BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

o g ł a s z a

że dnia **29 września 2026 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA" 1 odbędzie się szósty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcin przy ul. E. Orzeszkowej, oznaczonej numerem działki **1117/1** (ark. 14) o pow. **0,2271 ha**, objętej księgą wieczystą **ZA1H/00085458/5.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa – tereny obrębu Sławęcin, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 lipca 2012 r., poz. 2026 działka nr 1117/1 położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol A7MN) i w części na terenie zieleni nieurządzonej, pól uprawnych i wody (symbol A28ZN,R,W).

Przedmiotowa nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tys. zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 14.959.35 zł.

Wadium do przetargu w wysokości **14.000,00 zł** (słownie: czternaście tys. zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267 **w terminie do dnia 24 września 2026 r. włącznie.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 lipca 2025 r., drugi przetarg odbył się w dniu 26 listopada 2025 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 30 stycznia 2026 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 6 maja 2026 r., piąty przetarg odbył się 10.07.2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miasto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA
Marta Majewska