

**[PROJEKT] UMOWA NR PGKiM/ZC/02/05/2020**

Zawarta w Hrubieszowie, w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o.** ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000155601, kapitał zakładowy 19 023 900,00 zł, NIP 919-12-57-274, Regon 95028897, BDO 000012075, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej "Stronami".

*W wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania o cenę na podstawie §6 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 30 000 euro w PGKiM Spółka z o.o. w Hrubieszowie, na wykonanie zadania pod nazwą **wykonanie okresowych pomiarów stanu instalacji elektrycznej i ochrony przeciwporażeniowej oraz ochrony odgromowej w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Hrubieszowie** została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. przedmiotem zamówienia jest wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony od porażenia instalacji elektrycznych oraz ochrony odgromowej w obiektach użytkowanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie, tj. baza Przedsiębiorstwa, warsztaty, stacja LPG, "Mój Rynek", Stacja Przeładunku Odpadów Stałych, Stacja Uzdatniania Wody, Oczyszczalnia Ścieków i przepompownię ścieków na sieci kanalizacyjnej miasta.
2. Dokładny wykaz budynków oraz budowli objętych przedmiotem zamówienia, a także wymagany termin, w którym należy przeprowadzić badania przedstawia Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Szacunkowa liczba pomiarów elektrycznych w PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie:
  - Pomiar rezystancji izolacji - obwód 1 faz: ok. 225 szt.;
  - Pomiar rezystancji izolacji - obwód 3 faz: ok. 176 szt.;
  - Pomiar skuteczności ochrony od porażenia: ok. 431 szt.;
  - Pomiar instalacji odgromowej: ok. 50 szt.;
  - Sprawdzenie wyłącznika różnicowo-prądowego: ok. 30 szt.;Zamawiający zastrzega, iż powyższe wartości są danymi szacunkowymi, fakturowanie nastąpi na podstawie faktycznej ilości wykonanych pomiarów elektrycznych.
4. Pomiary okresowe należy wykonać od dnia podpisania umowy **do 31 lipca 2020 roku**, po wcześniejszym ustaleniu harmonogramu prac z Zamawiającym.
5. Prace kontrolno-pomiarowe oraz protokoły z pomiarów powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn.zm) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tych ustaw.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pomiarów za pomocą własnych urządzeń pomiarowych posiadających wymagane prawem certyfikaty i aktualną legalizację.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (PIIB) co potwierdza zaświadczeniem nr ..... stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi na świadczone usługi na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną wyznaczy termin następnego pomiaru uwzględniając obowiązek przeprowadzania kontroli rocznej i pięcioletniej z podziałem na budynki (pomieszczenia ) objęte badaniem.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że udostępni Wykonawcy budynki i/lub lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej u mowy, do celów realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania ewentualnych poprawek instalacji lub urządzeń wg polecenia lub wskazań Wykonawcy pomiarów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad prawidłową realizacją umowy.

## **§ 4**

### **Zasady rozliczeń**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto, słownie: ....., .....zł brutto w tym .....% podatku VAT - zgodnie z Formularzem oferty z dnia ..... stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Płatności realizowane będą przelewem na wskazany w punkcie 8 rachunek bankowy i następować będą w terminie 30 dni po przedłożeniu Zamawiającemu kompletu prawidłowo wypełnionych dokumentów potwierdzających wykonanie usługi.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty pracodawcy i pracownika.
5. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy Zamawiający spisze z Wykonawcą protokół odbioru usługi, którego integralną część stanowić będzie dokumentacja z wynikami pomiarów.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie zlecenia osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
7. Wykonawca, o którym mowa w art. 1 ust. 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2002 nr 200 poz. 1679 z późn.zm.) jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z rachunkiem / fakturą informacji o liczbie przepracowanych godzin w danym okresie rozliczeniowym.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek płatniczy przedsiębiorcy zgodnie z Ustawą z dnia 6 marca 2018r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, z późn. zmianami), wymieniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT „biała lista” nr: .....
9. Wykonawca oświadcza, iż adresem Urzędu Skarbowego, do którego składane są zeznania podatkowe jest: .....

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu usługi przekroczy 7 dni, opóźnienie będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.
2. W sytuacji niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznie wykonanych prac, określonego na podstawie wspólnie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu zawierającego opis wykonanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z wyłącznej winy Wykonawcy, Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie jedynie z uwagi na:
  - zmianę stawki podatku VAT,
  - zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w umowie,
  - zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, powodujące konieczność zmiany umowy wraz ze skutkami tych zmian,
  - gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową,

## **§ 8**

### **Klauzula informacyjna dot. ochrony danych osobowych (RODO)**

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO”, informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: PGKiM/ZC/02/05/2020 prowadzonego w trybie zapytania cenowego;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1846);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednakże prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

2. Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 9**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 - Zaświadczenie o przynależności do PIIB
- 2) Załącznik Nr 2 - Formularz oferty z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**