

Dot. postępowania pn: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację Hrubieszowskiego Domu Kultury.**

KONCEPCJA wykorzystania pomieszczeń HDK po modernizacji

| PIWNICA | | |
|---------|--|---|
| L.p. | Nazwa pomieszczenia stan obecny | Nazwa pomieszczenia po modernizacji |
| 1. | Kotłownia pow. 90m ² | Pomieszczenie techniczne - demontaż komina, podestów pod piece c.o., wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia, zwiększenie ilości kaloryferów, wykonanie podłóg, ścian, wentylacji, nowych schodów zewnętrznych, wstawienie nowych drzwi, inne nie zawarte w specyfikacji |
| 2. | Pompownia kondensatu pow. 65,00m ² | Garderoba kostiumów ludowych - wymiana rur kanalizacyjnych, oddzielenie wymiennikowni od pozostałej powierzchni, demontaż urządzeń po starej wentylacji, wykonanie wentylacji, równanie ścian i sufitów, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia, nowej podłogi i schodów, nowe drzwi, wyposażenie garderoby w wieszaki i regały, itp. |
| 3. | Żuźłownia pow. 9 m ² | 2 toalety - wykonanie wentylacji, równanie ścian i sufitów, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia, nowej podłogi, doprowadzenie wody, kanalizacji, wykonanie całej armatury łazienkowej |
| 4. | Komora kurzowa a/b pow. 17,00m ² (dwa małe pomieszczenia) | Szatnia - demontaż ścianki działowej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia, nowej podłogi, ściany, drzwi, wyposażenie pomieszczenia w wieszaki i szafki na buty |
| 5. | Wentylatorownia pow. 33m ² | Magazyn na obrazy - demontaż starych urządzeń wentylacyjnych, nowa wentylacja, nowe oświetlenie, podłogi, ściany, drzwi, wyposażenie w regały na obrazy |
| 6. | Garderoba dla tancerzy zespołu ludowego pow. 33m ² | Garderoba dla tancerzy zespołu ludowego - poprawa ścian i sufitów, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, drzwi, wyposażenie w lustra, wieszaki mobilne i stałe, krzesła, itp. |
| 7. | Magazyn pow. 75m ² | Studio nagrań - demontaż starych urządzeń wentylacyjnych, wykonanie nowej wentylacji, oświetlenia, podłogi, ścian, drzwi, wyciszenie pomieszczenia zgodnie z wymogami akustycznymi, wyposażenie w sprzęt nagrywający i muzyczny |

| | | |
|-----|---|---|
| 8. | Magazyn pow. 16m ² | Magazyn sprzętu muzycznego i inny - wymiana oświetlenia, poprawa podłogi, ścian, drzwi, wyposażenie w regały magazynowe |
| 9. | Rozdzielnia świateł pow. 8m ² | Rozdzielnia świateł Wykonanie nowoczesnej rozdzielni świateł w okolicach sceny. Pomieszczenie w piwnicy zaadaptować na pokój socjalny sprzątaczek |
| 11. | Magazyn pow. 16m ² | Pomieszczenie z linami scenicznymi - wymiana oświetlenia, poprawa podłogi, ścian, drzwi, wyposażenie w regały magazynowe |
| 12. | Fosa pod sceną pow. 26m ² | Fosa pod sceną - demontaż boazerii, wykonanie wyciszenia ścian, nowego oświetlenia, podłogi, drzwi, wyposażenie w podest dla dyrygenta |
