

## Umowa - projekt

W dniu ..... r. w Hrubieszowie pomiędzy Gminą Miejską Hrubieszów z siedzibą w Hrubieszowie przy ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, NIP 919-10-59-278 zwaną dalej w umowie ZAMAWIAJĄCĄ, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta – Martę Majewską**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Marty Woźnicy**

**a** .....: NIP .....  
zwanym dalej w umowie WYKONAWCĄ reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/224/2020 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 listopada 2020 r. oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikającego z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z opracowaniem „Prognozy oddziaływania na środowisko”.
2. Opracowanie wyżej wymienione sporządzone zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), innymi aktami i przepisami szczególnymi.

### § 2

1. Zamawiająca dostarczy Wykonawcy w terminie do 7 dni od podpisania umowy następujące materiały wyjściowe:
  - 1) aktualne podkłady mapowe w wersji elektronicznej, które mogą być wykorzystane tylko do sporządzenia przedmiotowego opracowania;
  - 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - do wglądu;
  - 3) ekofizjografię miasta Hrubieszów – do wglądu;
  - 4) kserokopię wniosków i zamierzeń inwestorskich;
2. Zamawiająca ponosi koszty związane z prowadzeniem trybu formalno - prawnego.

### § 3

1. Opracowanie zmiany „Studium ...” powinno być sporządzone w wersji drukowanej i elektronicznej i składać się z:
  - 1) część tekstowa - 4 egz.
  - 2) części graficzna w skali 1:10 000 - 4 plansze kolorowe
  - 3) Prognoza oddziaływania na środowisko (opracowanie powinno być sporządzone w terminie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ochrony środowiska) - 2 egz.
  - 4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - 2 egz.

## 2. Terminy:

- 1) Ostateczny termin realizacji zamówienia - do **30 listopada 2021 roku**
- 2) Wykonawca opracuje zmianę „Studium...” w trzech etapach:
  - a) Pierwszy etap obejmuje wykonanie projektu zmiany „Studium ...” do dnia **10 lipca 2021 r.** w formie umożliwiającej rozesłanie go w celu uzgodnienia i zaopiniowania przez jednostki uzgadniające i opiniujące (w tym do **30 czerwca 2021 r.** dostarczenie w wersji roboczej celem przedłożenia członkom Komisji Urbanistyczno Architektonicznej).
  - b) Drugi etap obejmuje wykonanie projektu zmiany „Studium ....” oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę do dnia **15 października 2021 r.** - rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu - wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie zmiany „Studium ....” (przygotowanie w wersji umożliwiającej przedłożenie Radzie Miejskiej do uchwalenia).
  - c) Trzeci etap obejmuje przekazanie „Studium ....” do Wojewody:
    - przygotowanie kompletu dokumentów zgodnie z art. 12 ust. 2 w/c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Wojewody **do dnia 30 listopada 2021 roku.**
    - udzielanie odpowiedzi i wyjaśnianie wątpliwości na zapytania Wojewody łącznie z uzupełnianiem dokumentacji planistycznej w zakresie wymaganym przez Wojewodę.
3. Zakończenie poszczególnych etapów opracowania będzie stwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez obie strony.
4. Terminy wykonania umowy mogą ulec przesunięciu jeżeli wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności z przedłużenia się formalności związanych z uzgodnieniem i zaopiniowaniem projektu „Studium ...”

## § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: ..... brutto (słownie: ..... zł brutto) w tym podatek VAT ..... zł. (słownie: ..... zł).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Zamawiająca zobowiązuje się do uregulowania należności w dwóch ratach w ustalonych wysokościach:
  - a) pierwsza rata płatna po zakończeniu I etapu opracowania „Studium ....” w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury w wysokości - 70,00 % ceny zamówienia (..... zł brutto)
  - b) druga rata płatna po zakończeniu III etapu opracowania „Studium ...” i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury w wysokości - 30,00 % ceny zamówienia (..... zł brutto)

## § 5

1. „Zamawiająca” zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą i ustala osoby do bezpośredniego kontaktu:
  - 1) ze strony Zamawiającej .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ..... - odpowiadającego za całość opracowania zarówno pod względem merytorycznym jak i formalno - prawnym do czasu sprawdzenie przez Wojewodę uchwały o uchwaleniu „Studium ...” wraz z załącznikami, oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) bieżącego konsultowania i przedstawiania postępów prac planistycznych,
  - 2) prezentowania projektu zmiany „Studium ....” na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
  - 3) uczestnictwa w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu „Studium ...” do publicznego wglądu,
  - 4) prezentacji projektu zmiany „Studium ...” na sesji Rady Miejskiej w Hrubieszowie.
3. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie listu poleconego, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.
  4. Dopuszcza się również kontakty stron telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

## § 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiająca może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu dostarczenia przedmiotu umowy, chyba że zwłoka jest spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającej lub okolicznościami niezależnymi od Stron, w tym siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe, którego nie można było przewidzieć, które jest zewnętrzne w stosunku do obu Stron, i któremu Strony obiektywnie nie mogły się przeciwstawić;
    - b) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu usunięcia wad.
  - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającej kar umownych:
    - a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki ustawowe.
3. Strony ustalają odpowiedzialność na nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary pieniężne:
    - a) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% ceny umownej.
  - 2) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
    - a) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% ceny umownej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Dopuszcza się zmiany części zespołu Autorskiego za zgodą obu stron.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 9**

Projekt stanowiący przedmiot niniejszej umowy spełnia konieczne cechy utworu określone w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych tzn. jest przejawem działalności twórczej o indywidualnym charakterze. Z chwilą przekazania projektu Wykonawca przenosi na Zamawiającą prawa autorskie wynikające z projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy do wykorzystywania w zakresie określonym w treści umowy o dzieło.

### **§ 10**

Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu rękojmi za opracowany przedmiot umowy oraz ma obowiązek usunięcia wad w projekcie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w określonym terminie przez obie strony.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

### **§ 12**

Umowę niniejszą spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającej i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCA:**

1. ....

2. ....

**WYKONAWCA :**

1. ....