BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA
o g ł a s z a

że dnia **29 września 2026 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA" 1 odbędzie się piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Józefa Piłsudskiego 63/56, stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,12 m^2 z przynależną do tego lokalu piwnicą o pow. 5,78 m^2 oraz udziałem 5190/363597 części we współwłasności pomieszczeń i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00074981/0, z jednoczesną sprzedażą udziału 5190/363597 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1164/43 o pow. 0,5480 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00073803/2.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tys. zł).

Wadium do przetargu w wysokości 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tys. zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) gotówką lub przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów w PEKAO S.A. o/Hrubieszów nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267 w terminie do dnia 24 września 2026 r. włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 listopada 2025 r., drugi przetarg odbył się w dniu 2 lutego 2026 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 6 maja 2026 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 10 lipca 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miasto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - *umhrubieszow.bip.lubelskie.pl* i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA
Marta Majewska