

(PROJEKT) UMOWA NR PGKiM/ZC/01/07/2020

Zawarta w Hrubieszowie, w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000155601, kapitał zakładowy 19 023 900,00 zł, NIP 919-12-57-274, Regon 950288971, BDO 000012075 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę Bocheńską – Prezesa Zarządu

a

firmą

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania w trybie zapytania cenowego realizowanego na podstawie Regulaminu Wewnętrznygo udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 30 000 Euro w PGKiM Spółka z o. o. w Hrubieszowie, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**usługę wykonania izolacji przeciwwilgociowej w budynku komory zasuw na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Teresówka 14a w Hrubieszowie**”.
Orientacyjne wymiary ścian, które należy poddać izolacji wynoszą szerokości: 6,60m x 6,63m; 11,47m; wysokość 2,0m. Szerokości ścian zmierzono na zewnątrz budynku, natomiast wysokość – część zbiornika, która podlega zaizolowaniu przyjęto z projektu budowlanego. Wykonawca w formularzu oferty tj. w Załączniku nr 1 powinien podać cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia za 1m² wykonanej usługi. Wykonawca w obecności pracownika Zamawiającego po odkopaniu (przez Zamawiającego) poszczególnych ścian dokona dokładnych pomiarów i na tej podstawie zostanie obliczona należność (cena za wykonanie przedmiotu zamówienia na powierzchni 1 m² x ilość m²).
 - 1.1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1.1.1. Tynkowanie tynkiem tradycyjnym (cementowo-wapiennym) 1 kategorii z jednokrotnym zatarciem,
 - 1.1.2. pokrycie wyschniętego tynku specjalnym podkładem,
 - 1.1.3. zgrzanie papy fundamentowej Icopal .
 - 1.2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.2.1. Rozbiórka opaski z kostki;
 - 1.2.2. Wykonanie wykopu wzdłuż ścian objętych pracami;
 - 1.2.3. Mechaniczne oczyszczenie ściany;
 - 1.2.4. Położenie opaski z kostki.
2. Zapewnienie materiałów budowlanych (tynk, papa fundamentowa, podkład itp.) stoi po stronie Wykonawcy. Materiały te należy ująć w kosztorysie za wykonanie przedmiotu zamówienia zawartego w pkt. 1
3. Zamawiający wymaga, aby prace zostały przeprowadzone przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby prace zostały wykonane w sposób staranny, estetyczny, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca powinien dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Zamawiający wymaga udzielenia min. dwóch lat gwarancji na wykonane prace remontowe.

§ 2

Oświadczenia / obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Tynkowanie tynkiem tradycyjnym (cementowo-wapiennym) 1 kategorii z jednokrotnym zatarciem,
 - 1.2. pokrycie wyschniętego tynku specjalnym podkładem,
 - 1.3. zgrzanie papy fundamentowej Icopal .
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach lub posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona prace za pomocą własnych urządzeń posiadających wymagane prawem certyfikaty i aktualną legalizację.
6. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu sąsiadującego z obszarem objętym przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca udziela na wykonane prace miesięcznej gwarancji. Termin gwarancji liczony jest od dnia ukończenia prac.
8. Wykonawca udziela rękojmi na świadczone usługi w wymiarze tożsamym z okresem gwarancji tj. miesięcy.
9. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym wyznacza się:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do zbiornika do celów realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może wnosić uwagi do postępu prac Wykonawcy, jeżeli uzna, że zagraża to realizacji powierzonego zadania w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania poniższych prac:
 - 3.1. Rozbiórka opaski z kostki;
 - 3.2. Wykonanie i zabezpieczenie wykopu wzdłuż ścian objętych pracami;
 - 3.3. Mechaniczne oczyszczenie ściany;
 - 3.4. Położenie opaski z kostki.
4. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się

§ 4

Termin realizacji zamówienia

1. Zakres zamówienia zostanie wykonany do 8 tygodni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie 1 m² przedmiotu umowy w wysokościnetto (słownie:), brutto (słownie:), w tym % podatek VAT – zgodnie z Formularzem Oferty z dnia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Płatność zrealizowana zostanie przelewem na wskazany w pkt. 7 rachunek bankowy i nastąpi w terminie 30 dni po ukończeniu robót.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty pracodawcy i pracownika.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie zlecenia osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
6. Wykonawca, o którym mowa w art. 1 ust. 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2002 nr 200 poz. 1679 z późn.zm.) jest zobowiązany do przedłożenia Wykonawcy wraz z rachunkiem / fakturą informacji o liczbie przepracowanych godzin w danym okresie rozliczeniowym.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek płatniczy przedsiębiorcy zgodnie z Ustawą z dnia 6 marca 2018r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, z późn. zmianami), wymieniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT „biała lista” nr:
8. Wykonawca oświadcza, iż adresem Urzędu Skarbowego do, którego składane są zeznania podatkowe jest:

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1.1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu usługi przekroczy 7 dni, opóźnienie będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.
2. W sytuacji niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznie wykonanych prac, określonego na podstawie wspólnie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu zawierającego opis wykonanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z wyłącznej winy Wykonawcy, Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany postanowień Umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności takich, jak zmiana stawki podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie jedynie z uwagi na:
 - 2.1. zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w umowie,
 - 2.2. zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, powodujące konieczność zmiany umowy wraz ze skutkami tych zmian,
 - 2.3. gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową,
 - 2.4. zmianę danych dotyczących konta bankowego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów;
e- mail: iod@pgkimhrubieszow.pl;
 - 1.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: PGKiM/ZC/01/07/2020 prowadzonego w trybie zapytania cenowego;
 - 1.3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
 - 1.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 1.5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

- 1.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.7. Posiada Pani/Pan:
- 1.7.1. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- 1.7.2. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednakże prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- 1.7.3. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
2. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1.1. prawo w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 1.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 1.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 - Formularz oferty z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY