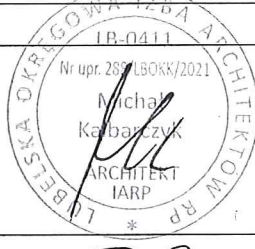


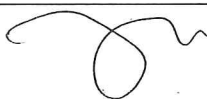


nazwa elementu projektu budowlanego :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego :	Remont kościoła pod nazwą zadania : „Roboty budowlane w zabytkowym budynku kościoła p.w. Św. Mikołaja w Hrubieszowie m.in.: remont części podziemnej ścian wraz z wykonaniem przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej wraz z hydroizacją pionową oraz częściowa naprawa tynków zewnętrznych kościoła oraz wykonanie studni doświetlających przy oknach piwnicznych kościoła”.
adres obiektu budowlanego :	Hrubieszów, ul. 3 Maja 5 22–500 Hrubieszów
kategoria obiektu budowlanego :	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewid. - numer działki ewidencyjnej	jedn.: Hrubieszów-Miasto obr.: Śródmieście 060401_1.0269 dz.nr 406/4
imię i nazwisko, adres inwestora :	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w Hrubieszowie ul. 3 Maja 5, 22–500 Hrubieszów

	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	PIECZĄTKA / PODPIS
ARCHITEKTURA :		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Michał Kalbarczyk nr upr. 288/LBOKK/2021	
ASYSTENT PROJEKTANTA OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Jacek Adamkiewicz	

Styczeń 2024

nazwa elementu projektu budowlanego :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego :	Remont kościoła pod nazwą zadania : „Roboty budowlane w zabytkowym budynku kościoła p.w. Św. Mikołaja w Hrubieszowie m.in.: remont części podziemnej ścian wraz z wykonaniem przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej wraz z hydroizacją pionową oraz częściowa naprawa tynków zewnętrznych kościoła oraz wykonanie studni doświetlających przy oknach piwnicznych kościoła”.
adres obiektu budowlanego :	Hrubieszów, ul. 3 Maja 5 22–500 Hrubieszów
kategoria obiektu budowlanego :	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewid. - numer działki ewidencyjnej	jedn.: Hrubieszów-Miasto obr.: Śródmieście 060401_1.0269 dz.nr 406/4
imię i nazwisko, adres inwestora :	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w Hrubieszowie ul. 3 Maja 5, 22–500 Hrubieszów

	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	PIECZĄTKA / PODPIS
ARCHITEKTURA :		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Michał Kalbarczyk nr upr. 288/LBOKK/2021	
ASYSTENT PROJEKTANTA OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Jacek Adamkiewicz	

Styczeń 2024

strony

	Strona tytułowa	1
Nr rys.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	2

Opis techniczny		3-7
P-1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1 : 500	8
A-1	RZUT PIWNIC skala 1 : 100	9
A-2	RZUT PARTERU skala 1 : 100	10
A-3	PRZEKRÓJ - DETAL skala 1 : 30	11

1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	12
2.	Kopia uprawnień zawodowych projektanta specjalności architektonicznej wraz z potwierdzeniem przynależności do izby samorządu zawodowego	13-14

	Załączniki formalno - prawne	15
	Dokumentacja fotograficzna	16-18
	Wytyczne konserwatorskie	19

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zespół prac remontowych mających na celu usunięcie zawilgocenia ścian poprzez zastosowanie przepony poziomej metodą jednostronnej iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły, izolacja pionowa części podziemnych ścian i częściowa naprawa tynków zewnętrznych kościoła p.w. Św Mikołaja w Hrubieszowie.

Kościół został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 91/67.

Budynek użyteczności publicznej - sakralny. Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, podziemnych 1.

Opracowanie bazuje na wytycznych konserwatorskich wydanych dn. 04.01.2024 r.

przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu.

Dane ogólne - historia obiektu, forma architektoniczna

Kościół św. Mikołaja został wzniesiony pierwotnie dla zakonu OO. Dominikanów, przy wsparciu lokalnych fundatorów: Kuropatnickich i Kurdanowskich.

Konsekrowany w 1750r. Od 1787r. - po rozebraniu drewnianego kościoła farnego - pełni funkcje parafialnego kościoła rzymskokatolickiego.

Odnawiany i przebudowywany w 2. poł. XIX w. oraz w latach; 1910, 1933, 1954 i 2006.

Kategoria obiektu budowlanego: - X - budynki kultu religijnego.

Konstrukcyjnie jest to trójnawowa bazylika z podwyższoną nawą główną i dwiema nawami bocznymi. Prezbiterium zakończone prostą ścianą, ponad ołtarzem owalne okno doświetlające. Brak transeptu. Sklepienie nawy głównej i prezbiterium kolebkowe z lunetami.

Nawa główna oddzielona jest od naw bocznych symetrycznie dwoma filarami, tworząc przejścia sklepienie i rozpięte na pełnych łukach. Chór trójprzęsłowy, symetryczny wraz z organami wsparty na dwóch masywnych, wielobocznych filarach, sklepienia krzyżowe na gurtach z wejściem prowadzącym po schodach z nawy bocznej od strony północnej.

Pod kościołem znajdują się sklepienie kolebkowo krypty i sale.

Dach dwuspadowy z obniżeniem nad prezbiterium. Część wyższa z wieżyczką na sygnaturkę.

Od strony wschodniej kruchta łącząca kościół z dawnym zespołem budynków zakonnych.

Powyżej niewielki szczyt z freskiem, w tympanonie zwieńczonym trzema figurami.

Ściany szczytowe naw bocznych zwieńczone symetrycznie ściankami attykowymi, o wykroju łukowatym, wyniesione ku górze części środkowej.

Na placu przy kościele od strony zachodniej znajduje się murowana dzwonnica z 2 poł. XIX w.

Ołtarz główny barokowy z tabernakulum i rzeźbami świętych [ok. poł. XVIII w.],

ołtarze boczne w nawie głównej, przy łuku tęczowym rokokowe [XVIII/XIX w.],

ołtarz w nawie z rzeźbami św. Stanisława bpa i Róży z Limy, późnoregencyjny [poł. XVII w.].

Chrzcielnica barokowa z marmuru dębnickiego, pochodząca z rozebranej fary [XVII w.],

Ambona rokokowa [2. poł. XVIII w.].

Zestawienie danych technicznych dot. budynku.

- Powierzchnia zabudowy	- 563,60 m ²
- Powierzchnia całkowita	- 1086,20 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 414,20 m ²
- Kubatura obiektu brutto	- 6250,00 m ³
- Długość	- 25,69 m
- Szerokość	- 20,39 m
- Wysokość	- 19,46 m

Liczba kondygnacji – 2 : piwnice i parter.

Warunki posadowienia zaliczono do prostych, a obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.
Posadowienie budynku kościoła stabilne – brak jest widocznych spękań i zarysowań na konstrukcji poszczególnych elementów obiektu.

Opinia w sprawie stanu technicznego i sposobu zabezpieczenia budynku kościoła została przeprowadzona w lipcu 1973 r. przez zespół prof. dr inż. Władysława Borusiewicza, a następnie wykonano lokalnie wzmocnienia konstrukcji wg konkretnych rozwiązań zawartych w projekcie technicznym. Od tego czasu stan techniczny budynku kościoła jest dobry.

Zestawienie powierzchni i opis pomieszczeń – zawarte w części rysunkowej.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo z uwagi na bezpośredni dostęp do wnętrza świątyni, który prowadzi z poziomu otaczającego terenu.

Planowane prace budowlane nie naruszają żadnego elementu konstrukcji kościoła.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie: nie dotyczy.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło: nie dotyczy.

Analiza opłacalności wybranych systemów grzewczych: nie dotyczy.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę: nie dotyczy.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem: nie dotyczy.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1130). Budynek i urządzenia z nim związane powinny być wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru: nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania ognia, ograniczenie rozprzestrzeniania dymu, możliwość ewakuacji ludzi.

a) Informacje o powierzchni, wysokość i liczbie kondygnacji:

Parametr	Wartość	Parametr	Wartość
Powierzchnia użytkowa:	414,2 m ²	Wysokość nawy:	11,80 m
Powierzchnia wewnętrzna:	414,2 m ²	Liczba kondygn. nadziemn./ podziemn.	1 / 1
Powierzchnia zabudowy:	563,6 m ²	Kubatura brutto	6250 m ³

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów pożarowych:

Nie występują substancje palne z wyjątkiem nie zamontowanych na trwałe mebli, wyposażenia czy wystroju – kwalifikowane do materiałów grupy „A” oraz częściowe do grupy „B”. W projek-

towanym budynku w zakresie wykończenia wewnątrz nie przewiduje się użycia materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie projektuje się użycia materiałów i wyrobów łatwo zapalnych.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania :
Budynek mieszkalny jednorodzinny, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL I.

d) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia :

Kondygnacja	Kategoria zagr. ludzi	ilość osób na kondygnacji	Ilość osób w pomieszczeniach
Parter	ZLI	300	300
Piwnice	-	-	0

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz dymowe obiektu :

Kondygnacje nadziemne stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 414,2 m²

Strefy dymowej nie wydzielono.

f) Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM: nie występują pomieszczenia PM .

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane :

Klasa odporności pożarowej części budynku: Parter, – ZLI: ; [§212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami].

N (Niski) o jednej kondygnacji nadziemnej.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych: Nie określa się.

