

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu r. w Hrubieszowie pomiędzy **Gminą Miejską Hrubieszów** z siedzibą: 22-500 Hrubieszów, ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, NIP..... REGON zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta –

przy kontrasygnacie - Skarbnika **Miasta -**

a firmą z siedzibą: ul., NIP....., Regon w imieniu, której działa zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z ekspertyzą i inwentaryzacją dla nieruchomości położonych przy ulicach: ul. Rynek „Sutki”, ul. Rynek, pl. Wolności w Hrubieszowie wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą dla zadania pn., Modelowe rozwiązanie problemu hrubieszowskich Sutek w ramach realizacji projektu pn.: ”Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”, który jest współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.**
2. Przedmiot i zakres dokumentacji (PFU) została szczegółowo opisany w SIWZ oraz w Załączniku 9 do SIWZ, który stanowi dodatkowe dokumenty do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Ustala się termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy
2. Zakończenie realizacji do dnia r.

§ 3

1. Zakres opracowania będzie obejmował w szczególności:
 - 1) ogólną ocenę stanu technicznego w tym elementów konstrukcyjnych, całego zespołu budynków- ekspertyza oraz inwentaryzacja;
 - 2) opracowanie zakresu prac remontowych i budowlanych dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia, wyposażenia, zagospodarowania terenu, w oparciu o cele Projektu wskazane w OPZ, oraz z ustaleniami z Zamawiającym- PFU;
 - 3) oszacowanie wartości prac projektowych i robót budowlanych wraz z kosztami urządzeń i innego wyposażenia, we wszystkich branżach wynikającego OPZ wraz z załącznikami w celu dalszego zlecenia prac dla planowanych inwestycji – kosztorysy inwestorskie;
 - 4) wskazanie w opracowaniu niezbędnych i wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie opracowywanej dokumentacji w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych.
3. Całość opracowania należy wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej jn:
 - 1) Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację w formie papierowej w 4 egz. każdy, jak również w formie elektronicznej – pliki rysunkowe w formacie .dwg

i tekstowe w formacie .doc, oraz wszystko w formacie .pdf- na płycie CD/DVD nie kodowanej. Do przekazywanych dokumentów zostanie sporządzony spis treści.

- 2) Uzyskanie mapy zasadniczej leży po stronie Wykonawcy
4. Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w opracowanej dokumentacji w wersji papierowej.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze opracowanych elementów dokumentacji (maksymalnie po jednym egzemplarzu każdego elementu opracowania) bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Dokumentacja zostanie wykonana w sposób i w zakresie spełniającym warunki opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, dla Projektu realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj.”

§ 4

W celu realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania wszystkich przewidzianych przepisami prawa dla programów funkcjonalno-użytkowych opracowań, w tym szczegółowej inwentaryzacji i ekspertyzy budowlanej a także w przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonej ekspertyzy nieodpowiedniej nośności gruntów pod istniejącymi budynkami oraz wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać badania gruntowo-wodne wraz z opinią.
2. Współdziałania (proponowania własnych rozwiązań) przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia, wyposażenia, zagospodarowania terenu.
3. Uczestniczenia we wskazanych przez Zamawiającego spotkaniach, których ustalenia są istotne dla treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
4. Uczestniczenia w ocenie ofert złożonych przez wykonawców w przetargu nieograniczonym, oraz przygotowaniu odpowiedzi dotyczących wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji zamówienia.
5. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
6. Udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji zamówienia, na etapie prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy, w związku z koniecznością udzielania przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczących dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji zamówienia będącej załącznikiem do SIWZ - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania pytań przez wykonawców, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy.
7. Podejmowania innych działań i prac, które dla realizacji zamówienia okażą się niezbędne lub konieczne.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające odpowiednie wymagane ustawowo uprawnienia oraz zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań. W imieniu Wykonawcy zamówienie będzie realizowane przez niżej wskazane osoby:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo

budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

3. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu dla danej funkcji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. W imieniu Zamawiającego osobą do kontaktów z osobami wskazanymi w pkt. 1 jest.....
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanych opracowań Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
brutto.....zł. słownie:.....
podatek VAT% zł. słownie:
netto..... zł/ słownie.....
z tego:
 - 1) za wykonanie Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU)zł. brutto.
 - 2) za wykonanie ekspertyzy i inwentaryzacjizł. brutto.
2. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi w formie płatności końcowej po wykonaniu i dostarczeniu na podstawie końcowego protokołu odbioru elementów przedmiotu umowy. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie:
 - 1) pisemne oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa, nie zawiera zapisów naruszających zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 29 ust. 2 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 3) złożenie oświadczeń w formie pisemnej – przez podwykonawców wykonujących część zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot umowy, że ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych prac na podstawie zawartych pisemnych odpłatnych umów o podwykonawstwo są zaspokojone.
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji,
 - 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej,
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z kwoty wystawionej faktury i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przyjęte rozwiązania PFU odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym.
2. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w opracowaniach, a częścią kosztorysową. Opracowanie winno być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
3. Opracowanie PFU w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących uzgodnień z zamawiającym na każdym etapie opracowywanego PFU w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych.
5. Wszystkie przygotowane wnioski o uzyskanie warunków oraz wymaganych decyzji należy wcześniej przedstawić Zamawiającemu celem ich uzgodnienia.
6. Dokumentacja winna być opracowana w oparciu o Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129)
7. Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)
8. Wykonawca nie może używać w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.
9. Dokumentacja winna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
10. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
11. Przedmiot zamówienia należy opisać przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - 1) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