| 13. | Archiwum a/b pow. 13,00m ² | Toaleta o pow. 4,3m ² - wykonanie wentylacji, poprawa ścian i sufitów, wykonanie oświetlenia, podłogi, doprowadzenie wody, kanalizacji, wykonanie całej armatury łazienkowej, - w drugim pomieszczeniu magazyn środków czystości sprzętu sprząającego wyposażony w stojaki i regały o pow. 7,2m ² - korytarzyk o pow. 1,4 m ² 9oba pomieszczenia wymagają malowania, zmiany oświetlenia, podłogi, wymiany drzwi |
| 14. | Magazyn podręczny pow. 67m ² | Magazynem na kostiumy teatralne i inne - wykonanie wentylacji, odgrzybianie ścian, równanie ścian i sufitów, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, drzwi, wyposażenie w regały zamykane i wieszaki mobilne |
| 15. | Magazyn (harcówka) pow. 22,5m ² | Pralnia z suszarnią, natrysk - wydzielenie miejsca na kabinę natryskową, wymiana oświetlenia, podłogi, doprowadzenie wody i kanalizacji, wyposażenie w niezbędny sprzęt piorący i suszarki |
| 16. | Pokój socjalny dla konserwatora pow. 7,5m ² | Pokój socjalny - poprawa ścian i sufitów, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, drzwi, wyposażenie w szafy, regały, itp. |
| 17. | Hol w piwnicy pow. 77,6m ² | Hol w piwnicy - demontaż starych urządzeń wentylacyjnych, wykonanie nowego oświetlenia, ściany, posadzki, schodki, wymiana drzwi |
| 18. | Klatka schodowa od strony południowej pow. 11,5m ² wysokość 10m | Klatka schodowa od strony południowej - przebudowa klatki schodowej |
| 19. | Sala dyskotekowa pow. 60m ² | Sala prób dla zespołów muzycznych - demontaż starej boazerii, wyciszenie ścian, wykonanie nowego oświetlenia, wentylacja, podłogi, wyposażenie w sprzęt muzyczny, itp. |

| | | |
|---------------|---|--|
| 20. | Magazyn książek pomieszczenie pow. 66m ² | Magazyn książek dla MBP - demontaż ścianki działowej, wentylacja, wykonanie nowego oświetlenia, poprawa ścian, podłogi, nowe drzwi, wyposażenie w regały magazynowe, itp. |
| 21. | Magazyn pow. 23m ² | Magazyn HDK - wentylacja, remont podłóg, ścian, nowe oświetlenie, drzwi, wyposażenie w regały magazynowe |
| 22. | Ciąg komunikacyjny w piwnicy od strony zachodniej pow. 24m ² – hol dł. schodów 9,3m ² | Ciąg komunikacyjny - demontaż ścian z luksfery, usunięcie boazerii, przebudowa klatki schodowej, wymiana drzwi, oświetlenia |
| 23. | Hol w piwnicy głównej pow. 10m ² | Zabudowa wnęki pod magazyn - wykonanie poprawy stan ścian, podłogi, oświetlenia, wyposażenie w regały i stojaki na płyty, plakaty, itp. |
| PARTER | | |
| 1. | Sala widowiskowo-kinowa - scena 205m ² - widownia pow. 330m ² 413 miejsc | Sala widowiskowo-kinowa - wymiana pokrycia sceny, wymiana foteli spełniające atesty p.poż. i modernizacja ustawienia rzędów, wykonać nowe ściany uwzględniające wytyczne dotyczące akustyki, remont sufitu zgodna z wytycznymi zawartymi w opinii akustyki, wymiana podłogi i schodów na Sali, wymiana drzwi wejściowych na salę, wymiana oprzyrządowania sceny (liny, sztangi, okotowanie, nastawnia świateł), oświetlenie przeszkodowe i ewakuacyjne, oświetlenie sceniczne składające się z 48 reflektorów i budowy oświetleniowej typu „ruchoma głowa”, regulatorów napięcia, kontrolera sygnału, wykonanie stałego nagłośnienia scenicznego, wykonanie nowej rozdzielni świateł i instalacji elektrycznej, wykonanie oświetlenia górnego i bocznego sali, wykonanie wentylacji, klimatyzacji Sali i sceny, wykonanie stanowiska elektroakustyka, inne niezbędne roboty i zakupy wyposażenia nie ujęte w specyfikacji |