Stopień rozprzestrzeniania ognia: nie dotyczy.

h) Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zewnętrznych:

Nie projektuje się pomieszczeń, zbiorników, urządzeń i składowisk otwartych dla których występuje zagrożenie wybuchem dla przestrzeni zewnętrznych i wewnętrznych.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja z parteru kościoła: - istnieją trzy wyjścia (przez: kruchą główną, kruchą przy zakrystii oraz kaplicę) drzwiami o szerokości min. 0,90m, na otaczający teren.

Oświetlenie awaryjne : nie jest wymagane.

Oświetlenie przeszkodowe: nie jest wymagane.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezp. poż. wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania : nie jest wymagane.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów pożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojazdach : nie jest wymagane.

l) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalnej:

- Od strony zachodniej w odległości 46,80 m leży działka nr 406/8 – zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - odległość między budynkami 64,30 m;
- od strony wschodniej i południowej - w odległości 4,50 -9,0 m leży działka nr 407 – zabudowana dawnymi budynkami klasztornymi – obecnie pełni funkcje szkolne.
- od strony północnej w odległości 12,35m (działka nr 893) – droga wojewódzka.

2. Opis stanu technicznego obiektu

Warstwy wykończeniowe elewacji budynku znajdują się w złym stanie technicznym. Wszystkie powierzchnie zewnętrzne murów posiadają rozległe uszkodzenia powłoki malarskiej i tynków. Od strony zachodniej i północnej fragmenty tynku odstają od warstwy konstrukcyjnej. Lokalnie nastąpiły tam już ubytki tynku, którym towarzyszą rozległe spękania i zarysowania. Spękane są fragmenty muru przy obróbkach blacharskich parapetów zewnętrznych. Prawdopodobną przyczyną jest błędne zamocowanie parapetów z blachy miedzianej; zbyt głębokie wypuszczenie ich w mur po bokach okna. Powłoki malarskie na cokoliku budynku częściowo zniszczone. Pokrycie dachu i orynnowanie z blachy miedzianej - stan dobry, Stolarka okienna. Okna piwniczne znajdują się w złym stanie technicznym. Okna nadziemne znajdują się w dobrym i dostatecznym stanie technicznym. Renowacji wymagają powłoki malarskie.

3. Opis rozwiązań projektowych

Przewidziano przeprowadzenie szeregu prac remontowych przy fundamentach i piwnicach kościoła mających na celu usunięcie zawilgocenia ścian poprzez zastosowanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły (iniekcja dwustronna jednorzędowa, otwory Ø20 mm) oraz izolacja pionowa części podziemnych ścian i częściowa naprawa tynków zewnętrznych kościoła p.w. Św Mikołaja w Hrubieszowie. Powyższe prace nie naruszają żadnego elementu konstrukcji kościoła. W celu osiągnięcia długotrwałego efektu estetycznego zaleca się zastosowanie nowoczesnych technologii konserwatorskich, która pozwalają na przywrócenie wartości estetycznych elewacji zewnętrznych obiektu i zabezpieczenie cennej tkanki historycznej konstrukcji obiektu budowlanego. Należy zrezygnować z doraźnych metod naprawiania powierzchniowego elewacji budynku, a w miarę posiadanych środków prowadzić profesjonalne zabiegi konserwatorskie usuwające przyczynę degradacji elewacji i ścian budynku, trzymając się ramowego programu prac konserwatorskich.

Zakres prac budowlanych objęty w opracowaniu obejmuje:

1. Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej
2. Wykopy w gruncie o ścianach zabezpieczonych obudową OW Wronki przy głębokości do 4,80 m i szerokości wykopu 2,0 - 3,0 m
3. Skucie zmurzałego tynku zewnętrznego
4. Oczyszczenie i zmycie podłoża.
5. Przepona pozioma metodą jednostronnej iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły.
6. Uzupełnienie tynków zewnętrznych.
7. Hydroizolacje ścian z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K.
8. Izolacje cieplne ścian z płyt styropianowych ekstrudowanych.

Ramowy program ramowy prac konserwatorskich

1. Z uwagi na bezpośredni kontakt najniższych partii muru z podłożem, wodami opadowymi i innymi elementami destrukcyjnymi co znajduje swoje odbicie w istniejącym stanie technicznym tych partii ścian, przewiduje się odbicie istniejących tynków, założenie szlamu uszczelniającego przeciwko wilgoci w tym higroskopijnej oraz gruntowej na cokołach.
2. Po odsłonięciu gruntu z otoczenia murów, który będzie wykonany odcinkowo, dostosowany do technologii użytych rozwiązań, następnie oczyszczeniu i umyciu odsłoniętych murów z cegły należy wykonać hydroizolację poziomą ścian w najniższym ich poziomie przepona pozioma metodą jednostronnej iniekcji ciśnieniowej
3. Należy wykonać na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej hydroizolacją i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K o grubości warstwy 2 mm.
4. Mając na względzie rozległość uszkodzeń istniejących tynków wyższych partii murów przewiduje się usunięcie tych tynków i wykonanie nowych warstw wykończeniowych. Do poziomu minimum 1,2 nad poziom gruntu należy założyć tynki renowacyjne, powyżej tradycyjne wapienne. Tynk renowacyjny ma grubsze uziemienie niż tynk tradycyjny i na płaszczyznach, na których występuje ich połączenie należy położyć paro przepuszczalną szpachlówkę egalizacyjną.
5. Wykonanie paro przepuszczalnych powłok malarskich należy przeprowadzić do poziomu gzymsy naw bocznych.
6. Istniejące orywnowanie na czas prac remontowych należy zdemonstrować i zabezpieczyć oraz wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych od ścian budynku. Po zakończeniu prac elementy orywnowania osadzić z powrotem na obiekcie.

