

BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

o g ł a s z a

że dnia 4 kwietnia 2024 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA” 1 odbędzie się czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym przewidzianym do rozbiórki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Dwernickiego, oznaczonej numerem działki 2762 (ark. 2) o pow. 0,0499 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00029821/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa – Dwernickiego Południe zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/239/08 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 25 września 2008 r. Nr 109 poz. 2683) działka nr 2762 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-9-MN/RM,U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego wraz z usługami.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem dzierżawy z mocą obowiązywania umowy do 30.09.2026 r.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 7.479,67 zł.

Wadium do przetargu w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267 w terminie do dnia 27 marca 2024 r. włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20.07.2023 r., drugi przetarg odbył się 10.10.2023 r., trzeci przetarg odbył się 16.01.2024 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miasto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Blizszych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA

Marta Majewska