



22-400 Zamość, ul. M. Konopnickiej 6/26, tel. 602 683 634, mcyminski@o2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Remont kabiny projekcyjnej dla przystosowania do nowych urządzeń technicznych (aparat kinowy 3D z oprzyrządowaniem) oraz wymiana ekranu stałego

<b>Adres inwestycji:</b>	<u>ul. 3-go Maja 7,</u> <u>22-500 Hrubieszów</u> <u>działka geodezyjna nr 406/8</u>
<b>Inwestor:</b>	<u>Hrubieszowski Dom Kultury</u> <u>ul. 3-go Maja 7, 22-500 Hrubieszów</u>
<b>Autorzy:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. JOLANTA SWACHA up. bud. UANB-II-7342/4/93
<b>Konstrukcja:</b>	mgr inż. MICHAŁ CYMIŃSKI up. bud. LUB/0210/PWOK/09
<b>Instalacje sanitarne:</b>	mgr inż. PAWEŁ GMYZ up. bud. LUB/0177/PWOS/10
<b>Instalacje elektryczne:</b>	mgr inż. SŁAWOMIR OSTROWSKI up. bud. LUB/0204/PWOE/11

EGZ.5

ZAMOŚĆ SIERPIEŃ 2013

# SPIS ZAWARTOŚCI

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- DECYZJE STWIERDZAJĄCE NADANIE UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY
- DANE FORMALNO – PRAWNE
  - wypis z rejestru gruntów
  - skrócony wypis ze skorowidza działek
  - mapa zasadnicza – sytuacyjna
- INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ
- PROJEKT BUDOWLANY Inwentaryzacja, Architektura, Konstrukcja
- PROJEKT BUDOWLANY Instalacje Sanitarne
- PROJEKT BUDOWLANY Instalacje Elektryczne



22-400 Zamość, ul. M. Konopnickiej 6/26, tel. 602 683 634, mcyminski@o2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Inwentaryzacja

Architektura

Konstrukcja

Remont kabiny projekcyjnej dla przystosowania do nowych urządzeń technicznych (aparat kinowy 3D z oprzyrządowaniem) oraz wymiana ekranu stałego

<b>Adres inwestycji:</b>	<b><u>ul. 3-go Maja 7,</u></b> <b><u>22-500 Hrubieszów</u></b> <b><u>działka geodezyjna nr 406/8</u></b>
<b>Inwestor:</b>	<b><u>Hrubieszowski Dom Kultury</u></b> <b><u>ul. 3-go Maja 7, 22-500 Hrubieszów</u></b>
<b>Autorzy:</b>  <b>Architektura:</b>  <b>Konstrukcja:</b>	  mgr inż. arch. JOLANTA SWACHA up. bud. UANB-II-7342/4/93  mgr inż. MICHAŁ CYMIŃSKI up. bud. LUB/0210/PWOK/09

EGZ.5

ZAMOŚĆ SIERPIEŃ 2013

# SPIS ZAWARTOŚCI

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **DANE FORMALNO – PRAWNE**

### **1. Inwesor:**

**Hrubieszowski Dom Kultury**  
**ul. 3-go Maja 7, 22-500 Hrubieszów**

### **2.Podstawa opracowania:**

2.1 Zlecenie inwestora

2.2 Wizja lokalna na obiekcie

2.3 Inwentaryzacja fotograficzna

2.4 Szczegółowe pomiary wykonane w lipcu 2013r

2.5 Mapa zasadnicza

### 3. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana części budynku objętego opracowaniem – opis techniczny

#### 3.1. Dane ogólne

Budynek Domu Kultury w Hrubieszowie przy ul. 3-go Maja 7 zrealizowany został wg. projektu Biura Projektowo – Badawczego Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt – Lublin” w 1973r. Obiekt został wykonany w technologii murowanej o konstrukcji nośnej słupowo – ryglowej żelbetowej. Stropy w budynku wykonane są z prefabrykowanych płyt typu „Żerań”.

Budynek wolnostojący składa się z dwóch oddylatowanych od siebie części wykonany w rzucie prostokąta z wewnętrznym artium. Omawiany budynek posiada piwnicę oraz dwie kondygnacje nadziemne.

Budynek wyposażony jest w instalacje wod. – kan., instalację elektryczną, telefoniczną oraz CO zasilaną własną kotłownią.

Budynek po termomodernizacji wykonanej w 2007r.

#### 3.2. Ogólny opis konstrukcji

Konstrukcja budynku w postaci ram żelbetowych w rozstawie co 6,0m. Ściany nośne w układzie poprzecznym i podłużnym z pustaków gazobetonowych gr. 36cm. Ściany piwnic ceglane grubości 38cm. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych typu „Żerań” gr. 24 cm o rozpiętości 6,0 m oraz częściowo monolityczne. Klatki schodowe żelbetowa. Stropodach wentylowany oparty na stropie prefabrykowanym za pośrednictwem ścianek działowych ażurowych z cegły dziurawki. Na ścianach działowych płyty prefabrykowane korytkowe z pokryciem 2x papą termozgrzewalną.

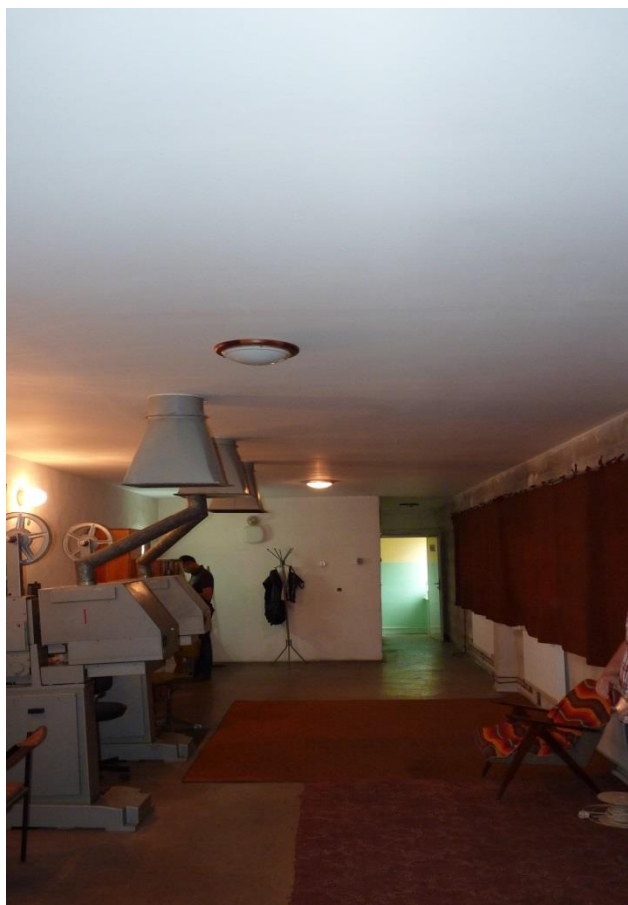
### 3.3 Opis ogólny elementów przedmiotu zadania

Przedmiotowy projekt zakłada remont pomieszczenia projektorni kinowej w celu dostosowania jej dla potrzeb zamontowania nowych urządzeń do projekcji cyfrowej jak również wymianę ekranu stałego znajdującego się w sali kinowej.

Pomieszczenie projektorni wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym posiada:

- wykończenie ścian tynkiem cementowo – wapiennym z widocznymi ubytkami.
- ościeżnice stalowe oraz drzwi drewniane płycinowe
- okna pcv po remoncie
- parapety aglomarmurowe po wymianie
- glazurę i terakotę z ubytkami w pomieszczeniu W-C
- sufit podwieszany z płyt G-K wraz z dociepleniem
- pozostałe posadzki z okładziną z płytek PCV
- instalację elektryczną i sanitarną starego typu

Ogólny widok projektorni oraz pom W-C i pom. socjalnego obrazują zdjęcia z wizji lokalnej.



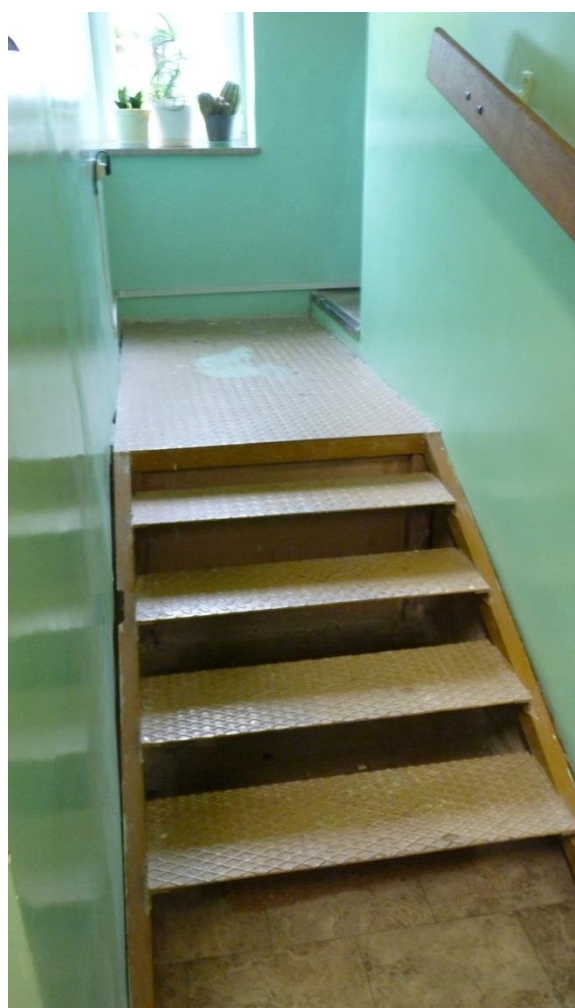
Zdjęcie pomieszczenia projektorni



Zdjęcie pom. W-C



Zdjęcie pomieszczenia socjalnego



Schody prowadzące do projektorni

### 3.4 Ogólna ocena stanu technicznego

**Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry bez zauważalnych wad konstrukcji.**



## 4. Opis techniczny ogólnobudowlany

### 4.1 Ogólny zakres zadania

Przedmiotowy projekt zakłada remont pomieszczenia projektorni kinowej w celu dostosowania jej dla potrzeb zamontowania nowych urządzeń do projekcji cyfrowej jak również wymianę ekranu stałego znajdującego się w sali kinowej.

W związku z montażem urządzeń do projekcji cyfrowej remontem objęta będzie również instalacja elektryczna a także zamontowany będzie nowy układ wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniu projektorni.

### 4.2 Zakres prac objętych remontem kabiny projekcyjnej

W związku z remontem kabiny projekcyjnej wraz z pomieszczeniami przyległymi wykonać należy następujące prace:

- Zamurowanie istniejących okienek projekcyjnych
- Wykonanie nowego otworu projekcyjnego z przystosowaniem do planowanego projektora
- Wykonanie schodków i drzwi w ścianie od sali kinowej celem umożliwienia bezpośredniego dojścia do projektorni z tego pomieszczenia
- Remont pomieszczenia W-C (wymiana płytek, przyborów sanitarnych, malowanie, zabudowa pionu kanalizacyjnego)
- Remont pom. nr.3 - wymiana wykładziny, miejscowy remont tynków, malowanie
- Remont projektorni - wymiana wykładziny, miejscowy remont tynków, malowanie
- Wymiana schodów na drewniane przy wejściu bocznym do projektorni
- Oczyszczenie ze starej powłoki i malowanie konstrukcji ramy ekranowej
- Demontaż istniejącej szafy sterującej
- Remont istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu oraz nową tablicą bezpiecznikową
- Remont istniejącej instalacji wod. – kan.
- Montaż urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- Wymianę ekranu

### **4.3 Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych.**

Wykonanie otworu drzwiowego oraz otworu dla okienka projekcyjnego wykonać można po wykonaniu nowego nadproża w istniejącej ścianie z elementów stalowych 2 INP120mm.

Belki zamontować należy po obu stronach ściany i opierać na uprzednio wykonanych poduszkach betonowych 25x20 w całej szerokości istniejącej ściany. Belki stalowe skrócić 3 śrubami M 14 na długości elementu w środku wysokości przekroju. Od spodu połączyć przewiązkami z blachy 8x100 co max. 100cm.

## **5. Materiały.**

### **5.1 Elementy betonowe**

Beton konstrukcyjny: C16/20 (B20)

### **5.2 Elementy murowe**

Zamurowania: cegła ceramiczna pełna

Zabudowy pionów kanalizacyjnych: lekka konstrukcja w systemie suchej zabudowy

### **5.3 Elementy stalowe**

Profilowana stal konstrukcyjna: St3SX

Elektrody: ER 146

### **5.4 Elementy drewniane schodów**

Drewno dębowe lite bejcowane i lakierowane

### **5.5 Elementy wykończenia wnętrz**

Uzupełnienia tynków tynkiem cem. – wap.

Malowanie – farba akrylowa biała

Okładziny ścian w W-C – glazura do wys. 2m

Okładzina podłóg w pom. W-C i pom socjalnym - terakota

Okładzina podłogi w projektorni – wykładzina zgrzewana PCV z wywinięciem na ściany no wys. 15cm

Skrzydła drzwiowe - drewniane

## **6. Uwagi końcowe.**

1. Do prac budowlanych stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie dla branż uprawnienia budowlane.
3. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

**Opracował:**

**Mgr inż. arch. Jolanta Swacha**

**up. bud. UANB-II-7342/4/93**

**Mgr inż. Michał Cymiński**

**Upr. Bud. LUB/0210/PWOK/09**

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
02. RZUT POZIOMY. PROJEKTORNIA I SALA KINOWA	SKALA 1:50
03. PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ POMIESZCZENIE PROJEKTORNI I SALI KINOWEJ	SKALA 1:50
04. PRZEBICIE NA DRZWI, SCHODY SCH-1	SKALA 1:50/25
05. SCHODY SCH-2	SKALA 1:25
I-01. RZUT POZIOMY. PROJEKTORNIA I SALA KINOWA	SKALA 1:50
I-02. PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ POMIESZCZENIE PROJEKTORNI I SALI KINOWEJ	SKALA 1:50