Tynki renowacyjne.

Mur zewnętrzny do wysokości 1,2m ponad poziom terenu należy wykończyć paro przepuszczalnymi tynkami wapiennymi. Po odbiciu tynku należy wykonać oceny zawilgocenia i zasolenia murów i ewentualnie skorygować wysokość i grubość ich założenia

Kolejność postępowania przy wykonywaniu tynków renowacyjnych:

- Usunąć zabrudzenia.
- Odbić stare tynki przewidywane do wymiany na tynki renowacyjne. Usunąć zaprawę ze spoin na głębokość min. 2cm.
- Pozostawić ściany do przeschnięcia na okres min. 1 m-ca.
- Usunąć zanieczyszczenia z powierzchni muru za pomocą szczotek stalowych, lub sprężonego powietrza.
- Nasiąkliwe podłoże nawilżyć.
- Wypełnić ubytki i puste spoiny zalecaną zaprawą systemową.
- Wykonać szpryc przykrywający około 50 % powierzchni ściany z zaprawy szczepnej i napowietrzającej.
- Nałożyć tynk renowacyjny wyrównawczy i renowacyjny.

Proponowane rozwiązanie materiałowe dla tynków renowacyjnych oferowane przez **MC Bauchemie Sp. z o.o.:**

Wypełnienie spoin i ubytków	Dichtament Porengrundputz tynk wyrównawczy i magazynujący sól zużycie: w zależności od wielkości ubytków do wypełnienia
Wykonanie szprycy na około 50% powierzchni Ściany	Dichtament Vorspritzmörtel warstwa szczepna Zużycie 1 kg/m ² na każdy 1 mm grubości
Tynk renowacyjny wyrównawczy 2 cm	Dichtament Porengrundputz tynk wyrównawczy i magazynujący sól zużycie: w zależności od wielkości ubytków do wypełnienia
Tynk renowacyjny 1 cm	Dichtament Sanierputz Zużycie 10kg/m ² na każdy 1 cm grubości
Szpachlowanie	Dichtament Feinputz drobnoziarnista szpachla do tynków renowacyjnych Zużycie 1.6 kg/m ² na każdy 1mm grubość

Zaleca się zachowanie zalecanych przez producenta tynków renowacyjnych przerw technologicznych:

- pozostawienie odsłoniętego muru po odbiciu tynków na okres min.1 m-ca
- zachowanie przerwy technologicznej pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw min. 1 dzień na każdy 1 mm grubości warstwy tynku

Dopuszcza się alternatywne rozwiązanie materiałowe tynków renowacyjnych innych firm, pod warunkiem akceptacji autora opracowania.

Uzupełnienie tynków na ścianach oraz uzupełnienie ubytków profili ciągnionych. Ostrożnie odbić luźne fragmenty tynku w wyższych partiach muru. Przygotowanie i oczyszczenie podłoża wykonać, jak przy tynkach renowacyjnych. Do tynkowania stosować tynk paro przepuszczalny wapienny, w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia rys w uzupełnianych tynkach zaleca się stosować dodatek Estrifan Poly-Fibre, tj. drobnych włókien polipropylenowych.

Szlam uszczelniający

Szlam Nafufiex Ultra firmy MC Bauchemie lub Cr 166 firmy Ceresit. Nanosić na podłoże suche lub lekko wilgotne, nie zamarznięte, wcześniej oczyszczone z kurzu, brudu, gliny, piasku itp. Niewielkie nierówności < 5mm wypełnić szlamem lub wydrapać. Większe wyrównać szpachlą mineralną np. Emcefix-Spachtel G firmy MC Bauchemie. Mocno nasiąkliwe podłoża impregnować Nafuflexem Grundimpragnierung. Nanosić poprzez szpachlowanie kielnią wygładzającą. W narożach szpachlować dwukrotnie umieszczając pomiędzy warstwami siatkę.

Malowanie elewacji

Po wykonaniu badań stare powłoki malarskie usunąć za pomocą szczotek drucianych.