| 2. | Kieszka sceny - pow. 58m ² - wysokość 6,6m | I poziom - magazyn na sprzęt nagłośnieniowy o pow. 21m ² - pozostała część do wykorzystania na zaplecze sceny o pow. 40m ² - demontaż komina, wybudowanie ścian na magazyn sprzętu, renowacja podłogi, oświetlenie, i inne prace budowlane II poziom nadbudowa o pow. 40m ² |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - mobilna sala konferencyjna dla biblioteki z wyposażeniem, kącik czytelnika z wyposażeniem dla dzieci - demontaż ściany wewnętrznej na poziomie I pietra (z pokoju socjalnego biblioteki) - wykonanie nowych stropów i ścian do nadbudowy, oświetlenie, drzwi, podłogi, klimatyzacja, itp. - wykonanie schodów zewnętrznych od kieszeni sceny |
| 3. | Hole przy Sali widowiskowej pow. 203m ² | Hole przy Sali widowiskowej z wykorzystaniem ścian na galerie wystawiennicze - demontaż boazerii, nowa podłoga, wymiana oświetlenia, ściany i sufity, wyposażenie w antyramy, wymiana drzwi pomiędzy holami, itp. |
| | Hol przy sali widowiskowej | Zamontowanie platformy dla wózków inwalidzkich przy wejściu to toilet |
| 4. | Toaleta damska pow. 16m ² | Toaleta damska z 1 kabiną dla osób niepełnosprawnych powiększona o 10m ² z garderoby kostiumów, wykonanie prac poprawiających wentylację, ułożenie glazury i terakoty, armatury, wymiana rur kanalizacyjnych, podgrzewacze wody, itp. |
| 5. | Toaleta męska Pow.15,6,6m ² | Toaleta męska 1 kabina dla osób niepełnosprawnych, wykonanie prac poprawiających wentylację, ułożenie glazury i terakoty, armatury, wymiana rur kanalizacyjnych, podgrzewacze wody, itp. |
| 6. | Garderoba kostiumów pow. 26,6m ² | Demontaż ścian z płyt paździerzowych, demontaż ściany działowej z wc - powiększenie powierzchni wc z przystosowaniem 1 toalety dla wózków inwalidzkich, wykonanie wszystkich prac z tym związanych, wykonanie ścian murowanych na pomieszczenie archiwum |
| 7. | Garderoba kostiumów j.w. (Archiwum) pow. 10m ² | Archiwum pow. 10m ² - wykonanie prac budowlanych i wykończeniowych (postawienie nowych ścian), wyposażenie w regały, poprawa podłogi, nowe oświetlenie, drzwi, wentylacja, zabezpieczenie kratami okien, zabezpieczenie p.poż |
| 8. | Szatnia pow. 36,6m ² | Szatnia - demontaż boazerii i obecnego wyposażenia, wykonanie prac poprawiających stan ścian, podłogi, łądy, wyposażenie w wieszaki z numerkami, itp. |
| 9. | Pomieszczenie pod widownią magazynowe pow. 50m ² | Pomieszczenie pod widownią magazynowe - wykonanie tynków, nowej podłogi, oświetlenia, drzwi |
| 10. | Pokój instruktorów pow. 27m ² | Pokój instruktorów plastyki i Klubu Literackiego - demontaż ścianki działowej wymiana oświetlenia, podłóg, ściany, drzwi, wyposażenie w sprzęt biurowy, itp. |

| | | |
|-----|---|--|
| 11. | Pokój elektryka i magazyn podręczny pow. 17,5m ² | Pokój elektryka i magazyn podręczny - wymiana oświetlenia, podłóg, ściany, drzwi, wyposażenie w sprzęt biurowy i regały, narzędzia, itp. |
