

**[PROJEKT] UMOWA NR PGKiM/ZC/03/06/2020**

Zawarta w Hrubieszowie w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o.** ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000155601, kapitał zakładowy 19 023 900,00 zł, NIP 919-12-57-274, Regon 95028897, BDO 000012075 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

zwanych dalej "Stronami".

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pod nazwą:

**Wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja zbiornika retencyjnego na zbiornik wyrównawczy”.**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy/modernizacji zbiornika retencyjnego na zbiornik wyrównawczy (uśredniający przepływowy), którego zadaniem będzie:
  - retencja nadmiaru ścieków podczas intensywnych opadów,
  - uśrednienia wahań dobowych przepływów,
  - uśrednienia ładunków wpływających na oczyszczalnię ścieków przez, który przepływają w sposób ciągły ścieki.

Zbiornik ma kształt cylindryczny o pojemności całkowitej ok. 2762 m<sup>3</sup>, głębokości 3,91m oraz średnicy 30m. Dobowy dopływ ścieków jest dość nieregularny. Występują sytuacje, w których brak jest dopływu ścieków, jak również podczas intensywnych opadów deszczu dopływ chwilowy dochodzi do 500m<sup>3</sup>/h. Średniodobowy przepływ w 2019r. wyniósł 2029m<sup>3</sup>/dobę, natomiast poniżej przedstawiono średnie dobowe przepływy w roku 2020.

- styczeń – 1728 m<sup>3</sup>/dobę,
- luty – 1904 m<sup>3</sup>/dobę,
- marzec – 1892 m<sup>3</sup>/dobę,
- kwiecień – 1701 m<sup>3</sup>/dobę,
- maj – 2 736,5 m<sup>3</sup>/dobę,
- czerwiec – 2 314,5 m<sup>3</sup>/dobę,

Zbiornik połączony jest z istniejącym osadnikiem Imhoffa przewodami o długości ok. 60m. Następnie w odległości ok. 70 m posadowiony jest zbiornik mieszania z osadem recyrkulacji zewnętrznej do którego doprowadzane są ścieki. Różnica wysokości pomiędzy dnem przebudowywanego zbiornika, a zbiornikiem mieszania wynosi ok. 6.5-7.0m.

2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie:
  - 2.1. projektu koncepcyjnego uwzględniającego rozwiązania architektoniczno – budowlano - technologiczne w tym AKPiA . Koncepcja podlega pisemnej akceptacji przez Zamawiającego,
  - 2.2. projektu budowlanego z informacją BIOZ, zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagana), oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym,
  - 2.3. projektu wykonawczego (konstrukcji, instalacji, technologii w tym AKPiA) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- 2.4. przedmiaru robót z podziałem na obiekty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129),
  - 2.5. kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
  - 2.6. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwolenie na budowę (jeżeli jest wymagane) lub zgłoszenie zamiaru budowy.
  4. Przekazanie opracowanej dokumentacji:
    - 4.1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu opracowaną Dokumentację projektową w wersji papierowej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

– Projekt budowlany z informacją BIOZ	– 3 egzemplarze,
– Projekt wykonawczy dla każdej branży	– 3 egzemplarze,
– Kosztorys inwestorski dla każdej branży	– 3 egzemplarze,
– Przedmiar robót dla każdej branży	– 3 egzemplarze,
– Dokumentacja geotechniczna	– 3 egzemplarze,
– Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	– 3 egzemplarze,
– Formularz kosztorysu ofertowego	– 3 egzemplarze,
    - 4.2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu opracowaną Dokumentację projektową w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formacie otwartym w dwóch egzemplarzach.
    - 4.3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją, o której mowa w ppkt 4.1 oświadczenie o:
      - 4.3.1. zgodności przekazywanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia, jej kompletności, wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zdatności do zatwierdzenia oraz przydatności do realizacji inwestycji, której dotyczy – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania cenowego.
      - 4.3.2. zgodności z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania cenowego.

## **§ 2**

### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot zamówienia opisany w §1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
  - 1.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
  - 1.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129),

