Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA NR ..... *(projekt)*

zawarta w dniu …….. r. w Hrubieszowie pomiędzy **Gminą Miejską Hrubieszów** z siedzibą: 22-500 Hrubieszów, ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala" 1, NIP…… REGON …… zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym,** reprezentowaną przez:

1. **Burmistrza Miasta – ……**
   przy kontrasygnacie - Skarbnika **Miasta - ……**

a firmą ……. z siedzibą: …….. ul. …….., NIP……, Regon …… w imieniu, której działa ……..... zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania nr. PRG.MR.ZP.271.....2018, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - technicznej dla nieruchomości położonej przy ulicy 3-go Maja 15A w ramach realizacji projektu pn.: "Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta"** który jest współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie ekspertyzy technicznej i pełnej inwentaryzacji budowlanej oraz opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie rozbudowy i adaptacji zespołu nieruchomości położonej w obszarze Śródmieścia Hrubieszowa ul. 3-go Maja 15A , rozbiórkę budynku parterowego zlokalizowanego w południowej części nieruchomości wraz z przyległymi do niego od strony dziedzińca komórkami i dobudówkami, projekt zagospodarowania terenu wraz z parkingiem oraz projekt przyłączy.
3. **Zakres Opracowania**
   1) **<u>Inwentaryzacja zespołów budynków</u>.**
   Opracowanie pełnej inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej istniejącego zespołu budynków z opisem technicznym i częścią rysunkową oraz serwisem fotograficznym. Inwentaryzacja powinna zawierać co najmniej: rzuty kondygnacji podziemnej, nadziemnych i dachu łącznie z konstrukcją, rzuty fundamentów, przekroje pionowe w charakterystycznych miejscach, obejmujące całość budynku. Przekroje fundamentów, wysokości pomieszczeń, grubości ścian wewnętrznych, zewnętrznych, wyznaczenie ścian nośnych, szczegółowy opis stropów z warstwami technologicznymi, inwentaryzację konstrukcji dachowej, oznaczenie układu oparcia stropów, przekroje stropów, warstw podłogowych, otworów okiennych i drzwiowych, przewodów kominowych, wentylacyjnych i dymowych. Wskazanie miejsc szczególnie uszkodzonych i wymagających dodatkowych zabezpieczeń, przemurowań i wzmocnień. Inwentaryzację terenu przyległego pod kątem potrzeby likwidacji barier architektonicznych i zbędnych elementów terenowych. Inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, deszczową, energetyczną, teletechniczną, pod kątem ich wykorzystania przy projektowaniu przyłączy technicznych do budynku. Inwentaryzację zespołu budynków należy wykonać uwzględniając jej wykorzystanie dla potrzeb opracowania ekspertyzy technicznej budynku i projektu budowlano - wykonawczego jego rozbudowy i adaptacja z przeznaczeniem na budynek

administracyjny i użyteczności publicznej – docelowo Centrum Aktywności Lokalnej z pomieszczeniami przeznaczonymi na prowadzenie m.in. świetlicy socjoterapeutycznej, biura porad obywatelskich, klubu młodzieżowego, sali szkoleniowej, pomieszczenia magazynowe i pomieszczenia Centrum Integracji Społecznej oraz mieszkania chronione.

2) **Ekspertyza techniczna.**
Opracowanie pełnej ekspertyzy technicznej budynków, z ustaleniem faktycznego stopnia jego zużycia, wskazaniem miejsc uszkodzonych i wymagających naprawy, przebudowy lub całkowitej wymiany. Określenie stanu technicznego fundamentów, murów zewnętrznych i wewnętrznych, murów kondygnacji nadziemnych, stropów, kominów, nadproży, schodów, wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku, stolarki okiennej i drzwiowej i przydatności budynków do rozbudowy i nadbudowy oraz związanych z tym koniecznych przebudów. Wskazanie sposobu wzmocnień elementów konstrukcyjnych budynków uwzględniając potrzebę uzupełnienia i naprawy konstrukcji dachowej w miejscach jej osłabienia. Opracowanie ekspertyzy mykologicznej, ze wskazaniem stanu zagrzybienia i sposobu jego likwidacji.

3) **Projekt budowlano-wykonawczy.**
Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy i adaptacji zespołu budynków należy opracować uwzględniając położenie nieruchomości na terenie Śródmieścia miasta Hrubieszowa, którego układ urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod poz. A/650. Wszystkie działania projektowe należy uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. W procesie projektowania uwzględnić wytyczne konserwatorskie do remontu budynku (Znak: IN.III.5183.34.1.2017 z dnia 31.03.2017 r).
Budynek skrzydła zachodniego po rozbudowie i adaptacji wykorzystywany będzie na działalność Centrum Aktywności Lokalnej. Natomiast skrzydło wschodnie na mieszkania chronione. Wstępny program użytkowy budynku po rozbudowie i adaptacji przewiduje pomieszczenia gdzie będzie się mieścić m.in. filia CIS, i siedziba KIS, biuro porad obywatelskich, świetlica socjoterapeutyczna, klub młodzieżowy i mieszkania chronione.
Skrzydło zachodnie:
Piwnica – węzeł cieplny z wymiennikownią, podręczny magazynek sprzętu gospodarczego do utrzymywania porządku na terenie posesji.
Parter – Należy zaprojektować wejście główne od strony dziedzińca z holem wejściowym i szatnią. W bezpośrednim kontakcie z węzłem sanitarnym. Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych (wyposażyć w windę lub podnośnik oraz odpowiedniej wielkości sanitariaty). Należy zaprojektować ciąg komunikacyjny, dwa pomieszczenia przeznaczone dla fili CIS a drugie na siedzibę KIS z pomieszczeniem socjalnym oraz świetlica socjoterapeutyczna dla 7-10 osób przystosowaną do prowadzenia zajęć terapeutycznych z niezbędnym wyposażeniem (drabinki, materace, itp.) pomieszczenie magazynowe oraz węzeł sanitarny.
Piętro – Należy zaprojektować dwie sale na 10-20 osób o wielofunkcyjnym przeznaczeniu przystosowanym do zajęć dla młodzieży i wolontariuszy, pomieszczenie magazynowe oraz osobne pomieszczenie pełniące funkcje biura porad obywatelskich z wydzieloną poczekalnią.
Skrzydło wschodnie:
Przewiduje się adaptacje budynku na min. 4 mieszkania chronione.
Parter i piętro – Należy zaprojektować hol wejściowy z klatką schodową i windą. Winno się zaprojektować mieszkania chronione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 roku w sprawie mieszkań chronionych.
Zakres opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej:

a) projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej z projektem zabudowy działki oraz projektem parkingu ogólnodostępnego zlokalizowany na działkach o nr. ew. 398/4, 398/5, 399/4, 399/3 uwzględniający kompleksowy remont, rozbudowę, nadbudowę

adaptację budynków oraz niezbędne wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcyjnych wskazanych w ekspertyzie technicznej. Wymianę pokrycia dachowego z blachy, uzupełnienia zużytych elementów więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg i posadzek wykonanie elewacji, remont wnętrza budynku, projekt odgrzybienia, zabezpieczenia, izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Rozbiórka dobudówek, komórek blaszanych i budynku od strony dziedzińca (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ).

b) Projekt zagospodarowania terenu wokół budynków, wykonanie nowej nawierzchni drogi dojazdowej, dojścia pieszego, małego parkingu, urządzenie zieleni, urządzenie części rekreacyjnej, oświetlenia, oraz osobnego parkingu na działce 398/4, (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ)
c) projekty branży sanitarnej z wykonaniem: instalacji ciepłej wody z możliwością podłączenia instalacji solarnej, instalacji c.o. z węzłem ciepłowniczym z wymiennikownią (zasilany z Zakładu Energetyki Cieplnej w Hrubieszowie), sanitariatów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, nowej instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz przyłączy zewnętrznych: ciepłownicze, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
d) projekty branży elektrycznej z wykonaniem: instalacji teleinformatycznych, monitoringu wizyjnego, instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej, projekty zewnętrznych przyłączy technicznych wszystkich branż: elektrycznego, teletechnicznego, łącznie z projektami likwidacji kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym uzbrojeniem terenu.
e) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.
f) wizualizacja obiektu z zagospodarowaniem zewnętrznym w formacie 3D.
g) opracowanie STWIOR i BIOZ.
h) opracowanie kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych i przedmiarów robót, dla wszystkich robót objętych projektem remontu i obejmujących wszystkie roboty branżowe wewnętrzne i zewnętrzne i zbiorczego zestawienia kosztów budowy.
i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych: zaopatrzenia w energię elektryczną, doprowadzenia wody, odprowadzenia ścieków, przyłączy teletechnicznych, przyłącze CO. Uzgodnienie projektów wszystkich branż z instytucjami, zarządcami sieci technicznych, dróg, Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
j) jeżeli przedsięwzięcie będzie wymagało decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), Wykonawca ma uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego.

4. **Załącznik 9 do SIWZ** stanowi dodatkowe dokumenty do Opisu Przedmiotu Zamówienia

§ 2

Ustala się termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy
2. Zakończenie realizacji zamówienia w ciągu ..... dni od daty podpisania umowy, przy czym:
   1) I etap w terminie 60 dni od daty podpisania umowy – wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację, ekspertyzę techniczną,

2) II etap do dnia..... dni od daty podpisania umowy – wykonawca dostarczy projekt budowlano-wykonawczy, STWiORB, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej z branż.

§ 3

1. Opracowania stanowiące zakres przedmiotu zamówienia wskazany w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odrębnie w następujących ilościach:
   1) Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy należy opracować w wersji „papierowej" w 7 egz. odrębnie dla każdej branży,
   2) Inwentaryzację oraz Ekspertyzę techniczną należy opracować w wersji „papierowej" w 6 egz.,
   3) Kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót oddzielnie dla każdej z branż, STWIOR - wersja „papierowa" w 2 egz.
   4) Całość opracowania w formacie pdf na nośniku CD lub DVD. Pliki nie mogą mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem i edycją - 1 kpl.
2. Wraz z dokumentacja projektową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opis przedmiotu zamówienia do SIWZ na roboty budowlane w pliku edytowalnym.
3. Projekt budowlany i wykonawczy może stanowić jedno opracowanie.
4. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Projekty branżowe należy wykonać w odrębnych opracowaniach.
6. Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze opracowanych elementów dokumentacji (maksymalnie po jednym egzemplarzu z każdej branży) bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy tj. inwentaryzacji, ekspertyzy technicznej, koncepcji technicznej, dokumentacji projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
   Brutto……zł. słownie:……
   podatek VAT ……% ..... zł. słownie: ……...
   netto……. zł/ słownie……....
   z tego:
2. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi w formie płatności końcowej po wykonaniu i dostarczeniu na podstawie końcowego protokołu odbioru elementów przedmiotu umowy. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie:
   1) pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
   2) pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, przedmiary nie zawierają zapisów naruszających zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 29 ust. 2 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
   3) złożenie oświadczeń w formie pisemnej – przez podwykonawców wykonujących część zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot umowy, że ich roszczenia wobec

Wykonawcy z tytułu wykonanych prac na podstawie zawartych pisemnych odpłatnych umów o podwykonawstwo są zaspokojone.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z kwoty wystawionej faktury i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

1. W imieniu Wykonawcy zamówienie będzie realizowane przez niżej wskazane osoby:
   1) osoba pełniącą funkcję Kierownika zespołu projektowego - posiadającą wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, ……
   2) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ……
   3) osoba posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ……
   4) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń…….
   5) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń ……
2. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
3. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu dla danej funkcji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. W imieniu Zamawiającego osobą do kontaktów z osobami wskazanymi w pkt. 1 jest.....

§ 6

1. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego i oświadczenie o kompletności dokumentacji.
2. Przyjęte rozwiązania odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym.
3. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności miedzy rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.

4. Koszty uzyskania, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i wszystkie inne koszty związane z opracowaniem, co najmniej dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich, uzgodnień projektu budowlanego powinny być zawarte w cenie opracowania i obciążają Wykonawcę.
5. Mapy geodezyjne do celów projektowych dostarczy Zamawiający.
6. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) oraz do realizacji pełnego zakresu prac. Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących uzgodnień z zamawiającym na każdym etapie opracowywanej dokumentacji w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych.
8. Wszystkie przygotowane wnioski o uzyskanie warunków oraz wymaganych decyzji należy wcześniej przedstawić Zamawiającemu celem ich uzgodnienia.
9. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być opracowane w oparciu o:
   1) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129)
   2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 42, poz. 217)
   3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464)
   4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 75, poz. 2075)
   5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
   6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w prawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
10. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 zm.)
11. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu

takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.

12. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.).
13. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
14. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
15. Przedmiot zamówienia należy opisać przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
    a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących
    c) normy europejskie,
    d) norm międzynarodowych,
16. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
    a) polskie normy;
    b) polskie aprobaty techniczne;
    c) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót
    d) budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
    e) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Projekt budowlano -wykonawczy na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji (pełnej).
2. Odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji ponoszą autorzy poszczególnych branż składających się na całość opracowania.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji (pełnej).
4. W celu realizacji uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość

lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru, oraz za wady wykryte po odbiorze.

6. W przypadku stwierdzenia braków, uwag i błędów (np. brak tomów opracowania w danej branży, załączenia części graficznych, brak lub brak możliwości otworzenia poszczególnych plików w wersji elektronicznej, itp.) w przekazanej Dokumentacji projektowej, za które odpowiada Wykonawca a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
7. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
8. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej wygasną w stosunku do Wykonawcy prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej Dokumentacji.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez odpowiadanie na zapytania Wykonawców dotyczące przetargu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do składania kompleksowych pisemnych wyjaśnień dotyczących zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowań przetargowych prowadzonych przez Zamawiającego na wybór wykonawcy robót budowlanych i Inspektora nadzoru – w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub pocztą.
13. W przypadku stwierdzenia występowania wad w dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach nie dłuższych niż 3 dni robocze, które podane zostaną w odrębnych, pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt - po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „ wykonawstwa zastępczego" i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję.
15. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
16. W ramach udzielonej rękojmi Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej dokumentacji w sposób następujący:
    1) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,
    2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,

3) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte.