| 12. | Mieszkanie 2 pokojowe pow. 47,81m ² | Pokoje gościnne - wymiana oświetlenia, podłóg, ściany, drzwi, wykonanie glazury w kuchni i łazience, wyposażenie w niezbędny sprzęt kuchenny i łazienkowy, wyposażenie pokoiów w meble, itp. - wykonanie schodów zewnętrznych |
| 13. | Toaleta biblioteki pow. 4,5m ² | Toaleta - wykonanie wentylacji, ściany i sufity, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, wykonanie armatury łazienkowej |
| 14. | 2 toalety a/b pow. po 3m ² | Toalety - wykonanie wentylacji, ściany i sufity, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, wykonanie całej armatury łazienkowej, demontaż obecnych drzwi wejściowych i ich zamontowanie drzwi za drugą toaletą - przestawienie drzwi na poziomie 2 toalety |
| 15. | Zaplecze kuchni pow. 11m ² pow. 6m ² | Pracownia krawiecka - wykonanie nowej podłogi, malowanie ścian i sufitów, wyposażenie w maszyny do szycia, stół, wymiana kaloryfera na większy itp. - korytarzyk – malowanie ścian, oświetleni, podłoga, nowe drzwi, itp. |
| 16. | Zaplecze kuchni pow. 11m ² | Aneks kuchenny przy kawiarence -demontaż ścianki działowej, wykonanie nowej podłogi, malowanie ścian i sufitów, wyposażenie w sprzęt kuchenny wraz z zlewozmywakami, ekspresu do kawy, lodówki, zmywarki, lada barowa, itp. |
| 17. | Rozdzielnia pow. 10m ² | Rozdzielnia - demontaż starych urządzeń i wykonanie nowej rozdzielni świateł |
| 18. | Garderoba dla artystów pow. 15,5m ² | Garderoba dla artystów po modernizacji 19m ² - demontaż ściany działowej pomiędzy garderobą a pokojem socjalnym - ściany, podłogi, oświetlenie, drzwi, klimatyzacja, wymiana rur kanalizacyjnych, wyposażenie w niezbędny sprzęt np. toaletki, wieszaki, lustra, fotele, itp. |
| 19. | Pokój socjalny sprzątaczek pow. 3,6m ² | j.w. |
| 20. | Hol od zaplecza sceny (poczekalnia aktorów) pow. 59m ² | Hol od zaplecza sceny - demontaż boazerii, podłoga, ściany, oświetlenie, wyposażenie w meble wypoczynkowe, wieszaki mobilne, wykorzystanie powierzchni ścian na galerie (antyramy) |

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Hol główny i wiatrołap pow. 140m ² | Hol główny - renowacja obecnej podłogi, malowanie ścian, wymiana oświetlenia, nowe drzwi pomiędzy holami, wyposażenie w parawany wystawiennicze, kanapy, itp. |
| 22. | Recepcja pow. 9,5m ² | Kasa kina - wykonać przeszkolone ściany z dwóch stron z okienkiem kasowym, podłoga, ściany, przeniesienie i zainstalowanie nowego systemu sygnalizacji p.poż i centrali telefonicznej do sekretariatu |
| 23. | Pokój księgowości pow.18m ² | Pokój księgowości - zmniejszenie pokoju księgowości do 9m ² wykonać - podłoga, ściany, drzwi, oświetlenie, wyposażenie meblowe, itp. |
| 24. | Sekretariat, kadry, kasa pow. 9,5m ² | Sekretariat - demontaż ściany pomiędzy sekretariatem z księgowością, powiększenie pow. Sekretariatu – na 19m ² , podłoga, ściany, drzwi, oświetlenie, wyposażenie meblowe, itp. i urządzenia j.w. |
| 25. | Pokój dyrektora pow. 20m ² | Pokój dyrektora - podłoga, ściany, drzwi, oświetlenie, wyposażenie meblowe, itp. |
