie obejmuje wartości nakładów w postaci budynku mieszkalnego na nieruchomości, gdyż prawa i roszczenia do nakładów posiadają osoby do których przetarg jest ograniczony.

Wadium do przetargu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tys. zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem lub gotówką na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267, **w terminie do dnia 13 lipca 2026 r. włącznie.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej należności.

Osoby chcące uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Hrubieszów, **w terminie do dnia 13 lipca 2026 r. włącznie**, dokumenty potwierdzające ich prawo własności do nakładów w postaci budynku mieszkalnego na nieruchomości położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Władysława Jagiełły 18, oznaczonej numerem działki 2811/1 (ark. 2).

Po sprawdzeniu dowodów potwierdzających spełnienie ww. warunków Komisja Przetargowa zamieści listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Hrubieszów oraz wywiesi tą listę w siedzibie tut. urzędu, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem dzierżawy z mocą obowiązywania umowy do 31.05.2027 r.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miesto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Miasta

Marta Mazek