Oczyścić elewację z luźnych cząsteczek za pomocą sprężonego powietrza.

W narożnikach wewnętrznych w miejscach gdzie na elewacji osadziły się glony należy zastosować preparat do zwalczania mikroorganizmów, np. Donnitil 3x Pulver, lub KEIM Algicid. Nawilżyć. Następnie zagruntować za pomocą preparatu Dichtament IF-LH, głęboko penetrującego umożliwiającego odprowadzenie pary wodnej. Następnie pomalować farbą siloksanową o wysokiej paro przepuszczalności Dichtament IF.

Dopuszcza się zamiennie zastosowanie systemu dyspresyjnych farb silikatowych oferowanych przez Keim Farby Mineralne.

4. Informacja bioz

W oparciu o wymagania Ustawy-Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. [późn. zmianami] informujemy, że kierownik budowy jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz" odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U.Nr 120 poz.1126.

W "planie bioz" należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie następujących prac stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

prace na wysokości ponad 5m:

- skuwanie istniejących powłok, roboty tynkarskie i malarskie na ścianach nawy głównej i Ścianie szczytowej.
- prace przy montażu obróbek blacharskich i innych elementów wykończeniowych dachu, murów attykowych itp.,

wykopy do ok. 5,0 m głębokości:

- usunięcie mas gruntu mające odsłonić najniższe partie murów kościoła w celu przeprowadzenia robót budowlanych związanych z planowaną iniekcją i hydroizolacją pionową ścian poniżej poziomu otaczającego gruntu.

5. Oświadczenie projektantów.

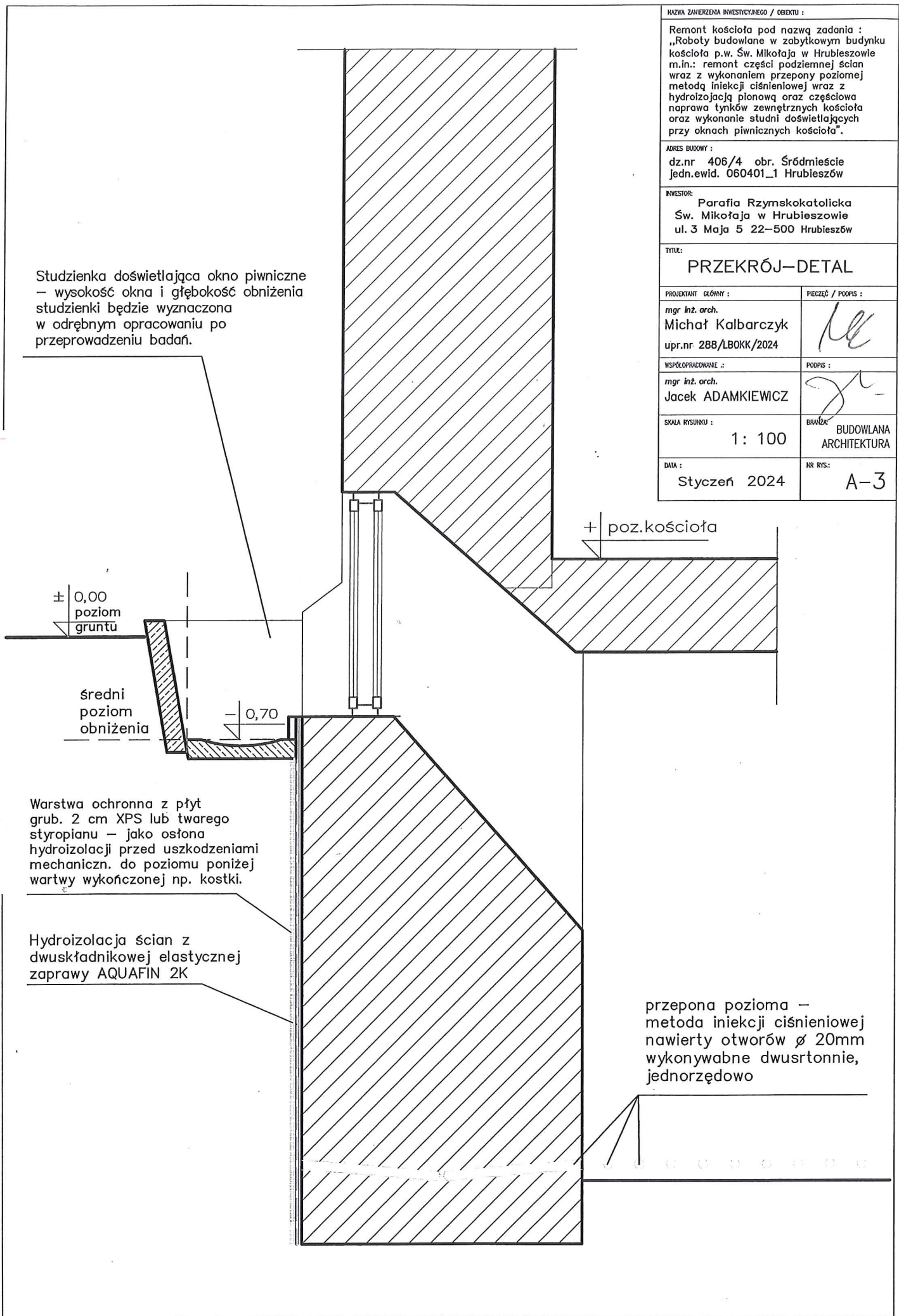
Oświadczamy, że projekt budowlany remontu zabytkowego budynku kościoła pw. św Mikołaja w Hrubieszowie został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Kalbarczyk
upr. Nr 288/LBOKK/2021
up. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



