

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego

U M O W A NR

zawarta w dniu r. w Hrubieszowie pomiędzy **Gminą Miejską Hrubieszów** z siedzibą w Hrubieszowie ul. mjr H. Dobrzańskiego Hubala 1, NIP 919 10 59 278, REGON 950368888 zwaną dalej w tekście umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Marta Majewska

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Marty Woźnicy**

a
z siedzibą NIP....., REGON.....
w imieniu, której działa
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
„Budowa miejsca rekreacji przy ul. Ciesielczuka w Hrubieszowie.”
2. Zadanie realizowane w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Przedmiot umowy jest ściśle określony w:
 - 1) ofercie Wykonawcy,
 - 2) zapytaniu ofertowym,
 - 3) dokumentacji projektowej z załącznikami,
 - 4) kosztorysie ofertowym.

§2

Wymagania wobec Wykonawcy:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego i właściwymi przepisami. Jakość wykonania winna zapewnić niezwłoczne dopuszczenie przedmiotu umowy do użytkowania.
2. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz oferty Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.

§3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji robót – od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie całości robót w terminie **do dnia 30.06.2021 r.**



§4

1. W imieniu Zamawiającego przebieg procesu budowlanego będą kontrolować:
 - 1) Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....
2. W imieniu Wykonawcy przebieg procesu budowlanego będzie realizować:
 - 1) Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,.....
3. Wymienione osoby są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania procesem budowlanym, sporządzania protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych i dodatkowych oraz protokołu końcowego odbioru robót, a także do rozliczania rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy. Osoby te nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla stron umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych stron lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót zamiennych lub robót dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
5. Jeśli wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, strony zobowiązują się wzajemnie i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie, a Zamawiający o tej zmianie niezwłocznie powiadomi właściwy organ, jeśli tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za zakres robót objęty zapytania ofertowego wynosi:
Cena bruttozł. słownie:.....zł.
Cena netto zł. słownie:..... zł.
Podatek VAT zł. słownie:.....zł.
2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót bez uwag podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, oraz kosztorysu powykonawczego i różnicowego.
3. Kosztorys różnicowy należy dostarczyć w przypadku zmian stanu faktycznego w stosunku do zaplanowanego zakresu prac w projekcie budowlanym kosztorysie ofertowym/ projekcie budowlanym / umowie o przyznaniu pomocy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi jednorazowo, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty



- przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z otrzymaniem kompletu dokumentów.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wraz z oświadczeniem wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych.
 6. Terminy, o których mowa w ust. 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz z oświadczeniem wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
 7. Oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty należności za fakturę na rzecz Wykonawcy za wykonane roboty do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów, o których jest mowa w ust. 4.
 10. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na wymagane dokumenty od Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawcę część robót.
 11. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP: 919-10-59-278, oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu.
 12. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót określonemu w dokumentacji projektowej, w kosztorysach ofertowych i jest tzw. Wynagrodzeniem RYCZAŁTOWYM. Wynagrodzenie zawiera ponadto wszelkie koszty związane z realizacją zadania nieujęte w kosztorysach ofertowych i Zapytaniu ofertowym a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. podatek VAT, wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego itp.



13. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania ujęte w projektach wykonawczych z kosztorysami ofertowymi, wszystkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do prawidłowego wykonania robót wskazanych w dokumentacji projektowej, wszelkie roboty porządkowe, przygotowawcze, zagospodarowania placu budowy oraz pełną obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą. W przypadku, gdy wykonanie danych robót zostało ujęte w dokumentacji projektowej (w szczególności projekcie wykonawczym) a nie zostało ujęte w kosztorysach ofertowych lub zostało ujęte w kosztorysach ofertowych w zaniżonym obmiarze w stosunku do rzeczywistych wymogów – jest objęte przedmiotem zamówienia i wynagrodzeniem ryczałtowym.
14. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawić Zamawiającemu Załącznik nr 1 do umowy - Zestawienie rzeczowo-finansowe oraz kosztorys ofertowy (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys ofertowy będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
15. Kosztorysy stanowią integralną część umowy i będą podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
- 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
 - 2) robót dodatkowych zleconych aneksem.
16. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 15 pkt 2) nie były objęte kosztorysami, o którym mowa w ust. 14 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 14,
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy o którym mowa w ust.14, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j.w.
 - 3) Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy o którym mowa w ust. 14, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).
 - 4) Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne



17. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu budowlanego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarach oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
18. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 16 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
19. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
20. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
21. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
22. Zamawiający w toku realizacji robót stanowiących przedmiot umowy może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmian ilościowych, jakościowych i rodzajowych robót i prac, w stosunku do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
23. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne, czyli roboty wykonywane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenowo - twórcze wskazane w kosztorysie o którym mowa w ust. 6. Tak sporządzone przez Wykonawcę po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dokumenty robót zamiennych będą podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
24. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j.)

§6

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi:..... złotych (słownie:).
- Wartość ta stanowi 2 % ceny brutto przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w całości.



3. Wykonawca ma prawo do zamiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zabezpieczenie w innej formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni,
 - 2) 30 % po wygaśnięciu rękojmi o najdłuższym okresie dotyczącej przedmiotu umowy w ciągu 14 dni.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w pkt. 6 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§7

1. Zamawiający ma obowiązek:

- 1.1 Udostępnić pełną dokumentację projektową przedmiotu umowy wraz z zgłoszeniem robót budowlanych, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele prowadzenia robót budowlanych. Wprowadzić na teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wprowadzenie na budowę należy potwierdzić protokołem wprowadzenia.
- 1.2 Zapewnić stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
- 1.3 Zapewnić środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 1.4 Sprawnie i terminowo wykonywać swoje obowiązki podczas odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Wykonawca jest zobowiązany:

- 2.1 Po protokólnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy ponieść aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce.
- 2.2 Zapewnić kierownictwo nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
- 2.3 Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.4 Poniść koszty mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu umowy.
- 2.5 Dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie oraz inwentaryzacji powykonawczej wykonanych obiektów.
- 2.6 Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, aktualnym stanem wiedzy oraz należąta starannością.



- 2.7 Dostarczyć niezbędny do realizacji niniejszej umowy sprzęt ciężki, średni i drobny.
- 2.8 Odpowiadać za wykonanie robót zgodnie z normatywami technicznymi i sztuką budowlaną, obowiązującymi Normami Budowlanymi i Branżowymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2.9 Zastosować do realizacji umowy materiały budowlane spełniające wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane art. 10. tj. posiadać odpowiednie certyfikaty aprobaty techniczne oraz powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach.
- 2.10 Na każde żądanie Zamawiającego przedstawiać dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności:
- 1) certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi albo
 - 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa albo
 - 3) deklaracje zgodności, albo
 - 4) odpowiedniki tych dokumentów dotyczące wyrobów jednostkowych.
- 2.11 Wykonać na żądanie Zamawiającego, na własny koszt: badania jakości robót, przeprowadzenie prób, itp.
- 2.12 Zapewnić oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP.
- 2.13 Zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania.
- 2.14 Przekazać Zamawiającemu:
- 1) pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, właściwymi przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, przy czym w przypadku wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych oświadczenie kierownika budowy winno być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i właściwego projektanta,
 - 3) całą dokumentację budowy obejmującą dziennik budowy, protokół odbiorów i końcowego, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty na poszczególne wbudowane elementy, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy konieczne do uzyskania decyzji na użytkowanie wykonanych obiektów,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 5 egz.,
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 2.15. Wykopy ziemne wykonywać w porozumieniu z zarządcami elementów uzbrojenia terenu (sieci) jeżeli takie istnieją. W przeciwnym razie za uszkodzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



§8*

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy i projektu jej zmian, o których mowa w ust. 2 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 - a) wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą.
 - b) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.



8. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
- a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - b) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - c) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. a) obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a) Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
 - e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.8 lit. a), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
10. Zapisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

***obowiązuje w przypadku udziału podwykonawców.**

§9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie robót ziemnych, betoniarskich, montażowych, wykończeniowych Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą



zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j).

