BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

o g ł a s z a

że dnia **29 września 2026 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA" 1 odbędzie się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Tulipanowej, oznaczonej numerem działki **1216** (ark. 26) o pow. **0,0648 ha**, objętej księgą wieczystą ZA1H/00033698/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa „Polna-Basaja", zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/343/2017 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11.12.2017 r. poz. 5110) działka nr 1216 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU.21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przedmiotowa nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tys. zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 8.414,63 zł.

Wadium do przetargu w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tys. zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267 **w terminie do dnia 24 września 2026 r. włącznie.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 kwietnia 2026 r., drugi przetarg odbył się w dniu 10.07.2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miasto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA
Marta Majewska