



Burmistrz Miasta Hrubieszowa

22-500 Hrubieszów, ul. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” 1
tel/fax 084 696 23 80, 084 696 25 04 e-mail: burmistrz@hrubieszow.pl

Hrubieszów 26.08.2019

WIR.ZP.271.11.2019

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Budowa krytej pływalni przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Hrubieszowie**”

Zamawiający - Gmina Miejska Hrubieszów – działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn zm.) informuje, iż wpłynęły zapytania, dotyczące treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udziela odpowiedzi.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający zawiadamia o wprowadzeniu zmian do SIWZ oraz przedłużeniu terminu składania ofert na podstawie art. 38 ust. 4a pkt. 1) w związku z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp.

PYTANIE NR 1

W opisie Zamówienia przewidziano zastosowanie lamp UV multifalowych – AP POOL-2, AP POOL-3, AP POOL-8. Urządzenia AP POOL 2, AP POOL3, AP POOL 8, posiadają promienniki dwuzakresowe – tzn. oprócz długości fali 254 nm emitują również długość fali **185 nm** . Jest to długość fali „ozonotwórcza” to znaczy, że urządzenia z taką długością fali powinny posiadać środki lub wyposażenie, które będzie ochraniać personel i użytkowników od szkodliwego oddziaływania ozonu. Inaczej mówiąc lampy UV ,które emitują długość fali 185nm muszą posiadać system ochrony przed oddziaływaniem ozonu lub system usuwający cząsteczki ozonu .

Na uwagę zasługuje również fakt że zgodnie z DIN 19643: „***W systemie UV muszą być wykluczone emisje poniżej 200 nm, aby uniknąć tworzenia się niepożądanych produktów ubocznych***”

Na swojej stronie internetowej producent w/w. lampy UV sam ostrzega, że : „Sterylizatory Serii AP-POOL- **NIE POWINNY** być wykorzystywane do instalacji z przeznaczeniem do wody pitnej.” <https://tma.pl/MODEL-AP-POOL-2-53.html>, <https://tma.pl/MODEL-AP-POOL-3-54.html>, <https://tma.pl/MODEL-AP-POOL-8-58.html>

Czy Zamawiający bierze pod uwagę możliwość zastosowania lamp UV niskiego ciśnienia (tylko długość fali 254 nm – tzw. bakteriobójcza) AM -2, AM -3, AM -8 ?

Odpowiedź

Baseny publiczne powinny być napełniane wodą pitną, ale w trakcie i po napełnieniu do wody basenowej jest dozowany koagulant (najczęściej siarczan glinu), kwas siarkowy do korekty Ph, oraz zazwyczaj podchloryn sodu - środek niezwykle żrący i trujący. Woda basenowa wobec tego nie może być klasyfikowana jako woda pitna. Nie jest trująca, ale na pewno nie jest wodą pitną przeznaczoną do spożycia.

Na basenach, zgodnie z aktualnymi wymaganiami polskimi oraz obowiązującymi w Niemczech DIN 19643, wymagane jest stosowanie ultrafioletu w celu zapewnienia czystości biologicznej, ale głównie w celu zmiany składu chemicznego wody basenowej - tzn. obniżenia zawartości chloru związanego, redukcji poziomu monochloramin, dwuchloramin i trichloramin. (Dziennik ustaw z 2015 poz. 2016 Załącznik nr 2).

Przyjęte w Dokumentacji projektowej urządzenia przy wymaganej dawce 600 J/m² zapewniają lepszą redukcję związków chemicznych w wodzie basenowej niż urządzenia pracujące tylko z częstotliwością 254 nanometrów. Połączono zalety najskuteczniejszej dezynfekcji bakteriobójczej promieniowaniem o długości 254 nanometrów i niezwykle skutecznym w usuwaniu chloramin promieniowaniem o długości 185 nm. Promieniowanie fali o długości 185 nanometrów posiada o 37% większą energię od fali o długości 254 nanometrów i o tyle skuteczniej redukuje chloraminy oraz chlor związany.

Promieniowanie UV o długości fali 185 nanometrów ma zdolność wytwarzania niedużych ilości ozonu tylko w przypadku umieszczenia pracującego promiennika na wolnym powietrzu (co jest bezwzględnie zabronione).

Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Możliwość zastosowania równoważnych urządzeń została opisana w załączniku do SIWZ „20.08.2019r. - AKTUALNY Obowiązujący Załącznik nr 1 do SIWZ - TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI”

PYTANIE NR 2

Prosimy o zmianę w/w zapisów SIWZ, w zakresie **Sytuacji finansowej lub ekonomicznej tj.** Jest:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaze, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SIWZ zadania w wysokości nie niższej niż **10.000.000,00 zł** (dziesięć milionów złotych). Jeżeli wartość środków finansowych lub zdolności kredytowej została określona z walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski w dniu wydania dokumentu, jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu.

Na:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaze, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SIWZ zadania w wysokości nie niższej niż **5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych). Jeżeli wartość środków finansowych lub zdolności kredytowej została określona z walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski w dniu wydania dokumentu, jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu.

Analizując przedmiotowe postępowanie nie widzimy uzasadnienia stawiania aż tak wymagającego warunku udziału w postępowaniu ze względu na opisane w wzorze umowy zasady rozliczania. Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Kontrakt nie wymaga kredytowania inwestycji aż w takim wymiarze i jesteśmy pewni że firmy posiadające proponowaną przez nas zdolność finansową zdołają bez większych przeszkód zrealizować to zadanie.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu określony w pkt. 4.2.2 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaze, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SIWZ zadania w wysokości nie niższej niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych).

PYTANIE NR 3

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni. Prosimy o zmianę w/w zapisów SIWZ, co pozwoli na wystąpienie większej ilości potencjalnych wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10 września 2019 r. (zmiany terminu zostaną opublikowane w zapisach zmiany SIWZ oraz Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia).

PYTANIE NR 4

W celu prawidłowej wyceny prosimy o udostępnienie kart doborowych central wentylacyjnych.

Odpowiedź

Karty doborowe central wentylacyjnych zostały załączone jako „Dodatkowy załącznik Nr 1 do SIWZ – Karty doborowe”.

PYTANIE NR 5

Prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej opinii geotechnicznej dla przedmiotowego budynku.

Odpowiedź

Opinia geotechniczna została załączona jako „Dodatkowy Załącznik nr 1 do SIWZ - Dokumentacja geotechniczna”

PYTANIE NR 6

Fragment opisu technicznego Konstrukcji z PB:

„W okresie prowadzonych prac tj. na przełomie listopada i grudnia 2011r ich zwierciadło stabilizowało na głębokości 2,0 -5,7m ppt tj. na rzędnych 182,3-183,3m npm.”
Różnica pomiędzy głębokością 2,0-5,7m wynosi 3,7m, natomiast pomiędzy rzędnymi 182,3-183,3 m różnica wynosi 1m.

Które zatem dane są właściwe, na jakich rzędnych występowała woda gruntowa ?

Odpowiedź

Dane zaczerpnięte z badań geologicznych. Teren nie jest płaski, więc geolog "uśrednił" wyniki w odniesieniu do poziomu terenu. Bardziej miarodajny jest wskazany poziom w m npm (bezwzględny).

PYTANIE NR 7

Prosimy o udostępnienie geologii, opisu, przekrojów geologicznych wraz z miejscami wiercen na planie.

Odpowiedź

Opinia geotechniczna została załączona jako „Dodatkowy Załącznik nr 1 do SIWZ - Dokumentacja geotechniczna”

PYTANIE NR 8

Czy jest możliwa lokalizacja zaplecza budowy poza linią „granicy opracowania” z PZT PB a więc na terenie pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym boiskiem ?

Odpowiedź

Zgodnie z § 4 ust. 12 projektu umowy „Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy, który Wykonawca powinien zabezpieczyć we własnym zakresie.” Z uwagi na brak odpowiedniej powierzchni terenu nie ma możliwości lokalizacji zaplecza budowy pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym boiskiem.

PYTANIE NR 9

SIWZ – Gwarancje. Czy koszt materiałów eksploatacyjnych jak np. filtry wymieniane podczas przeglądów gwarancyjnych będą w zakresie Inwestora?

Odpowiedź

W okresie gwarancji i serwisu koszt materiałów eksploatacyjnych jak np. filtry oraz innych wbudowanych urządzeń i elementów technologii i wyposażenia stałego ponosi Wykonawca.

PYTANIE NR 10

Prosimy o udostępnienie skanu Pozwolenia na Budowę.

Odpowiedź

Decyzja pozwolenia na budowę nr 53/2018 oraz Decyzja zmieniająca pozwolenie na budowę nr 53/2018.1 zostały załączone jako dodatkowe załączniki.

PYTANIE NR 11

Pytanie do wzoru Umowy. W § 6 jest mowa o odbiorze końcowym po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie:

„Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. „ Przed uzyskaniem PnU Dziennik Budowy na zakończenie robót zostaje zamknięty wpisem przez KB i nie ma możliwości wykonywania wpisów po uzyskaniu PnU w Dzienniku Budowy. Prosimy zatem o zmianę zapisu.

Odpowiedź

W § 6 projektu umowy zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie;

„Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego odbioru technicznego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.”

PYTANIE NR 12

Pytanie do wzoru Umowy. W § 6 jest zapisane że do końcowego odbioru technicznego Dziennik Budowy w oryginale i kopii musi być złożony Inwestorowi

Zgodnie z Dz.U.2018 poz.963 :„ Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy jest odpowiedzialny kierownik budowy”.

Zatem przekazywanie Dziennika Budowy przez Kierownika budowy jest niewskazane.

Prosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź

W § 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu „7. Po zakończeniu czynności końcowego odbioru technicznego Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentów niezbędny do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.”

PYTANIE NR 13

Pytanie do wzoru Umowy. W § 7 jest mowa o wyznaczeniu terminu na usunięcie wad który jest nieokreślony w liczbie dni. Prosimy o podanie minimalnego (realnego) czasu który będzie przeznaczony na usunięcie wad/usterek.

Odpowiedź

Szczegóły dotyczące terminów usunięcia wad określono w zmienionym § 12 ust. 5, 6 i 10 projektu umowy.

PYTANIE NR 14

Ze względu na krótki termin od ogłoszenia przetargu do złożenia oferty zwracamy się o przedłużenie terminu złożenia ofert o 14 dni, co pozwoliło by na właściwe rozpoznanie zadania oraz rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10 września 2019 r. (zmiany terminu zostaną opublikowane w zapisach zmiany SIWZ oraz Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia).

PYTANIE NR 15

Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie DWG.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia rysunki dla wszystkich branż w Dodatkowym Załączniku nr 1 do SIWZ - wersja DWG

PYTANIE NR 16

Zgodnie z wzorem Umowy oraz SIWZ po wyborze oferenta na wykonanie inwestycji a przed podpisaniem Umowy oferent przedstawi szczegółowy kosztorys:

„Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysy ofertowe z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia wyszczególniony w Rozdziale 2 pkt. 2.2. SIWZ z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

Prosimy o wyrażenie zgody na przedstawienie kosztorysu uproszczonego bez podziału na R,M,S a ograniczonego do ceny jednostkowej. Będzie to wystarczające do celów rozliczeniowych we wskazanych przez SIWZ Przypadkach.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie kosztorysu uproszczonego bez podziału na R,M,S a ograniczonego do ceny jednostkowej i nie zmienia zapisów SIWZ i Projektu umowy w tym zakresie.

PYTANIE NR 17

§ 4 pkt 12. Wzór Umowy

Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy, który Wykonawca powinien zabezpieczyć we własnym zakresie.

Czy zaplecze budowy ma być zorganizowane poza terenem placu budowy?

Odpowiedź

Tak. Z uwagi na brak odpowiedniej powierzchni terenu nie ma możliwości lokalizacji zaplecza budowy na terenie placu budowy.

PYTANIE NR 18

§ 14 pkt 5. Wzór Umowy

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisu w umowie dotyczącego ograniczenia kar do wysokości 10%

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie dotyczącego ograniczenia kar do wysokości 10%.

PYTANIE NR 19

Czy rozliczenie częściowe dotyczy tylko zakończonych i odebranych elementów robót, czy jest możliwość procentowego rozliczenia danego zakresu?

Odpowiedź

Rozliczenie częściowe dotyczy tylko zakończonych i odebranych elementów robót. Szczegółowe warunki rozliczenia określono w § 5 projektu umowy.

PYTANIE NR 20

Prosimy o potwierdzenie, że elementy wyposażenia wnętrza (tj. biurka, szafy, stoły itp.) nie wchodzi w zakres wyceny. W przeciwnym razie prosimy o udostępnienie projektów aranżacji wnętrza.

Odpowiedź

W zakres projektu wchodzi elementy wyposażenia stałego określone w dokumentacji projektowej. Do wyceny należy uwzględnić wszystkie elementy zawarte w architektonicznym projekcie budowlanym, wykonawczym, Załączniku nr 4 do umowy oraz przedmiarach.

