

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

o g ł a s z a

ze dnia **24 listopada 2020 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego „HUBALA” 1 odbędzie się drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Fiołkowej, oznaczonej numerem działki **1708/26** (ark. 34) o pow. **0,0244 ha**, objętej księgą wieczystą ZA1H/00011924/4, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa „Polna-Basaja” jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niniejszy przetarg ograniczony jest do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza nieruchomości **24.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 4.487,80 zł.

Wadium do przetargu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267, **w terminie do dnia 20 listopada 2020 r. włącznie**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej należności.

Ponadto osoby chcące uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Hrubieszów, **w terminie do dnia 20 listopada 2020 r. włącznie, aktualny odpis z księgi wieczystej** (w dacie sporządzenia nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia dokumentu) potwierdzający ich prawo własności do nieruchomości przyległych do działki nr 1708/26 albo oświadczenie **(w przypadku osób pozostających w ustawowej wspólności majątkowej podpisane przez obojga małżonków)** przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości, ze wskazaniem numeru księgi wieczystej, zawierające klauzulę następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Po sprawdzeniu dowodów potwierdzających spełnienie w/w warunków Komisja Przetargowa wywiesi w siedzibie tut. urzędu, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miasto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszowa.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA
Marta Majewska