§ 8[1]

1. W celu sprawnego wykonania przedmiotu umowy i zapewnienia wysokiej jakości, Wykonawca może zlecić część prac do wykonania podwykonawcom spełniającym warunki określone w SIWZ w odniesieniu do posiadania stosownych uprawnień przez osoby wykonujące powierzone zadania.
2. Wykonawca powierza do wykonania podwykonawcy…….. jw. zakres prac projektowych:……
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania oraz zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa lub jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać:
   1) postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy prac projektowych, terminy realizacji, zasady odbiorów prac wykonywanych przez podwykonawcę, wysokość wynagrodzenia i termin płatności, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców, warunki rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy Zamawiającego z Wykonawcą, oraz
   2) nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac projektowych wykonanych przez podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla podwykonawcy za wykonany zakres prac projektowych w istotny sposób odbiegałyby od określonych niniejszą Umową warunków płatności dla Wykonawcy, w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy pracy projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
8. Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

[1] obowiązuje w przypadku udziału podwykonawców

9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt12, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
16. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi pracami projektowymi obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
17. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto ……(słownie:……) w postaci ……..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad, w tym również roszczeń osób trzecich, lub z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy (w przypadku wpłacenia jej w pieniądzu) w następujący sposób:
    1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. podpisania Protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej,
    2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego

w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
      a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyłączeniem okoliczności opisanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień publicznych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
   2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
      a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy (licząc od umownego terminu realizacji poszczególnych etapów umowy określonych w § 2 ust. 2),
      b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
      c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1 umowy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty lub za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, jako termin zapłaty. W przypadku braku zapłaty kara będzie naliczana do dnia otrzymania przez Zamawiającego dowodu, iż zapłata została dokonana;
   2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
   3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
   4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej umowy o podwykonawstwo.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i kar umownych Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
   1) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania zamówienia, osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3) jeżeli po dokonanej ocenie opracowanej dokumentacji stwierdzi, że wady Dokumentacji projektowej są istotne i uniemożliwiają jej wykorzystanie do realizacji Inwestycji.

§ 11

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
   2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części, w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
   4) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
   5) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
   6) wypożyczania całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy, lecz nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w następujących przypadkach:
   1) gdy konieczność zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą wprost wynikającą z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), zmiana ta nie dotyczy wzrostu cen i rozliczeń wynikających z łączących Wykonawcę z innymi podmiotami zależności i rozliczeń finansowych.
   2) gdy konieczność zmiany, w tym zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, mających wpływ na realizację Umowy,
   3) w przypadku zmiany osób wyszczególnionych w § 5 ust. 1 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków muszą spełniać wymagania oraz kryteria wymagane przy ocenie oferty nie gorsze od osoby ocenianej, którą ma zastąpić, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu dla danej funkcji oraz pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zmiana personelu uczestniczącego w realizacji zamówienia możliwa jest w sytuacjach szczególnych (np. choroba, śmierć wskazanej osoby) i odpowiednio umotywowanych,
   4) zaistnienia siły wyższej (w szczególności powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej wpływ na realizację Umowy.
2. Nie uznaje się za siłę wyższą:
   1) Strajków w przedsiębiorstwach należących do stron oraz w przedsiębiorstwach, z którymi łączą strony Umowy lub z którymi strony zamierzały zawrzeć Umowy.
   2) Utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź pogorszenia stanu finansowego z innych przyczyn. W szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową.
   3) Zmniejszenie podaży jakichkolwiek materiałów, wyrobów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
   4) Trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
   5) Istotnego wzrostu cen materiałów, wyrobów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy do umowy w szczególności w przypadku:
   1) zmiany podmiotów przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
   2) w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku:
   1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty, w tym także przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

2) przedłużania się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty, w tym także przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia spraw należy przyjąć zgodnie k.p.a.);
3) wykonania dodatkowych prac w związku z nowymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego;
4) zmiany warunków projektowania w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
5) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się uzyskać od swoich podwykonawców i współpracowników pisemnych oświadczeń o zachowaniu poufności, bez ograniczenia w czasie, wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny o właściwości miejscowej dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§15

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralnymi załącznikami do mniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy

§ 17

Niniejsza umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca: **Zamawiający:**