PYTANIE NR 21

Prosimy o potwierdzenie, czy logo pływalni na elewacji wchodzi w zakres postępowania. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie projektu logo.

Odpowiedź

Logo pływalni na elewacji nie wchodzi w zakres postępowania.

PYTANIE NR 22

Branża sanitarna: Proszę o potwierdzenie, że koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń branży sanitarnej (central, pomp itp.) w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.

Odpowiedź

W okresie gwarancji i serwisu koszt materiałów eksploatacyjnych jak np. central, pomp itp. oraz innych wbudowanych urządzeń i elementów technologii i wyposażenia stałego ponosi Wykonawca.

PYTANIE NR 23

Branża sanitarna: Zgodnie z zapisem z SIWZ 2.5 Gwarancja, wymóg okresu gwarancji na roboty budowlane jak i zamontowane materiały i urządzenia zawiera się w przedziale 60-78 miesięcy, ilość punktów za podanie maksymalnego okresu gwarancji wynosi 20 pkt. Maksymalny okres przedłużenia gwarancji dla urządzeń (centrale, kotły itp.) jest udzielany przez producentów na okres 60 miesięcy, dodatkowe przedłużenie gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat jest często niemożliwy. W przypadku wyliczenia kosztów związanych z podaniem maksymalnego kresu gwarancji wiąże się z założeniem ryzyka ponownego kupna urządzeń, przyjęcie wariantu najbardziej niekorzystnego znacznie podroży cenę nie dając możliwości przedstawienia rzetelnej oferty. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 m-cy jaki jest możliwy do uzyskania od producentów urządzeń branży sanitarnej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu gwarancji i utrzymuje warunki określone w pkt. 2.5 SIWZ.

PYTANIE NR 24

Branża sanitarna: Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza gazu wraz z punktem redukcyjno -pomiarowym nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź

Dokumentacja nie zawiera projektu przyłącza gazowego. Zgodnie z warunkami wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Projekt jest po stronie dystrybutora gazu.

PYTANIE NR 25

Branża sanitarna: Proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych dla przyłączy gazu oraz wod-kan.

Odpowiedź

Warunki przyłączeniowe gazu i wod.-kan. załączono do dokumentacji.

PYTANIE NR 26

Branża sanitarna: W celu lepszego zaznajomienia się z dokumentacją oraz uniknięcia kolizji w trakcie realizacji inwestycji z innymi sieciami proszę o udostępnienie projektów przyłącza gazu.

Odpowiedź

Dokumentacja nie zawiera projektu przyłącza gazowego. Zgodnie z warunkami wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Projekt jest po stronie dystrybutora gazu.

PYTANIE NR 27

Branża sanitarna: Z uwagi na bardzo krótki termin składania ofert proszę o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg, znacząco by to usprawniło weryfikację udostępnionych przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia rysunki w Dodatkowym Załączniku nr 1 do SIWZ - wersja DWG

PYTANIE NR 28

Wzór Umowy

§2 par. 2 „Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu Zbiorcze Zestawienie Kosztów Budowy sporządzone na podstawie wg. załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy oraz do akceptacji”. Wg. tabeli Załącznika nr 4 z kolumny „Udziałów % w cenie oferty brutto” suma % pozycji ma nie przekraczać wartości podanych w tabeli dla poszczególnych robót.

Jeżeli podsumujemy maksymalne wartości % podane w tabeli a więc 4,50% +47,75%+ 46,00%+1,50%+0,20%+0,05% to uzyskamy sumę 100%. Zmniejszając wartość w którymś wierszu pozycji zbiorczej poniżej max. wartości podanej w tabeli załącznika nr 4 do umowy, aby uzyskać 100% ceny końcowej brutto musimy przekroczyć w innej pozycji maksymalny procent podany w tabeli. Reasumując tabela podaje wprost maksymalny a zatem wyznacza automatycznie minimalny %, bez prawa zmiany.

Prosimy o rezygnację z załącznika nr 4 do Umowy, bądź rezygnację w Załączniku nr 4 do Umowy z kolumny „% Udział w cenie oferty brutto”, aby cena uzyskana do oferty na potrzeby spełnienia wartości % tabelki zbiorczej nie wymuszała zmanipulowania kosztorysu ofertowego, który stanowi podstawę do jej sporządzenia jak również do wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, że tabela Załącznik nr 4 do Umowy jest zbrakowana, nie zawiera wielu robót zbiorczych jak np. roboty wykończeniowe wewnątrz budynku (tynki, malowane, płytki, stolarka), roboty zewnętrzne wykończeniowe (dach, elewacja), roboty stanu surowego (roboty murowe, konstrukcja dachu). W związku z czym tabela jest błędna i suma wartości w podsumowaniu tabeli nie może stanowić 100% wartości ceny ofertowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z Załącznika nr 4 do umowy „ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW BUDOWY” dla przedmiotowego zadania. **Zamawiający modyfikuje** treść kolumny „% UDZIAŁU W CENIE OFERTY brutto” zgodnie z aktualnym Załącznikiem nr 4. W odniesieniu do uwagi dotyczącej braku w tabeli niektórych elementów robót, jak np. roboty wykończeniowe wewnętrzne, zewnętrzne czy roboty stanu surowego Zamawiający wyjaśnia, iż roboty wyszczególnione w Załączniku nr 4 obejmują główne elementy robót, które zawierają w sobie koszty robót szczegółowych/zbiorczych składających się na wartość głównych elementów wskazanych w zestawieniu (LP. 1, LP. 2, LP. 3, LP. 4, LP. 5, LP. 6). Wykonawca powinien ująć koszty wszystkich poszczególnych robót zbiorczych wynikający z dokumentacji projektowej w wyszczególnionych w Załączniku nr 4 elementach. Zamawiający udostępnia Aktualny Obowiązujący Załącznik nr 4 do umowy

PYTANIE NR 29

Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga dysponowania: „Co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję Kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym, która w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika robót na budowie krytej pływalni o minimalnej łącznej powierzchni lustra wody 400 m² w wybudowanym obiekcie”. Prosimy o potwierdzenie, że funkcję kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej może również pełnić osoba posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla powyższej realizacji. Często przy takich realizacjach funkcję kierownika budowy i kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych pełni ta sama osoba – również w tym postępowaniu dopuszczone jest łączenie tych obu funkcji.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią pkt. 4.2.3.2) w Rozdziale 4 SIWZ Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia tych funkcji zgodnie z zapisem: ***Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji opisanych w pkt. a) i b.)***

PYTANIE NR 30

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podawać w formularzu ofertowym.

Odpowiedź

Jeżeli wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podawać w formularzu ofertowym. Zgodnie z treścią pkt. 2.7.2) SIWZ „w przypadku podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile będą znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.”

PYTANIE NR 31

W paragrafie 1 punkcie 3 Umowy jest opisana hierarchia dokumentów. Prosimy o modyfikację umowy poprzez dopisanie „ 1) Odpowiedzi Zamawiającego wraz z załącznikami ” w pierwszym podpunkcie dotyczącym hierarchii dokumentów.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił treść paragrafu 1 ust. 3 Projektu umowy w sposób następujący:

„3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa **wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego**
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej”.

PYTANIE NR 32

Z uwagi na krótki czas wyznaczony na przygotowanie oferty oraz wymóg załączenia do umowy kosztorysów ofertowych prosimy udostępnienie tzw. „Ślepych kosztorysów” w wersji edytowalnej np. ath.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje tzw. „Ślepych kosztorysami” w wersji edytowalnej np. ath.

PYTANIE NR 33

Prosimy o udostępnienie skanu pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

Decyzja pozwolenia na budowę nr 53/2018 oraz Decyzja zmieniająca pozwolenie na budowę nr 53/2018.1 zostały załączone jako dodatkowe załączniki.

PYTANIE NR 34

Z uwagi na krótki czas wyznaczony na przygotowanie oferty oraz konieczność sprawdzenia ilości przedmiarowych robót prosimy o udostępnienie rysunków dokumentacji przetargowej w wersji edytowalnej np. dwg.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia rysunki dla wszystkich branż w Dodatkowym Załączniku nr 1 do SIWZ - wersja DWG

PYTANIE NR 35

Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych z 20 na 10% wartości zamówienia. Aktualny limit kar umownych jest zbyt wysoki w stosunku do całego zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie dotyczącego ograniczenia kar do wysokości 10%.

PYTANIE NR 36

W SIWZ brak informacji gdzie należy złożyć oryginał wadium w formie innej niż pieniądź. Czy należy złożyć je wraz z ofertą? Czy w osobnej kopercie? itd.