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca składa zanonimizowany wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 4) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 3.
6. Powyższe wymogi określone w powyższych punktach dotyczą również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§10

1. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu



wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

2. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
3. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1

§11

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do przekazania robót do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót oświadczenie o uprzątnięciu z placu budowy narzędzi, urządzeń i pozostałych materiałów Wykonawcy.

§12

1. Wykonawca udziela m-cy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczone od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu umowy, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§13

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości jn.:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru licząc za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3%, od wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §5 ust. 1,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych usterek oraz wad, licząc za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2%, od wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §5 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,



- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
 - i) kary określone w § 9 ust. 6.
3. Za wady trwale niedające się usunąć w czasie gwarancji, karę w wysokości 100% złe wykonanej roboty licząc wg wartości elementów robót.
4. Kary umowne wskazane w pkt. 2a) zostaną potrącone Wykonawcy z faktury końcowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za nieterminowe regulowanie należności w wysokości odsetek ustawowych.
 - c) za zwłokę w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto o których mowa w § 5 ust. 1 umowy;
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
- 1) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami; zapis stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 2) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na



dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;

- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której od Umowy odstąpiono;
- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
4. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

§15

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Zapytaniu ofertowym.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy m.in. w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie, co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmian ilości jednostek przedmiarowych, koniecznych do wykonania, które nie były przewidziane lub nie ujęte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, wynikłe w trakcie realizacji, a konieczność ich wykonania zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 - 3) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki) lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony o taką ilość dni kalendarzowych, na jaką roboty zostają przerwane. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania zamówienia uwzględniając tylko dni niekorzystne, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
 - 4) wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową a stanem rzeczywistym powodujących konieczność wstrzymania robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji robót wyłącznie o ilość dni, na ile zostały wstrzymane.
 - 5) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika robót z ramienia Wykonawcy – spełniającego wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym, po uprzednim uzgodnieniu personaliów z Zamawiającym,



- 6) Zmiany umowy mogą nastąpić również zgodnie z Ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
- 7) Przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, dostaw i usług dodatkowych.
- 8) Zmiana terminu lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. Wszystkie zmiany dotyczące terminu wykonania zamówienia oraz zakresu robót wymagają potwierdzenia Inspektora nadzoru wraz z wpisem do dziennika budowy.

§16

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji. W czasie obowiązywania wzajemnej umowy Stron, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać, ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy osobom niepowołanym do realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania wszystkich informacji niejawnych Wykonawcy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w trakcie okresu obowiązywania wzajemnej umowy stron, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Zamawiający nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać, ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy osobom niepowołanym do realizacji niniejszej umowy bez zgody Wykonawcy, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000) i zobowiązują się nie wykorzystywać, ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyskują dostęp w wyniku realizacji współpracy dla celów innych niż realizacja umowy.

§17

1. Wszystkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie strony uznają za doręczone.
3. Powiadomienie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 18

4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia



- 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym,



dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egz., po dwa dla każdej ze stron.
4. Integralnymi składnikami umowy są:
 - a) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik Nr 1 do Umowy- Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - d) Załącznik Nr 2 do Umowy – Oświadczenie podwykonawcy,
 - e) Załącznik Nr 3 do Umowy – Oświadczenie dalszego podwykonawcy,

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:



Załącznik Nr 2 do umowy z dnia 2021 r.

....., dnia

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
będącego podwykonawcą

.....
Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
w zakresie

.....
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:

.....
realizowanym w ramach umowy nr z dnia

.....
zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Miejską Hrubieszów**

Z
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....
w kwocie:

.....
(słownie:

.....)
za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz
protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz
inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....
(podpis)



Załącznik nr 3 do umowy Nr z dnia 2021 r.

....., dnia

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą

.....
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie

.....
(rodzaj prac)

na zadaniu

.....
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Miejską Hrubieszów** z

.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....
w kwocie zł (słownie:)
za roboty wykonane w okresie od do
netto:
podatek VAT:
brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez
kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora
nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)

