

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

ogłasza

że **dnia 3 czerwca 2024 roku o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala” 1 zostanie przeprowadzony **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**, na okres do trzech lat, nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na cele rolnicze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Sławęcín (na ark. 24), numerem **działki 1832 o powierzchni 11,0045 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00063330/2 oraz obrębem Podgórze (na ark. 4) **jako część działki numer 2294 o powierzchni 6,0000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00076576/2.

Cena wywoławcza czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości w stosunku rocznym wynosi **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Wadium do przetargu **wynosi 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

Warunkiem przystąpienia do ww. przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów w PEKAO S.A. I o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267 lub w kasie Urzędu Miasta Hrubieszów, w terminie **do dnia 29 maja 2024 roku** włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na rachunek bądź wpłaty wadium w kasie.
2. Okazanie wyciągu z KRS, umowy bądź przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną.
3. Podanie numeru rachunku, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu na konto.
4. Okazanie dowodu tożsamości.
5. Brak zaległości finansowych z tytułu czynszu dzierżawnego, opłat za użytkowanie wieczyste, podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości w mieście Hrubieszów.

Istotne warunki umowy:

- 1) nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres trzech lat,
- 2) wydanie nieruchomości nastąpi z dniem podpisania umowy dzierżawy,
- 3) roczny czynsz dzierżawny, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny w dwóch ratach do dnia: 31 lipca i 30 listopada każdego roku w czasie trwania umowy dzierżawy,
- 4) w czasie trwania umowy, Wdzierżawiająca zastrzega sobie prawo do możliwości corocznej aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego wg wzrostu stawki podatku od nieruchomości od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, określonej Uchwałą Rady Miejskiej w Hrubieszowie na dany rok kalendarzowy w stosunku do stawki roku poprzedniego,
- 5) dzierżawca zobowiązany jest (oprócz czynszu dzierżawnego) do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,

- 6) w czasie trwania umowy każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę w formie pisemnej z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym Wyzierżawiająca ze względu na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, zagospodarowanie dla potrzeb własnych gminy lub innych ważnych przyczyn, a Dzierżawca ze względu na ważne przyczyny,
- 7) Wyzierżawiającej służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) opóźnienia przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającej,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Hrubieszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na dzierżawcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu **oraz po pisemnym wezwaniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy**, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów (określający warunki dla uczestników przetargu) znajduje się na stronie internetowej www.miasto.hrubieszow.pl, biuletynie informacji publicznej – umhrubieszow.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Hrubieszowie.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, pok. nr 20, tel. 84 696 23 80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA
Marta Majewska
Marta Majewska