Odpowiedź

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna dokument wadium należy złożyć wraz z ofertą, jako załącznik do oferty.

PYTANIE NR 37

Prosimy o modyfikację SIWZ i warunków oceny oferty dotyczącej okresu gwarancji, poprzez rezygnację z oceny punktowej gwarancji na zamontowane urządzenia i zmniejszenie jej długości do okresu zgodnego z tym jaki udzielają producenci urządzeń jednak nie krótszego niż 36 miesięcy. Aktualnie Zamawiający wymaga jednakowej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, który wynosi maksymalnie 78 miesięcy. Producenci większości urządzeń zastosowanych w projekcie Basenu w Hrubieszowie nie oferują, aż tak długich okresów gwarancji, jakie wymaga Zamawiający. Producenci nie przewidują również wydłużania udzielonej gwarancji za dodatkową opłatą stąd oferenci nie mają możliwości obliczenia takiego kosztu i ujęcia go w ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgodny na rezygnację z oceny punktowej gwarancji na zamontowane urządzenia i zmniejszenie jej długości do okresu zgodnego z tym jaki udzielają producenci urządzeń jednak nie krótszego niż 36 miesięcy i utrzymuje warunki określone w pkt. 2.5 oraz w pkt. 12.1. SIWZ.

PYTANIE NR 38

Wg SIWZ przedmiotem Zamówienia jest m.in. „mała gastronomia z barem i automatami”.

Prosimy o wyjaśnienie czy na pewno Zamawiający wymaga ujęcia w ofercie automatów.

W dokumentacji nie ma żadnych informacji na temat tych urządzeń, ich funkcji, parametrów, ilości. Nie ma takiej pozycji w przedmiarach. Nadmieniamy, że takie urządzenia są z reguły wynajmowane i Zamawiający nie musi ponosić kosztów ich zakupu i utrzymania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga ujęcia w ofercie automatów.

PYTANIE NR 39

Wyposażenie przedstawione w **załączniku nr 4 do umowy różni się od wykazu wyposażenia w przedmiarze architektury**. Prosimy o wskazanie, który wykaz jest obowiązujący do wyceny.

Odpowiedź

Do wyceny należy uwzględnić wyposażenie określone w dokumentacji projektowej, w Załączniku nr 4 do umowy oraz w przedmiarach robót.

PYTANIE NR 40

Prosimy o podanie specyfikacji logo pływalni. W dokumentacji bowiem podano tylko jego umiejscowienie na rysunku elewacji A.PW-02. Jest to zbyt mało informacji, aby przygotować wycenę.

Odpowiedź

Logo pływalni na elewacji nie wchodzi w zakres postępowania.

PYTANIE NR 41

W opisie architektury wymieniono tablice świetlne. Nie ma ich natomiast w przedmiarach. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Odpowiedź

Tablice świetlne należy wycenić w ofercie.

ZMIANY W SIWZ

I zmiana SIWZ

W SIWZ jest:

4.2.2 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SIWZ zadania w wysokości nie niższej niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych). Jeżeli wartość środków finansowych lub zdolności kredytowej została określona z walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski w dniu wydania dokumentu, jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu.

W SIWZ powinno być:

4.2.2 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SIWZ zadania w wysokości nie niższej niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych). Jeżeli wartość środków finansowych lub zdolności kredytowej została określona z walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski w dniu wydania dokumentu, jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu.

II zmiana SIWZ

W SIWZ jest:

7.16. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:

- a) nazwa, adres, numer telefonu Wykonawcy;
- b) Gmina Miejska Hrubieszów
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1,
22-500 Hrubieszów,
- c) OFERTA NA – .: „Budowa krytej pływalni przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Hrubieszowie” - Znak sprawy: WIR.ZP.271.11.2019
- d) Nie otwierać przed dniem 05.09.2019 r. do godz. 10:30.

W SIWZ powinno być:

7.16. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:

- a) nazwa, adres, numer telefonu Wykonawcy;
- b) **Gmina Miejska Hrubieszów**
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1,
22-500 Hrubieszów,

- c) OFERTA NA – .: „Budowa krytej pływalni przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Hrubieszowie” - Znak sprawy: WIR.ZP.271.11.2019
- d) Nie otwierać przed dniem 10.09.2019 r. do godz. 10:30.