- 2) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących
 - 3) normy europejskie,
 - 4) norm międzynarodowych,
12. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) polskie normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót
 - 4) budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 5) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016.579)

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Projekt budowlany na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego opracowania).
2. Odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca i autorzy poszczególnych branż składających się na całość opracowania.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji (pełnej).
4. W celu realizacji uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane opracowania mają wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w opracowanych dokumentach istniejące w czasie odbioru, oraz za wady wykryte po odbiorze.
6. W przypadku stwierdzenia braków, uwag i błędów (np. brak tomów opracowania w danej branży, załączenia części graficznych, brak lub brak możliwości otworzenia poszczególnych plików w wersji elektronicznej, itp.) w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
7. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
8. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowanej dokumentacji wygasną w stosunku do Wykonawcy prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez odpowiadanie na zapytania Wykonawców dotyczące przetargu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do składania kompleksowych pisemnych wyjaśnień dotyczących zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowań przetargowych prowadzonych przez Zamawiającego na wybór wykonawcy robót budowlanych i Inspektora nadzoru – w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub pocztą.
13. W przypadku stwierdzenia występowania wad w dokumentacji na etapie realizacji robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach nie dłuższych niż 3 dni robocze, które podane zostaną w odrębnych, pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt - po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję.
15. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
16. W ramach udzielonej rękojmi Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej dokumentacji w sposób następujący:
 - 1) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,
 - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
 - 3) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w Umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 11 Umowy w terminie przewidzianym na wykonanie dokumentacji.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 10

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyłączeniem okoliczności opisanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień publicznych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy licząc od umownego terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1 umowy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i kar umownych Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania zamówienia, osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) jeżeli po dokonanej ocenie opracowanej dokumentacji stwierdzi, że wady dokumentacji są istotne i uniemożliwiają jej wykorzystanie do realizacji Inwestycji.

§ 11

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie i prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (t.j. Dz. U. 2018.1191) wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części, w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła

- nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
- 4) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - 5) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - 6) wyrażania całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmianę umowy, lecz nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.

§ 13

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp), w szczególności:
2. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Ustawy Pzp;
3. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian:
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą wprost wynikającą z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), zmiana ta nie dotyczy wzrostu cen i rozliczeń wynikających z łączących Wykonawcę z innymi podmiotami zależności i rozliczeń finansowych.
 - 2) gdy konieczność zmiany, w tym zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, mających wpływ na realizację Umowy,

- 3) w przypadku zmiany osób wyszczególnionych w § 5 ust. 1 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków muszą spełniać wymagania oraz kryteria wymagane przy ocenie oferty nie gorsze od osoby ocenianej, którą ma zastąpić, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu dla danej funkcji oraz pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zmiana personelu uczestniczącego w realizacji zamówienia możliwa jest w sytuacjach szczególnych (np. choroba, śmierć wskazanej osoby) i odpowiednio umotywowanych,
 - 4) zaistnienia siły wyższej (w szczególności powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej wpływ na realizację Umowy.
5. Nie uznaje się za siłę wyższą:
- 1) Strajków w przedsiębiorstwach należących do stron oraz w przedsiębiorstwach, z którymi łączą strony Umowy lub z którymi strony zamierzały zawrzeć Umowy.
 - 2) Utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź pogorszenia stanu finansowego z innych przyczyn. W szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową.
 - 3) Zmniejszenie podaży jakichkolwiek materiałów, wyrobów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 4) Trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 5) Istotnego wzrostu cen materiałów, wyrobów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy do umowy w szczególności w przypadku:
- 1) zmiany podmiotów przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku:
- 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty, w tym także przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 2) przedłużania się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty, w tym także przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia spraw należy przyjąć zgodnie k.p.a.);
 - 3) wykonania dodatkowych prac w związku z nowymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego;
 - 4) zmiany warunków projektowania w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
 - 5) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się uzyskać od swoich podwykonawców i współpracowników pisemnych oświadczeń o zachowaniu poufności, bez ograniczenia w czasie, wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy.

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny o właściwości miejscowej dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy

§ 17

Niniejsza umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: