

BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

o g ł a s z a

że dnia **10 czerwca 2026 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA” 1 w Hrubieszowie odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Łany, oznaczonej numerem działki **358** (ark. mapy 50) o pow. **2,1622 ha**, objętej księgą wieczystą ZA1H/00087994/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa dla części terenu położonego przy ul. Łany, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/143/2025 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 września 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 30 października 2025 r. poz. 4659) ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami 1U-P i 2U-P – tereny usług lub produkcji.

Cena wywoławcza nieruchomości **2.350.000,00 zł** (słownie: dwa mln trzysta pięćdziesiąt tys. zł) w tym 23 % podatek VAT w wysokości 439.430,89 zł.

Wadium do przetargu w wysokości **400.000,00 zł** (słownie: czterysta tys. zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów **PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267** **w terminie do dnia 4 czerwca 2026 r. włącznie.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej należności.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miesto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA

Marta Majewska