

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Pr. bud.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. Art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo bud.).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 - ustawy, pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki :

1. Projekt budowlany krytej pływalni przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Hrubieszowie



Z upoważnienia Starosty
Inspektor ds. budownictwa
Anna Góbbilo

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Hrubieszów + załącznik.
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie + załącznik.
2. Burmistrz Miasta Hrubieszowa (do akt AG.6727.211.2017).
3. Burmistrz Miasta Hrubieszowa (Wydział Finansowy).
4. Wydział Geodezji w/m + kserokopią proj. zagospodarowania działki.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza stała się ostateczna
w dniu 12.04.2018 r.
Z upoważnienia Starosty
Inspektor ds. budownictwa
Anna Góbbilo

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. Art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

STAROSTA HRUBIESZOWSKI
ul. Narutowicza 34
22-500 Hrubieszów
tel. 084 6965068, 69; fax. 6963856

BA. 6740. 59. 2018

Decyzja nr 53/ 2018

URZĄD MIASTA HRUBIESZÓW	
data wpływu:	
28-03-2018	
przysłał: Pan/Pani	W
Dz. koresp.	
Nr sprawy	

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1332 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn.zm.) i § 2 ust1 pkt 1 § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz 1554) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Hrubieszów o wydanie pozwolenia na budowę krytej pływalni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Hrubieszowie z dnia 16.03.2018r.

zawierdam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miejskiej Hrubieszów
ul. mjr. H. Dobrzyńskiego „Hubala”1, 22-500 Hrubieszów

krytej pływalni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Hrubieszowie na działce nr 67/8 położonej przy ul. Żeromskiego 29 w Hrubieszowie, obręb 0269 Śródmieście, kategoria: XV, według projektu budowlanego opracowanego przez zespół projektantów firmy AQUACO Sp. z o.o.:

branża architektoniczna :

– mgr inż. arch. Cezariusz Fryc, upr. bud nr 55/89/UW w specjalności architektonicznej do projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych z ograniczeniem, nr ewid. Izby DS- 0200, – mgr inż. arch. Krystian Hauza, upr. bud nr 289/91/UW w specjalności architektonicznej do projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych z ograniczeniem, nr ewid. Izby DS- 0247 (sprawdzający),

branża konstrukcyjna :

– mgr inż. Aleksander Bobowski, upr. bud nr 137/88/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli oraz w zakresie rozwiązań architektonicznych z ograniczeniem, nr ewid. Izby DOŚ/BO/4476/01,

– mgr inż. Paweł Fried, upr. bud nr 416/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr ewid. Izby DOŚ/BO/0649/02 (sprawdzający),

branża sanitarna, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne :

– Grzegorz Tomaszczyk, upr. bud. nr 286/94/UW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno– inżynierijnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. Izby DOŚ/IS/2836/01,

– mgr inż. Paweł Jędrzejewski, upr. bud. nr 245/00/DUW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych gazowych, nr ewid. Izby DOŚ/IS/3239/01 (sprawdzający),

branża sanitarna, instalacje wentylacji:

– mgr inż. Adam Goliś, upr. bud. nr 516/87/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno– inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. Izby DOŚ/IS/5009/01,

- mgr inż. Mirosław Biczysko, upr bud. nr 162/89/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. Izby DOŚ/IS/5330/01 (sprawdzająca), branża sanitarna, węzeł ciepły;
 - inż. Elena Kotwicka, upr bud. nr 368/86/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. Izby DOŚ/IS/4154/01, mgr inż. Anna Malczewski, upr bud. nr 64/81/WBPP do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. Izby DOŚ/IS/5850/01 (sprawdzająca), branża sanitarna, technologia basenowa;
 - mgr inż. Katarzyna Niesłańczyk, upr. bud. nr SLK/2924/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewid. Izby SLK/IS/6597/10, mgr inż. Krzysztof Niesłańczyk, upr. bud. nr SLK/2923/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewid. Izby SLK/IS/5392/08, (sprawdzający), branża elektryczna, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne ;
 - mgr inż. Witold Knysz, upr bud. nr 462/89/UW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr ewid. Izby DOŚ/IE/4931/01,
 - mgr inż. Wojciech Wincaszek, upr bud. nr 496/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. Izby DOŚ/IE/1770/02 (sprawdzający);
- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty prowadzić zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 oraz zawartymi uzgodnieniami i opiniami ,
- b) wyznaczyć geodezyjnie obiekt w terenie, a po wybudowaniu dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- c) prowadzić dziennik budowy,
- d) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac ziemnych na pradziejowe obiekty ziemne, ruchome zabytki archeologiczne, nawarstwienia kulturowe lub relikty historycznej zabudowy, prace realizacyjne na odcinku odkrycia należy wstrzymać, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znalezisko, a o dokonany odkryciu bezzwłocznie powiadomić WUOZ Lublin Delegaturę w Zamościu;

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** *(nie dotyczy).*

3. **Terminy rozbiórki:**

- 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (nie dotyczy),*
- 2) *tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy).*

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualny wpis o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenie o przejęciu obowiązków należy dołączyć do dokumentacji budowy.

5. **Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) *zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania(nie dotyczy).*
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Dnia 16.03.2018r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Hrubieszów o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę krytej pływalni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Hrubieszowie na działce nr 67/8 położonej przy ul. Żeromskiego 29 w Hrubieszowie, obręb 0269 Śródmieście.

Do wniosku dołączono dokumenty i opracowania wymagane art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy prawo budowlane, tj.

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - Dwernickiego- Południe, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/239/08 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20.08.2008r. (Dz.Urz.Woj. Lubelskiego nr 109, poz.2683).

Przy analizie akt sprawy tut. Organ wziął pod uwagę zgodność zamierzenia budowlanego z treścią art. 35 ust.1 prawa budowlanego, który stanowi:

„1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust. 7,
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu- lub jego sprawdzenia – zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7”.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że projektowany obiekt usytuowany jest na terenie oznaczonym symbolem A-1-UO - teren usług oświaty. Teren zespołu szkół podstawowej i gimnazjum wraz z US- szkolnym terenem sportowym. Zachowanie dotychczasowej funkcji zabudowy. Możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, remontów itp. w zależności od potrzeb użytkownika zgodnie z ustaleniami ogólnymi w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązano inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego z uwagi na kubaturę obiektu przekraczającą 2500 m³ oraz rozpiętość elementów konstrukcyjnych przekraczającą 12 m w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.nr 138, poz 1554).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz art. 4 prawa budowlanego, który stanowi, że „każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami” należało orzec jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.