mgr inż. arch. Jacek Adamkiewicz



Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane – (Dz. U. 2021r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) –
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy, oświadczam, że projekt:
zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany pod nazwą:

Remont kościoła pod nazwą zadania :

„Roboty budowlane w zabytkowym budynku kościoła p.w. Św. Mikołaja
w Hrubieszowie m.in.: remont części podziemnej ścian wraz z wykonaniem
przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej wraz z hydroizolacją pionową
oraz częściowa naprawa tynków zewnętrznych kościoła oraz wykonanie studni
doświetlających przy oknach piwnicznych kościoła”.

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	PIECZĄTKA / PODPIS
ARCHITEKTURA :		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Michał Kalbarczyk nr upr. 288/LBOKK/2021	

Styczeń 2024



IZBA ARCHITEKTÓW

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 228/413/2021

Lublin, dnia 28 grudnia 2021r.

DECYZJA nr 288/LBOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kalbarczyk

urodzony w dniu 10 czerwca 1988r. w Hrubieszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Skorzystanie z tego prawa skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr 2 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz | Andrzej Zubala |
| 3. Członek | Krzysztof Łopucki |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Michał Kalbarczyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kalbarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **288/LBOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0411**.

Członek czynny od: 19-05-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-12-2023 r. Lublin.

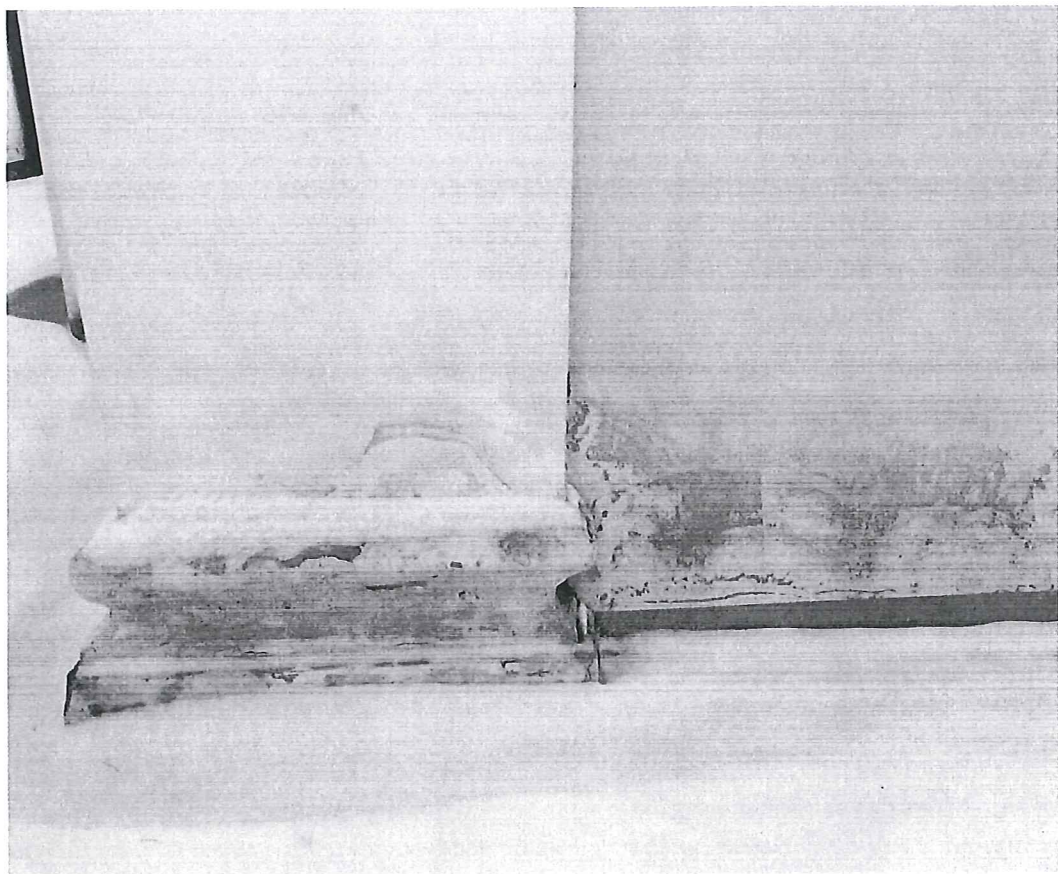
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

