

BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

o g ł a s z a

że dnia **24 listopada 2020 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. H. Dobrzańskiego „HUBALA” 1 odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze, przy **ul. Łany**, oznaczonej numerem działki **743** o pow. **0,2278 ha**, objętej księgą wieczystą **ZA1H/00078271/8**.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Hrubieszowa „Łany – Kolejowa” zatwierdzonym uchwałą Nr V/22/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 26 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 3 kwietnia 2019 roku poz.2139) działka nr 743 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MN,RM,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, teren zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości **110.000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tys. zł), w tym 23% podatek VAT w wysokości 20.569,11 zł.

Wadium do przetargu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tys. zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów **PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267** **w terminie do dnia 20 listopada 2020 r. włącznie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej www.miesto.hrubieszow.pl, w biuletynie informacji publicznej - umhrubieszow.bip.lubelskie.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.

BURMISTRZ MIASTA
Marta Majewska