

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 81 638-59-7



0216705

Data wpływu: 2018-04-18

Numer: PP.3715.2018

Przyjacił: Dominika Welter Hójsnik
Wydział Organizacyjny i Spraw Społecznych
Załączników: 0

Burmistrz Hrubieszowa
J. Dobrzańskiego „Hubala” 1
22-500 Hrubieszów

Znak: IN.III.5183. 46 . 2 . 2018

Data: 2018-04-17

Sprawa: wytyczne do koncepcji zagospodarowania części śródmieścia Hrubieszowa, w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego na mocy decyzji WKZ w Lublinie z dnia 21.12.1972 r. znak: KL.IV-7/123/72 pod nr A/659.

W nawiązaniu do pisma z dnia 26.03.2018 r. znak: PRG.042.15.2018 MR, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu przesyła wytyczne do uwzględnienia w koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej w granicach ulic: Plac Wolności - Rynek:

Teren objęty opracowaniem to historyczny rynek zlokalizowany w układzie urbanistycznym Hrubieszowa, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego. Planowane działania winny uwzględniać przywrócenie obszarowi zdegradowanemu na przestrzeni lat, charakteru rynku miejskiego. W ramach działań rewaloryzacyjnych wskazane jest zaakcentowanie historycznych granic rynku, przeciętego kramami. W związku z tym proponuje się, aby całą jego nawierzchnię, łącznie z przejściem między „sutkami”, pokryć posadzką granitową, tak jak zostało to już wykonane w nawierzchni przy ul. Rynek. Od strony ul. Plac Wolności dopuszcza się wprowadzenie zieleni w postaci pojedynczych drzewek lub klombu z niską zielenią komponowaną.

Teren ul. Rynek poddany był rewitalizacji w 2014 roku i nie wymaga zmiany sposobu zagospodarowania. Projekt zagospodarowania tego obszaru, opracowany przez mgr inż. arch. M. Gęborys, mgr inż. S. Urbańczyka, zawierał rozwiązania skierowane na przywrócenie historycznych walorów rynku, a także stworzenie na nim przestrzeni do organizacji imprez masowych. Nie ma przeciwwskazań do wykorzystania płyty rynku dla sezonowych ogródków gastronomicznych, z zastosowaniem wolnostojących elementów jak parasole, stoliki, krzesła, lawy, bez wprowadzania obiektów kubaturowych.

W ramach działań rewaloryzacyjnych wskazane byłoby przeniesienie pomnika stojącego w południowej części rynku. Przypominamy, że ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Hrubieszowa dopuszczają możliwość przeniesienia pomnika w inne miejsce. Proponuje się przeniesienie pomnika na teren dawnych koszar, np. w sąsiedztwo kościoła garnizonowego.

Przy opracowaniu projektu rewaloryzacji dawnych kramów miejskich, tzw. „sutek”, należy stosować ustalenia planu miejscowego, które zawierają szczegółowe zapisy, skierowane na przywrócenie wartości architektonicznych obiektu. W przypadku braku możliwości przywrócenia kramom dawnego rytmu otworów w formie półkolistych arkad, należy zaakcentować w elewacjach te, które odsłonią się po skuciu tynku. Kolorystykę elewacji,

nawiązującą do historycznej, należy ustalić w trakcie usuwania istniejącego tynku. Dopuszcza się przekrycie szklanym dachem przejścia pomiędzy pierzejami kramów.

W obszarze śródmiejskim wskazane jest uporządkowanie reklam i innych elementów oznakowania, poprzez wprowadzenie materiałów takich jak drewno, metal i szkło oraz ustalenie dopuszczalnej wielkości elementu reklamowego i liczby szyldów dla jednego podmiotu. Szyldy i reklamy oraz klimatyzatory, zawieszone na elewacjach bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, należy usunąć.

W ramach działań rewaloryzacyjnych należy usunąć także tablice ogłoszeniowe, przesłaniające widok z rynku na kościół p.w. św. Stanisława Kostki.

Formy elementów małej architektury i oświetlenia winny być dostosowane do wykonanych w ramach działań rewitalizacyjnych w 2014 r.

W archiwum WUOZ Delegatura w Zamościu można skorzystać z dokumentacji historyczno-konserwatorskiej dla kramów miejskich, opracowanej w 1985 r. przez prof. prof. Wiktora Zina i Andrzeja Kadłuczkę.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Andrzej Kasiborski
Kierownik Delegatury
w Zamościu