| 26. | Mała szatnia pow. 7,5m ² | Mała szatnia - demontaż starej boazerii, wykonanie podłogi, ścian, wieszaków |
| 27. | 2 toalety przy małej szatni pow. 2,2m ² pow. 2,3m ² | 2 toalety przy małej szatni - wykonanie wentylacji, ściany i sufity, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, wykonanie całej armatury łazienkowej, itp. |
| 29. | Młodzieżowe Centrum Animacji GotArt pow. 146,5m ² | Małe formy artystyczne połączone z kawiarenką - wykonanie małej sceny, renowacji podłogi, remont ścian i sufitów, wyposażenie w stoły, krzesła, instrumenty, nagłośnienie stałe, oświetlenie, klimatyzacja, drzwi wejściowe i inne |
| 30. | Magazynek pow. 8,5m ² | Magazyn podręczny dla kawiarenki - wymiana rur kanalizacyjnych, ściany, podłoga, oświetlenie, wentylacja |
| 31. | Klatka wewnętrzna pow. 34,5m ² | Schody - poprawa stanu obecnego, wymiana barierki, itp. |
| 32. | Hol główny | Zamontowanie windy dla osób niepełnosprawnych przy schodach od strony zachodniej |
| 33. | Atrium pow. 129m ² | Zaadaptowanie atrium na powierzchnie użytkowe z przezroczystym dachem i wyposażeniem |
| 34. | Plac | Wykonanie zewnętrznego podjazdu dla wózków inwalidzkich od strony północnej |

| | PIĘTRO | |
|-------------|--|--|
| 1. | Pracownia tkacka pow. 34,5m ² | Pracownia tkacka - wymiana podłogi, drzwi, oświetlenia, wykonanie szafy wnękowej, wyposażenie w biurko, sztalugi, manekiny, itp. |
| 2. | Sala klubowa z fotelami pow. 35,5m ² | Sala klubowa z fotelami - demontaż pawlaczy, wymiana podłogi, drzwi, oświetlenia, poprawa stanu ścian, wyposażenie w sprzęt rtv, fotele, itp. |
| 3. | Sala konferencyjna pow. 139m ² | Sala konferencyjna - demontaż elementów drewnianych, szafek, podwieszanego sufitu, renowacja podłogi lub wymiana na nową drewnianą, poprawa stanu ścian, nowe oświetlenie, drzwi na dwuskrzydłowe, klimatyzacja, wykonanie ściany mobilnej, stałego nagłośnienia, ekranu, wyposażenie w stoły składane, krzesła, sprzęt audiowizualny, mównica, rolety w oknach, itp. |
| 4. a/b/c | Od lewej po 11m ² 1 pokój administratora kina 1 pokój instruktorski 1 pokój choreografa pow. 33m ² | Wykonanie nowych podłóg, oświetlenia, poprawa ścian, wyposażenie w sprzęt biurowy i komputerowy, itp. |
| 5. | Toaleta dla dziewcząt pow. 10,6m ² | Toaleta dla dziewcząt - wykonanie wentylacji, poprawa stanu ścian i sufitów, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, wykonanie całej armatury łazienkowej, podgrzewacze wody, itp. |
| 6. | Toaleta męska pow. 14,5m ² | Toaleta męska - wykonanie wentylacji, poprawa stanu ścian i sufitów, wykonanie oświetlenia, nowej podłogi, wykonanie całej armatury łazienkowej, podgrzewacze wody, 1 kabinę dla osób niepełnosprawnych, itp. |
| 7. | Pracownia plastyczna pow. 43,7m ² | Pracownia plastyczna - demontaż obecnego wyposażenia, wykucie przejścia pomiędzy pracownią a pomieszczeniem socjalnym, wykonanie nowej podłogi, oświetlenia, poprawa ścian, drzwi, klimatyzacja, wyposażenie w regały, krzesła, stoły, sprzęt multimedialny, itp. |
| 8. | Pomieszczenie socjalne z toaletą pow. 12,8m ² | j.w. Toaleta i szatnia dla użytkowników pracowni plastycznej - zamurowanie obecnych drzwi, położenie glazury, terakoty, wyposażenie w wieszaki, armaturę łazienkową, zlew, itp. |
| 9. | Natrysk pow. 11,6m ² | Toaleta i szatnia do Sali baletowej - demontaż ściany od strony Sali baletowej i wewnętrznej, wykonanie 1 toalety z glazurą i terakotą, armatura łazienkową, nowej podłogi, wymiana rur |

| | | |
|--------------|--|--|
| | | kanalizacyjnych, poprawa ścian, wyposażenie w wieszaki, ławeczki, szafki na byty, itp. |
| 10. | Sala baletowa pow. 44,3m ² | Sala baletowa - demontaż lusterek, wykonanie nowej podłogi antypoślizgowej, poprawa stanu ścian i sufitów, montaż nowych lusterek, drążków, sprzętu audio, itp. |
| 11. a/b/c | 1 pomieszczenie biurowe MBP pow. 11 m ² 1 pomieszczenie biurowe pow. 11 m ² Pokój instruktorski Pow. 11 m ² | Pomieszczenia biurowe - wykonanie nowych podłóg, oświetlenia, drzwi, poprawa stanu ścian, wyposażenie w sprzęt biurowy, itp. |
| 13.a | Świetlica środowiskowa Pow. 34m ² | Świetlica środowiskowa - demontaż ściany wewnętrznej pomiędzy salami, wymiana podłogi, oświetlenia, poprawa ścian, likwidacja 1 drzwi, powiększenie otworu drzwiowego na dwuskrzydłowe, wyposażenie w regały, szafy wnękowe, stoły, krzesła, itp. |
| 13.b | Sala z ławkami Pow. 34m ² | Połączyć ze świetlicą j.w. |
| 14. | Pokój instruktorski Pow. 34m ² | Pokój instruktorski - demontaż ściany działowej, nowa podłoga, ściany, oświetlenie, drzwi, wyposażenie w szafy, regały, biurka, krzesła, itp. |
| 15. | Hol górny Pow. 91,2m ² | Hol - demontaż boazerii, nowa podłoga, oświetlenie, ściany, wyposażenie w powierzchnie wystawiennicze, itp. |
| 16. | Skrzydło północne czytelnia biblioteki pow. 17m ² | Czytelnia biblioteki - wymiana drzwi, malowanie ścian i sufitów, nowe oświetlenie, wyposażenie w regały, stoły, krzesła, itp. |
| 17. | Hol przy bibliotece pow. 15,7m ² | Hol przy bibliotece - wymiana drzwi, malowanie ścian, oświetlenia, itp. |
| 18. | Schody od strony północnej pow. 7m ² wysokość 7,2m | Klatka schodowa do przebudowy |
| 19. a/b | Kabina projekcyjna kina pow. 51m ² zaplecze sanitarne 11m ² Pokój elektryka pow. 8,3m ² | Kabina projekcyjna kina po remoncie Pokój socjalny kinooperatorów - remont pomieszczenia – nowa podłoga, ściany, oświetlenie, wyposażenie w urządzenia socjalne |
| 20. | Mała czytelnia dla dzieci pow. 17m ² | Mała czytelnia dla dzieci - podłoga, ściany, oświetlenie, wyposażenie, itp. |
| 21. | Sala obsługi czytelnika pow. 28m ² | Sala obsługi czytelnika - podłoga, ściany, oświetlenie, drzwi, wyposażenie, itp. |

| | | |
|-----|---|---|
| 22. | Wypożyczalnia z regałami pow. 68,5m ² | Wypożyczalnia z regałami - podłoga, ściany, oświetlenie, wyposażenie w regały, itp. |
| 23. | Magazyn podręczny biblioteki i pokój socjalny pow. 18m ² | Pokój socjalny z toaletą - demontaż część ściany, postawienie ściany działowej dla toalety i pokoju socjalnego, wykonanie toalety z glazura, terakotą i armatura łazienkową, wyposażenie w szafki, sprzęt AGD ,itp. |