

BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA
o g ł a s z a

że dnia **15 kwietnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA” I odbędzie się pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonych w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Żeromskiego, oznaczonych numerami działek 106/3 o pow. 0,0096 ha i nr 877/2 o pow. 0,0137 ha, objętych księgami wieczystymi ZA1H/00055573/8 oraz ZA1H/00052727/2, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Hrubieszowa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem A1MN.

Niniejszy przetarg ograniczony jest do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych ze względu na to, że kształt, wielkość, utrudniony faktyczny dostęp do drogi publicznej oraz rzeźba terenu działek nr 106/3 i 877/2 uniemożliwia ich racjonalne zagospodarowanie jako odrębne nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tys. zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 3.739,84 zł.

Wadium do przetargu w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tys. pięćset zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem lub gotówką na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267 lub wpłacić w kasie Urzędu Miasta Hrubieszów, **w terminie do dnia 9 kwietnia 2026 r. włącznie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek lub wpłaty w kasie urzędu. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej należności.

Osoby chcące uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Hrubieszów, **w terminie do dnia 9 kwietnia 2026 r. włącznie**, aktualny odpis z księgi wieczystej (w dacie sporządzenia nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia dokumentu) potwierdzający ich prawo własności do nieruchomości przyległych do działek nr 106/3 i 877/2 albo oświadczenie (w przypadku osób pozostających w ustawowej wspólności majątkowej podpisane przez obojga małżonków) przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości, ze wskazaniem numeru księgi wieczystej, zawierające klauzulę następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Po sprawdzeniu dowodów potwierdzających spełnienie ww. warunków Komisja Przetargowa zamieści listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Hrubieszów oraz wywiesi tą listę w siedzibie tut. urzędu, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miesto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA

Marta Majewska