- 1.3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 1935),
  - 1.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278),
  - 1.5. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
  - 1.6. Innymi przepisami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
- 2.1. przeprowadzenia wizji lokalnej;
  - 2.2. uzyskania oraz weryfikacji wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2.3. zamówienia lub sporządzenia niezbędnych map do celów projektowych;
  - 2.4. wykonania niezbędnych badań geotechnicznych (o ile są wymagane);
  - 2.5. wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych;
  - 2.6. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów oraz wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz otrzymanie tejże decyzji;
  - 2.7. sporządzenia dokumentacji projektowej w formie zbiorczej;
  - 2.8. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania na wybór wykonawcy na realizację roboty budowlanej;
  - 2.9. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), w szczególności:
    - 2.9.1. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
    - 2.9.2. uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
    - 2.9.3. uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowych,
    - 2.9.4. wykonania dokumentacji zamiennej na wniosek Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, dostosowanym do potrzeb budowy,
    - 2.9.5. rozpatrywania propozycji i wniosków Wykonawcy robót na pisemny wniosek Zamawiającego.
  - 2.10. konsultowania z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania, celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag;
  - 2.11. w przypadku dopuszczenia stosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest określić cechy równoważności.
3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), tj:
- 3.1. opisy zastosowane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB mają być jednoznaczne i wyczerpujące, dokonane za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opisy powinny być zupełne, czyli powinny uwzględniać wszystkie aspekty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, co w szczególności odnosi się do wymogu pełnego określenia zakresu czynności, które ma wykonać wykonawca w ramach danego zamówienia,
  - 3.2. opis przedmiotu zamówienia nie może utrudniać uczciwej konkurencji,
  - 3.3. w dokumentacji projektowej oraz STWiORB nie powinno się wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może dokonać opisów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wskazania na rozwiązania równoważne. Ponadto w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zbiorczego zestawienia użytych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wraz z uzasadnieniem konieczności ich zastosowania oraz wskazaniem cech/kryteriów równoważności.

- 3.4. przedmiot zamówienia należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
- europejskie aprobaty techniczne,
  - wspólne specyfikacje techniczne,
  - normy międzynarodowe,
  - inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne,
- 3.5. w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności:
- Polskie Normy,
  - polskie aprobaty techniczne,
  - polskie specyfikacje techniczne,
- 3.6. opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w powyżej, należy wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi począwszy od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
  - 2.1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę (jeżeli jest wymagane) lub zgłoszenie zamiaru budowy w terminie do dnia – **14 grudnia 2020 r.**
  - 2.2. sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

### **§ 4**

#### **Wykonanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do:
  - 1.1. Wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego,
  - 1.2. Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - 1.3. Przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się: ..... tel. ....
3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym wyznacza się: ..... tel. ....
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i poprzedzi podpisanie „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej” przez obie Strony umowy.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały prawomocnych decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz oświadczenie, że przekazywana dokumentacja jest zgodna z niniejszą umową, jest kompletna, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest zdatna do zatwierdzenia oraz przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
3. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji projektowej lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag w terminie 7 dni roboczych.
5. Przekazanie i zaakceptowanie wyżej wymienionych dokumentów jest warunkiem koniecznym do podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej” przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z jej przekazaniem i podpisaniem „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej” przez Strony umowy, Wykonawca przenosi na czas nieokreślony, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie oświadczenia woli, wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1.1. utrwalanie dokumentacji projektowej lub jej części we wszelkiej postaci, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 1.2. wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 1.3. wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputera lub innych tego typu urządzeń,
  - 1.4. wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 1.5. wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - 1.6. wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
  - 1.7. realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecania realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
  - 1.8. wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania,
  - 1.9. przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu i związane z tym przeniesienie przez Zamawiającego na inną osobę majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
2. Wraz z nabyciem majątkowych praw autorskich przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory wchodzące w skład przedmiotu umowy,

oraz nabywa prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.

## **§ 7**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w okresie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia do dnia zakończenia procesu inwestycyjnego tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Usunięcie wady potwierdzone zostaje stosownym protokołem podpisanym przez Strony umowy.
4. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciąża Wykonawcę.
6. Zgłoszenie wad przed upływem terminu rękojmi i gwarancji zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia także po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w łącznej wysokości .....zł netto (słownie: ..... zł), powiększonej o podatek VAT ze stawką ....., tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł) zgodnie z Formularzem oferty z dnia ..... stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany przez obie Strony umowy.
7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w punkcie 11 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują ponowne naliczenie terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek płatniczy przedsiębiorcy zgodnie z Ustawą z dnia 6 marca 2018r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, z późn. zmianami), wymieniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT „biała lista” nr: .....
12. Wykonawca oświadcza, iż adresem Urzędu Skarbowego, do którego składane są zeznania podatkowe jest: .....

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
  - 2.1. za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej i/lub nieterminowe uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego, określonego w §3 niniejszej umowy,
  - 2.2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Termin zwłoki liczony będzie od dnia następującego po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy oraz odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przed terminem, do którego została zawarta, przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W sytuacji wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie z uwagi na:
  - 2.1. zmianę stawki podatku VAT,
  - 2.2. zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w umowie,
  - 2.3. zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, powodujące konieczność zmiany umowy wraz ze skutkami tych zmian,
  - 2.4. gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową,
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana danych teled adresowych.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych (RODO)**

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO”, informujemy, że:
  - 1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów;
  - 1.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: PGKiM/ZC/03/06/2020 prowadzonego w trybie zapytania cenowego;

- 1.3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
- 1.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 1.5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 1.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.7. Posiada Pani/Pan:
  - 1.7.1. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - 1.7.2. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednakże prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - 1.7.3. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
2. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 2.1. prawo w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 2.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie, kiedy zostanie doręczone adresatowi, a także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane.
5. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 11 ustęp 6, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.



6. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**