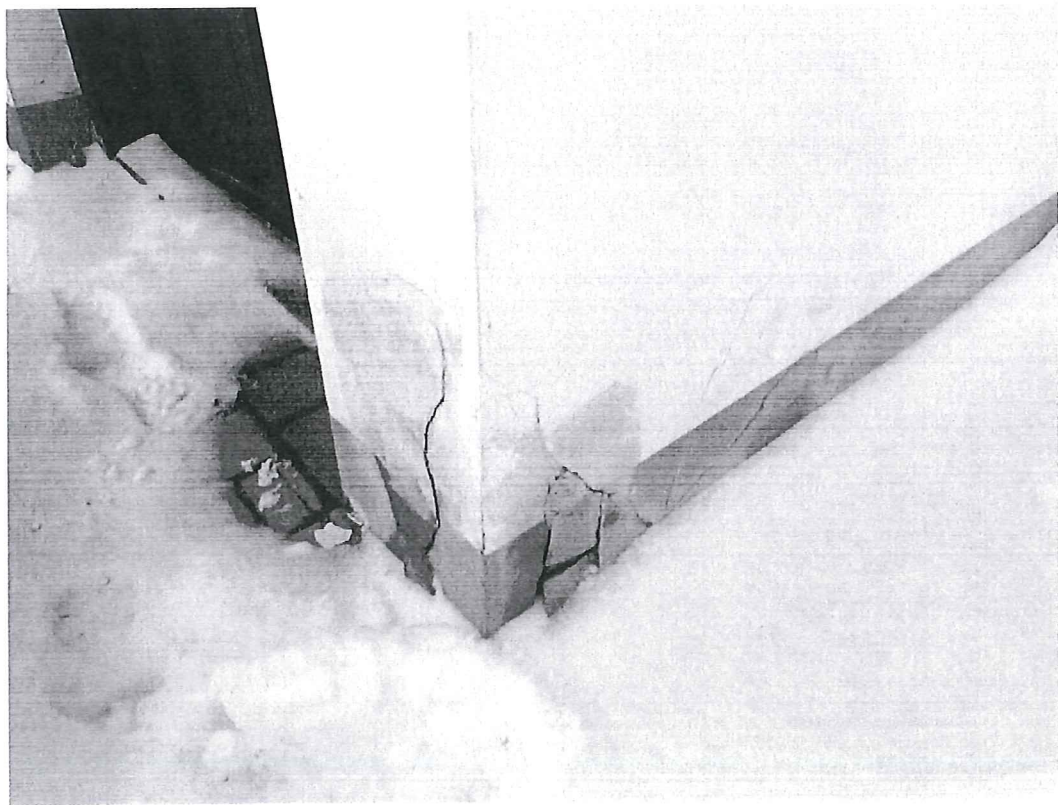
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0411-21YD-F472-F5BF-3EF5

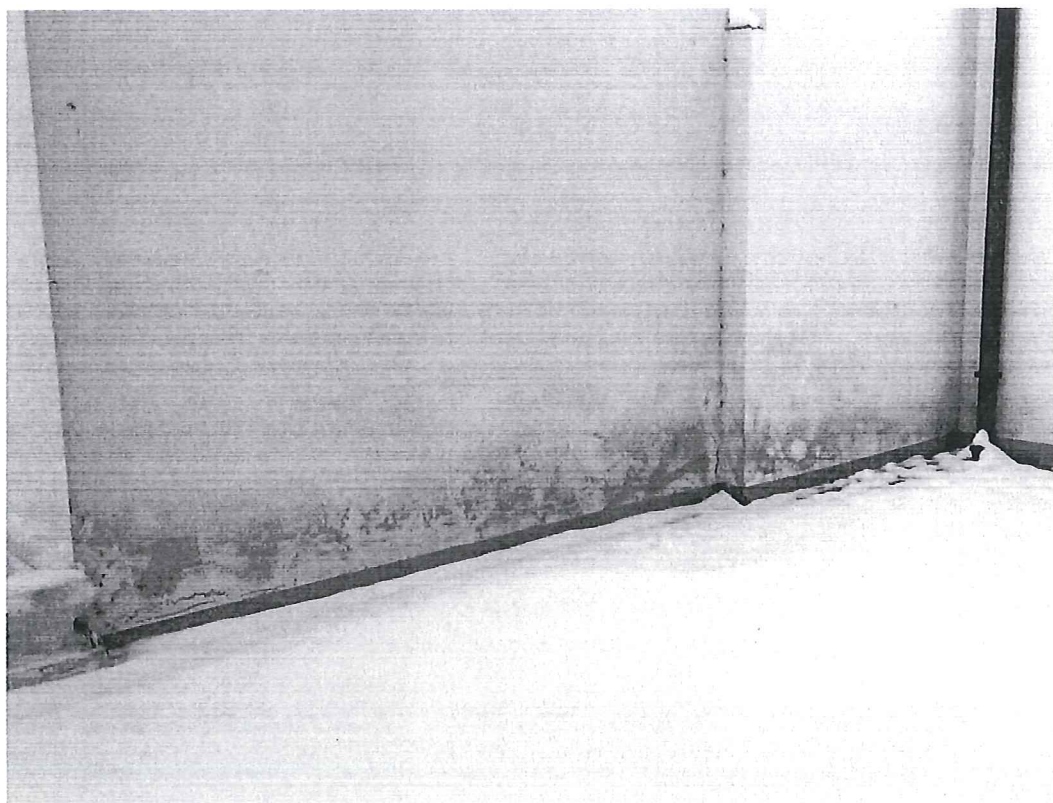
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zdj. nr 1 Narożnik południowo - wschodni do strony wschodniej



