

## BURMISTRZ MIASTA HRUBIESZOWA

o g ł a s z a

że dnia **24 listopada 2020 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hrubieszów przy ul. mjr. H. Dobrzańskiego „HUBALA” 1 odbędzie się **czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście, przy **ul. Ludnej**, oznaczonej numerem działki **1201/1** o pow. **0,0819 ha**, objętej księgą wieczystą **ZA1H/00056283/5**.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Hrubieszowa zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 183 z dnia 30 listopada 2011 roku poz. 2870) działka nr 1201/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A41MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ tereny usług.

Cena wywoławcza nieruchomości **110.000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tys. zł), w tym 23% podatek VAT w wysokości 20.569,11 zł.

Wadium do przetargu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tys. zł) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Miejskiej Hrubieszów **PEKAO S.A. o/Hrubieszów Nr 66 1240 2829 1111 0000 4027 0267** **w terminie do dnia 20 listopada 2020 r. włącznie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Gmina Miejska Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i udostępnianie środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej (określający warunki dla uczestników przetargu) znajdują się na stronie internetowej [www.miasto.hrubieszow.pl](http://www.miasto.hrubieszow.pl), w biuletynie informacji publicznej - [umhrubieszow.bip.lubelskie.pl](http://umhrubieszow.bip.lubelskie.pl) i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Hrubieszów.

**Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego - pokój nr 20, tel. (84) 696-23-80 wew. 46.**

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Marta Majewska*