III zmiana SIWZ

W SIWZ jest:

- 8.1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie do dnia 05.09.2019 r. do godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Hrubieszowie, ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów (sekretariat).
- 8.2. Godziny urzędowania określono w pkt. 1.1. niniejszej SIWZ.
- 8.3. Uwaga! Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 8.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 8.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.09.2019 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Hrubieszowie, ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów (Sala konferencyjna).

W SIWZ powinno być:

- 8.1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 10.09.2019 r. do godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Hrubieszowie, ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów (sekretariat).
- 8.2. Godziny urzędowania określono w pkt. 1.1. niniejszej SIWZ.
- 8.3. **Uwaga!** Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 8.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 8.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.09.2019 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Hrubieszowie, ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów (Sala konferencyjna).

IV zmiana SIWZ

W § 6 ust. 2 projektu umowy jest:

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

W § 6 ust.2 projektu umowy powinno być:

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego odbioru technicznego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

V zmiana SIWZ

W § 6 projektu umowy dodaje się ust. 7 w brzmieniu

„7. Po zakończeniu czynności końcowego odbioru technicznego Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentów niezbędny do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.”

VI zmiana SIWZ

W § 1 ust. 3 projektu umowy jest:

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

W § 1 ust. 3 projektu umowy powinno być:

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiary robót.

*Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest **umową ryczałtową** w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.*

VII zmiana SIWZ

W pkt. 2.5. SIWZ jest:

2.5. Gwarancja.

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny) do 78 miesięcy (termin maksymalny) od daty otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach

tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

W pkt. 2.5. SIWZ powinno być:

2.5. Gwarancja i serwis

Długość okresu gwarancji i serwisu na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny) do 78 miesięcy (termin maksymalny) od daty otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

VIII. Zmiana SIWZ

W § 12 projektu umowy jest:

§ 12

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres¹ miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru technicznego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą stron 60 miesięcy.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, w przypadkach uzasadnionych zamawiający ma prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek wykonawcy
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

¹ Zgodnie z deklaracją w ofercie.

8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności
14. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia przez okres udzielonej gwarancji bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej w ofercie gwarancji.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
19. Niezależnie od okresowych przeglądów gwarancyjnych wykonawca powinien wykonać ocenę zgłoszeń gwarancyjnych zamawiającego w przypadku ich skierowania do wykonawcy w związku z podejrzeniem wystąpienia roszczeń gwarancyjnych zamawiającego – na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.

W § 12 projektu umowy powinno być:

§ 12

Gwarancja, rękojmia, serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i serwisu na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres² miesięcy** licząc od dnia podpisania **protokołu odbioru końcowego po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie**, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru technicznego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji i serwisu. **Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą stron 60 miesięcy.**
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, w przypadkach uzasadnionych zamawiający ma prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek wykonawcy
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o dużych rozmiarach lub powoduje brak możliwości korzystania z basenu przez mieszkańców, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody maksymalnie w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia tego typu usterki przez Zamawiającego lub Użytkownika. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z basenu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej ,tj. usunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji i serwisu ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i serwisu.
12. W okresie gwarancji i serwisu Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości i serwisu Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 7) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

² Zgodnie z deklaracją w ofercie.

- 8) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 9) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 10) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 11) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 12) zawieszeniu działalności
14. **Udzielając gwarancji i serwisu Wykonawca zapewnia przez okres udzielonej gwarancji i serwisu bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej w ofercie gwarancji i serwisu.**
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
19. Niezależnie od okresowych przeglądów gwarancyjnych wykonawca powinien wykonać ocenę zgłoszeń gwarancyjnych i serwisowych zamawiającego w przypadku ich skierowania do wykonawcy w związku z podejrzeniem wystąpienia roszczeń gwarancyjnych zamawiającego – na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.

IX zmiana SIWZ

W Rozdziale 12 SIWZ jest:

Rozdział 12

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

12.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	60
2	Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (G)	20
3	Skrócenie terminu wykonania zamówienia (T)	20

12.2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

12.3. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

12.4. Kryterium „Kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia” liczone w okresach miesięcznych:

Kryterium: Termin gwarancji będzie punktowany na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu oferty na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczony od daty odbioru końcowego po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 4) umowy.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego 60 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert: 78 miesięcy.

Wykonawca może zaoferować następujący okres gwarancji tj.: 60, 66, 78 miesięcy.

Wykonawcy otrzymają następującą ilość punktów:

- gwarancja na okres 60 miesięcy – 0 pkt.

- gwarancja na okres 66 miesięcy – 5 pkt.

- gwarancja na okres 78 miesięcy – 20 pkt.

W kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia” można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Kryterium: „Skrócenie terminu wykonania zamówienia” będzie punktowany na podstawie ilości dni skrócenia terminu wykonania zamówienia zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty:

Wykonawca może zaoferować następujący okres skrócenia terminu o 30, 60, 90, 120 dni.

Wykonawcy otrzymają następującą ilość punktów:

– za wymagany termin wykonania zamówienia do dnia 30.06.2022 r. – 0 punktów

– za skrócenia terminu o 30 dni – 5 punktów

– za skrócenia terminu o 60 dni – 10 punktów

– za skrócenia terminu o 90 dni – 15 punktów

– za skrócenia terminu o 120 dni – 20 punktów

W kryterium „Skrócenie terminu wykonania zamówienia” można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

12.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G + T$$

gdzie:

O - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia”.

T - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Skrócenie terminu wykonania zamówienia”

tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 12.1.

W Rozdziale 12 SIW powinno być:

Rozdział 12

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ
PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG
TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

12.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	60
2	Długość okresu gwarancji i serwisowania na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (G)	20
3	Skrócenie terminu wykonania zamówienia (T)	20

12.2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

12.3. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

12.4. Kryterium „Kryterium „Długość okresu gwarancji i serwisowania na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia” liczone w okresach miesięcznych:

Kryterium: Termin gwarancji serwisowania będzie punktowany na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu oferty na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczony od daty odbioru końcowego po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 4) umowy.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego 60 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert: 78 miesięcy.

Wykonawca może zaoferować następujący okres gwarancji tj.: 60, 66, 78 miesięcy.

Wykonawcy otrzymają następującą ilość punktów:

- gwarancja i serwisowania na okres 60 miesięcy – 0 pkt.
- gwarancja i serwisowania na okres 66 miesięcy – 5 pkt.
- gwarancja i serwisowania na okres 78 miesięcy – 20 pkt.

W kryterium „**Długość okresu gwarancji i serwisowania na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia**” można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

Kryterium: „**Skrócenie terminu wykonania zamówienia**” będzie punktowany na podstawie ilości dni skrócenia terminu wykonania zamówienia zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty:

Wykonawca może zaoferować następujący okres skrócenia terminu o 30, 60, 90, 120 dni.

Wykonawcy otrzymają następującą ilość punktów:

- za wymagany termin wykonania zamówienia do dnia **30.06.2022 r.** – **0 punktów**
- za skrócenia terminu o 30 dni – **5 punktów**
- za skrócenia terminu o 60 dni – **10 punktów**
- za skrócenia terminu o 90 dni – **15 punktów**
- za skrócenia terminu o 120 dni – **20 punktów**

W kryterium „**Skrócenie terminu wykonania zamówienia**” można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

- 12.5.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów,
Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G + T$$

gdzie:

O - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Cena**”,

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia**”.

T - liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Skrócenie terminu wykonania zamówienia**”

tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 12.1.

Wykaz załączników Aktualnego Obowiązującego Załącznika nr 4 do SIWZ

1. Dodatkowy załącznik Nr 1 do SIWZ – Karty doborowe
2. Dodatkowy Załącznik nr 1 do SIWZ - Dokumentacja geotechniczna
3. Decyzja pozwolenia na budowę nr 53/2018
4. Decyzja zmieniająca pozwolenie na budowę nr 53/2018.1
5. Dodatkowy Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa - wersja DWG
6. Warunki przyłączenia wod-kan
7. Załącznik graficzny do warunków przyłączenia wod-kan
8. Warunki przyłączenia gazu – 1
9. Warunki przyłączenia gazu - 2
10. Aktualny Obowiązujący Załącznik nr 4 do umowy
11. Aktualny obowiązujący Załącznik Nr 3 do SIWZ - Wzór formularza ofertowego
12. Aktualny Załącznik nr 3 do umowy

W związku ze zmianami w SIWZ, które prowadzą do zmian w Ogłoszeniu o zamówieniu, na podstawie art. 38 ust. 4a.2) ustawy Pzp na stronie umhrubieszow.bip.lubelskie.pl zostanie opublikowane Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmiany

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany do SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze

BURMISTRZ MIASTA

Marta Majewska