Zdj. nr 3 Ściana dobudówki wejścia do piwnicy od strony południowej



Zdj. nr 5 Ściana od strony wschodniej



Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja
w Hrubieszowie
ul. 3 Maja 6, 22-500 Hrubieszów

Nasz znak: Z-III.5142. 39 . 1 .2024

Data: 15.02.2024

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

Obiekt: kościół parafialny pw. św. Mikołaja w Hrubieszowie, w zespole klasztornym poddominikańskim, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 14 lipca 1967 r., Kl.V-7/233/67, pod numerem A/328

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Proboszcza Parafii z dnia 5 lutego 2024 r.,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja w Hrubieszowie na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie części podziemnej ścian kościoła wraz z wykonaniem przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej wraz z hydroizolacją pionową i częściową naprawą tynków zewnętrznych w kościele pw. Św. Mikołaja w Hrubieszowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/328, w zakresie i w sposób określony w projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: „*Roboty budowlane w zabytkowym budynku Kościoła p.w. Św. Mikołaja w Hrubieszowie m.in. remont części podziemnej ścian wraz z wykonaniem przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej wraz z hydroizolacją pionową oraz częściowa naprawa tynków zewnętrznych kościoła; Hrubieszów, ul. 3 Maja 5 22-500 Hrubieszów; jedn.: Hrubieszów-Miasto, obr.: Śródmieście 060401_1.0269, dz. nr 406/4*” opracowanym w styczniu 2024 r. przez: mgr inż. arch. Michała Kalbarczyka i mgr inż. arch. Jacka Adamkiewicza, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;
- w trakcie robót budowlanych przy skuciu tynków w partii przyziemia należy przeprowadzić sondażowe badania architektoniczne w celu określenia profilu cokołu;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja w Hrubieszowie wraz z dawnym klasztorem, dzwonnica oraz drzewostanem w obrębie cmentarza kościelnego wchodzi w skład zespołu klasztorowego poddominikańskiego, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/328 jako przykład zespołu zabytkowego powstałego w epoce baroku połowie XVIII wieku, przekształconego w XIX i XX stuleciu i objęty prawną ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Urząd konserwatorski w swoich decyzjach zajmuje stanowisko odnoszące się do oddziaływania inwestycji na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków.

Przedmiotem opracowania jest zespół prac remontowych mających na celu usunięcie zawilgocenia ścian poprzez zastosowanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze ceglanym, izolacja pionowa części podziemnych ścian i częściowa naprawa tynków zewnętrznych kościoła pw. Św. Mikołaja w Hrubieszowie. Powierzchnia utwardzona wokół kościoła została podniesiona, co ma wpływ zarówno na zawilgacanie ścian fundamentowych kościoła, jak i zatarcie detali architektonicznych strefy przyziemia (cokołu, baz pilastrów). Wobec powyższego, urząd konserwatorski wskazuje na konieczność obniżenia całości terenu do poziomu historycznego. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem oraz po spełnieniu warunków konserwatorskich, pozwoli na zachowanie zabytku w należytych stanie technicznym i estetycznym. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

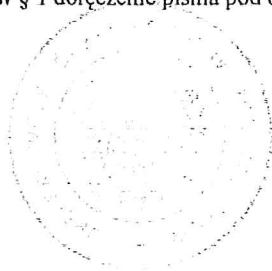
Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniebdania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

① Adresat
2. aa
1792/zał. EB (52)



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. *[Podpis]*
Kierownik Delegatury w Zamościu

Wniosek, że decyzja stała się ostateczna
13.02.2024
mgr inż. *[Podpis]*
Kierownik Delegatury w Zamościu

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. *[Podpis]*
Kierownik Delegatury w Zamościu