

UMOWA -projekt

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miejską Hrubieszów zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta Hrubieszowa – Martę Majewską,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Hrubieszowa- Marty Woźnicy,
a wykonawcą, w imieniu którego występuje
..... – zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1

Przedmiotem umowy jest sporządzanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym do ustalenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub ustalenia ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz wieczystego użytkownika – tj. określenie wartości prawa własności nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości jako prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego, w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia od Zleceniodawcy.
2. Operaty szacunkowe sporządzane będą w jednym egzemplarzu, przez okres **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.**

§ 3

1. Operat szacunkowy będzie zawierał określenie wartości nieruchomości jako prawa własności oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.
2. Przedmiotowa wycena będzie wykorzystywana do ustalania opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 4

Ilość operatów szacunkowych zależeć będzie od składanych wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych oraz wniosków o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości..... zł brutto (słownie:..... zł) za wykonanie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości gruntowej.
2. Zleceniobiorca każdorazowo po sporządzeniu operatu z wyceny nieruchomości potwierdzi liczbę godzin wykonania usługi pisemnie w formie podpisanego przez Zleceniobiorcę oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, w którym wskaże:
 - 1) okres objęty potwierdzeniem liczby godzin wykonania usługi,
 - 2) łączną liczbę godzin wykonania usługi,
 - 3) Zleceniobiorca zobowiązuje się dołączyć podpisane oświadczenie o którym mowa w pkt. 2 do wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury za realizację usługi.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Zleceniobiorcy w terminie 14 dni po dostarczeniu dokumentacji i przedłożeniu faktury (rachunku).
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2, kwota zapłaty będzie pomniejszona o 1 % wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Zleceniobiorca oświadcza, że wykonywane przez niego usługi wchodzą w zakres prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym osób fizycznych.

§7

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania operatów szacunkowych osobie trzeciej bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 1 Zleceniodawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§8

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowego Sądu Rejonowego w Hrubieszowie.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zleceniodawca i jeden Zleceniobiorca.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

1.

1.

2.

Informacje wynikające z obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) dostępne na stronie internetowej www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl Informacja o przetwarzaniu danych oraz prawach osób, których dane przetwarza Burmistrz Miasta jako administrator danych dostępna jest pod adresem www.umhrubieszow.bip.lubelskie.pl